



PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Public Listed Company

Graha BIP, 6th Floor
Jl. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)
Fax : (62-21) 252 2532

Jakarta, 20 November 2023
No. 077/BIP/OJK/XI-2023

Kepada Yth.
OTORITAS JASA KEUANGAN (OJK)
Gedung Sumitro Djohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur No.2-4
Jakarta

U.P. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Perihal : Keterbukaan Informasi

Dengan Hormat,

Untuk memenuhi ketentuan Peraturan OJK No.31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("POJK 31/2015"), dengan ini kami menyampaikan laporan Keterbukaan Informasi atau Fakta Material, sebagai berikut:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk ("Perseroan")
Bidang Usaha : Properti
Telepon : 021-2522535
Email : corsecbipp@bipp.co.id
Website : www.bipp.co.id

1. Tanggal Kejadian : 16 November 2023
2. Jenis Informasi atau Fakta Material : Penandatanganan Perjanjian Pengikatan Jual Beli ("PPJB").
3. Uraian Informasi atau Fakta Material : Bahwa pada tanggal 16 November 2023, entitas anak Perseroan yakni PT Udyana Rayja Sentosa (yang dimiliki oleh Perseroan sebesar 99,99%), telah melakukan penandatanganan Perjanjian Pengikatan Jual Beli ("PPJB") dengan Tim Kurator PT Asiapac Pancamakmur Abadi (dalam pailit) atas pembelian sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Jalan Segara, Lingkungan Banjar Sawangan, Kelurahan Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali, dengan Luas total seluas 8.780m², nilai atas transaksi tersebut yaitu sebesar Rp. 85.000.000.000,- (delapan puluh lima miliar rupiah).
4. Dampak Kejadian, Informasi atau Fakta Material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsungan usaha Emiten : Perseroan menambah unit usaha perhotelan guna meningkatkan sumber pendapatan Perseroan.



Demikian laporan informasi atau fakta material ini kami sampaikan . Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terimakasih.

Hormat Kami,
PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk



PT. BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk

Arianto Sjarief
Presiden Direktur

SURAT PERNYATAAN

Kami yang bertanda tangan dibawah ini selaku Dewan Komisaris dan Direksi dari:

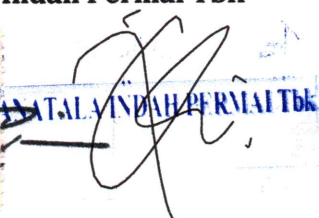
Nama Perusahaan : **PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk ("Perseroan")**
Bidang Usaha : Pengembangan dan Pengelolaan Properti Komersial
Alamat : Gedung Graha BIP, Lantai 6
Jalan Gatot Subroto Kav.23,
Jakarta Selatan 12930

Sehubungan dengan penyampaian laporan Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material, berupa penandatanganan Perjanjian Pengikatan Jual Beli ("PPJB") yang dilakukan oleh PT Udyana Raya Sentosa (entitas anak Perseroan, yang dimiliki oleh Perseroan sebesar 99,99%) dengan Tim Kurator PT Asiapac Pancamakmur Abadi (dalam pailit) atas pembelian sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Jalan Segara, Lingkungan Banjar Sawangan, Kelurahan Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali, dengan Luas total seluas 8.780m², dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa informasi dalam pelaporan tersebut kepada Otoritas Jasa Keuangan adalah benar, dan semua informasi material telah diungkapkan, serta informasi tersebut tidak menyesatkan.

Jakarta, 20 November 2023

Yang memberi pernyataan,

PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk



Piter Korompis
Presiden Komisaris
Independen

Arianto Sjarief
Presiden Direktur