



PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Public Listed Company

Graha BIP, 6th Floor
Jl. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)
Fax : (62-21) 252 2532

Jakarta, 11 Desember 2024
No.052/BIP/OJK/XII-2024

Kepada Yth.

OTORITAS JASA KEUANGAN (OJK)

Gedung Sumitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur No.2-4, Jakarta

U.P. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Perihal : Keterbukaan Informasi

Dengan Hormat,

Dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan OJK No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015"), dengan ini PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan laporan Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material, sebagai berikut:

1	Tanggal Kejadian	9 Desember 2024
2	Jenis Informasi atau Fakta Material	Penerimaan fasilitas kredit
3	Uraian Informasi atau Fakta Material	PT Udyana Rayja Sentosa ("PT Udyana") telah menerima fasilitas kredit dari PT. Bank Ina Perdana, Tbk sebesar Rp. 74 miliar, dan pemberian jaminan kepada Bank Ina, yaitu asset PT Udyana berupa tanah dan bangunan dengan luas total seluas 8.780 m² yang terletak di Jalan Pura Segara, Lingkungan Banjar Sawangan, Kelurahan Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Provinsi Bali, berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan dengan Nomor NIB : 22.03.000000497.0, NIB : 22.03.000000596.0, NIB : 22.03.000000498.0. PT Udyana merupakan entitas anak Perusahaan yang dimiliki oleh Perseroan sebesar 99,99%.
4	Dampak Kejadian, Informasi atau Fakta Material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten	Tidak ada dampak.
5	Keterangan lain-lain	-

Transaksi-transaksi tersebut diatas, bukan transaksi material dan tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana diatur dalam POJK No.17/POJK.04/2020, namun termasuk transaksi yang hanya wajib dilaporkan sebagaimana diatur dalam sebagaimana diatur dalam POJK 31/2015. Demikian laporan informasi atau fakta material ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PT. Bhuwanatala Indah Permai, Tbk



PT. BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk

Arianto Sjanief

Presiden Direktur



PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Public Listed Company

Graha BIP, 6th Floor
Jl. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)
Fax : (62-21) 252 2532

SURAT PERNYATAAN

Kami yang bertanda tangan dibawah ini selaku Dewan Komisaris dan Direksi dari:

Nama Perusahaan : **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk ("Perseroan")**
Bidang Usaha : **Pengembangan dan Pengelolaan Properti Komersial**
Alamat : **Gedung Graha BIP, Lantai 6**
Jalan Gatot Subroto Kav.23, Jakarta Selatan 12930

Sehubungan dengan Penerimaan fasilitas kredit yang diterima oleh PT Udyana Rayja Sentosa (PT Udyana merupakan entitas anak Perusahaan yang dimiliki oleh Perseroan sebesar 99,99%) dari PT. Bank Ina Perdana, Tbk yaitu sebesar Rp.74.000.000.000,-, dengan pemberian jaminan yaitu asset milik PT Udyana berupa tanah dan bangunan dengan luas total seluas 8.780 m² yang terletak di Jalan Pura Segara, Lingkungan Banjar Sawangan, Kelurahan Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Provinsi Bali, berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan dengan Nomor NIB : 22.03.000000497.0, NIB : 22.03.000000596.0, NIB : 22.03.000000498.0, dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa informasi dalam pelaporan tersebut kepada Otoritas Jasa Keuangan adalah benar dan semua informasi material telah diungkapkan, serta informasi tersebut tidak menyesatkan.

Jakarta, 11 Desember 2024

Yang memberi pernyataan,

PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk



Piter Korompis **Arianto Sjarief**
Presiden Komisaris Presiden Direktur
Independen