

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/*AND SUBSIDIARIES***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025
DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-
TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
BESERTA LAPORAN ATAS INFORMASI KEUANGAN INTERIM
*INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR THE SIX-MONTH
PERIODS ENDED JUNE 30, 2026 AND 2025
AND REPORT OF INTERIM FINANCIAL INFORMATION***

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES
DAFTAR ISI
TABLE OF CONTENTS

	Halaman P a g e
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM PER 30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 <i>INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION AS OF JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025</i>	1 - 3
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025 <i>INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED JUNE 30, 2026 AND 2025</i>	4 - 5
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025 <i>INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED JUNE 30, 2026 AND 2025</i>	6
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025 <i>INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED JUNE 30, 2026 AND 2025</i>	7 - 8
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM <i>NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS</i>	9 - 179



PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk
Public Listed Company

Graha BIP, 6th Floor
Jl. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Phone : (62-21) 252 2535 (Hunting)
Fax : (62-21) 252 2532

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN UNTUK TAHUN-
TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL TERSEBUT
PT BHUWANATALA INDAH PERMAI TBK DAN
ENTITAS ANAK ("Grup")**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

N a m a : Arianto Sjarief
Alamat Kantor : Graha BIP Lantai 6
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Alamat Domisili : Jl. Cipete I/11 RT 007, RW 003
Kel. Cipete Selatan, Kecamatan
Cilandak
J a b a t a n : Presiden Direktur

N a m a : Michelle Elisa Rusli
Alamat Kantor : Graha BIP Lantai 6
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Alamat Domisili : Jl. Pluit Utara I No. 9 RT 001
RW 005, Jakarta Utara
J a b a t a n : Direktur

menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian Interim;
2. Laporan Keuangan Konsolidasian Interim telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam Laporan Keuangan Konsolidasian Interim telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan Keuangan Konsolidasian Interim tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

**DIRECTORS' STATEMENTS
OF RESPONSIBILITIES ON
THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS FOR THE SIX-MONTH PERIODS
ENDED JUNE 30, 2026
AND FOR THE YEARS THAN ENDED
PT BHUWANATALA INDAH PERMAI TBK AND
SUBSIDIARIES ("The Group")**

We, the undersigned below:

N a m e : Arianto Sjarief
Office Address : Graha BIP 6 Floor
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Home Address : Jl. Cipete I/11 RT 007, RW 003
Kel. Cipete Selatan, Kecamatan
Cilandak
P o s i t i o n : President Director

N a m e : Michelle Elisa Rusli
Office Address : Graha BIP 6 Floor
Jl. Jend. Gatot Subroto Kav. 23
Jakarta 12930
Home Address : Jl. Pluit Utara I No. 9 RT 001
RW 005, North Jakarta
P o s i t i o n : Director

declare that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of the Interim Consolidated Financial Statements;
2. The Interim Consolidated Financial Statements have been prepared and presented in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information presented in the Interim Consolidated Financial Statements has been completely and properly disclosed;
b. The Interim Consolidated Financial Statements do not contain any incorrect material information or facts nor omit any material information or facts;
4. We are responsible for the internal control system of the Company.

We certify that our Statements are true.

Jakarta, 30 Juli 2026 / July 30, 2026
Atas nama dan mewakili Dewan Direksi
For and on behalf of the Board of Directors


Arianto Sjarief
Presiden Direktur/
President Director


Michelle Elisa Rusli
Direktur/
Director

 
PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk
METERAI TEMPEL
5F8F9ANX421955987

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM
PER 30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
AS OF JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

ASET		ASSETS	
	Catatan/ Notes	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	2d,2e,2f,2u,4,31,33,34&35	25.708.638.690	29.271.130.563
Piutang Usaha:			Trade Receivables:
- Pihak Ketiga - Bersih	2f,5,33&34	4.893.919.510	3.857.123.250
- Pihak Berelasi	2d,2f,5,31,33&34	3.511.089.213	3.882.106.261
Aset Kontrak	2f	146.771.252	296.548.232
Piutang Lain-lain:			Other Receivables:
- Pihak Ketiga	2f,33&34	4.349.250.769	4.455.547.791
- Pihak Berelasi	2d,2f,31,33&34	-	729.167
Persediaan	2h,6&8	269.590.599.699	265.911.483.436
Pajak Dibayar di Muka	2v,2w&17	16.960.568.253	15.178.824.032
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	2j & 7	7.457.683.033	7.378.721.037
Investasi dalam Instrumen Ekuitas	2f,9,31,33&34	74.382	1.540.133.590
Jumlah Aset Lancar		332.618.594.801	331.772.347.359
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS
Pajak Dibayar di Muka	2v,2w&17	14.457.684	14.457.684
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	2j & 7	4.343.557.120	2.118.195.816
Tanah untuk Pengembangan	2k,6&8	359.085.919.535	359.085.919.535
Investasi dalam Instrumen Ekuitas	2f,9,33&34	24.277.545.432	24.277.545.432
Uang Muka Investasi	2	33.435.000.000	25.875.000.000
Properti Investasi - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan masing-masing sebesar Rp 253.140.391.894 dan Rp 241.715.506.117 per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025	2l,2n,10&38	676.837.639.959	684.897.240.736
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan masing-masing sebesar Rp 126.614.209.664 dan Rp 120.873.613.959 per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025	2m,2n,11&38	370.611.362.339	363.122.986.668
Aset Hak Guna - Bersih	2f,2s,12&38	24.288.945.787	23.725.791.149
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	2e,2f,13,33&34	7.069.241.766	7.441.168.051
Aset Tidak Lancar Lainnya	2f & 33&34	442.860.905	448.320.594
Jumlah Aset Tidak Lancar		1.500.406.530.527	1.491.006.625.665
JUMLAH ASET		1.833.025.125.328	1.822.778.973.024
			TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM (Lanjutan)
PER 30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION (ContinueD)
AS OF JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

LIABILITAS DAN EKUITAS		LIABILITIES AND EQUITY	
	Catatan/ Notes	30 Juni/ Juni 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Utang Bank Jangka Pendek	2d,2f,19,31,33,34&38	20.814.361.117	19.641.221.788
Utang Usaha - Pihak Ketiga	2f,14,33&34	20.738.937.306	19.813.567.224
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	2f,15,33&34	59.424.269.623	30.087.268.448
Beban Akrua	2f,2t,2v,16,33&34	16.260.176.228	16.704.377.724
Utang Pajak	2v,2w&17	4.779.076.617	8.166.508.320
Liabilitas Kontrak	2u,18&31	21.335.389.158	22.233.516.449
Setoran Jaminan Penyewa - Jangka Pendek	2f,2v,20,31,33,34&35	8.325.833.024	9.332.223.001
Liabilitas Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun:			Current Portion of Long-term Liabilities:
- Utang Bank	2d,2f,19,31,33,34&38	95.053.856.329	97.051.070.487
- Liabilitas Sewa	2f,2s,12,33,34&38	288.022.765	184.944.826
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		247.019.922.167	223.214.698.267
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun:			Long-term Liabilities - Net of Current Portion:
- Utang Bank	2d,2f,19,31,33,34&38	564.079.448.661	569.097.271.832
- Utang Lain-lain - Pihak Berelasi	2f,15,31,33&34	34.510.068.800	4.178.668.000
- Liabilitas Sewa	2f,12,33,34&38	314.336.464	78.486.566
Setoran Jaminan Penyewa - Jangka Panjang	2f,2v,20,31,33,34&35	10.281.867.508	10.173.817.508
Liabilitas Kontrak	2u,18&31	14.592.933.755	14.898.654.488
Liabilitas Pajak Tangguhan	2v,2w&17	1.862.266.349	1.930.985.769
Liabilitas Imbalan Kerja	2r & 21	6.006.755.946	7.007.882.154
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		631.647.677.483	607.365.766.317
Jumlah Liabilitas		878.667.599.650	830.580.464.584
			Total Current Liabilities
			Total Non-Current Liabilities
			Total Liabilities

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
INTERIM (Lanjutan)
PER 30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION (Continued)
AS OF JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

	Catatan/ Notes	31 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attributable to Owners of the Parent Entity
Modal Saham, Modal Dasar				Share Capital, Authorized Capital -
12.800.000.000 saham yang terdiri				12,800,000,000 shares consisting of
dari 1.800.000.000 saham Seri A				1,800,000,000 Series A shares with
dengan nilai nominal Rp 500 per saham				a par value of Rp 500 per share and
dan 11.000.000.000 saham Seri B				11,000,000,000 Series B shares
dengan nilai nominal Rp 100 per saham				with a par value of Rp 100 per share
Modal Ditempatkan dan				Issued and Fully Paid Capital -
Disetor Penuh - 1.638.218.259				1,638,218,259 Series A shares
saham Seri A dan 3.390.451.117				and 3,390,451,117 Series B shares
saham Seri B	22 & 34	1.158.154.241.200	1.158.154.241.200	Additional Paid-in Capital - Net
Tambahan Modal Disetor - Bersih	2aa,23&34	204.738.183.749	204.738.183.749	
Cadangan Perubahan Nilai Wajar				Reserve for Changes in Fair Value of
Aset Keuangan yang Diukur pada				Financial Assets at Fair Value
Nilai Wajar melalui Penghasilan				through Other Comprehensive Income
Komprehensif Lain	9 & 38	490.321.013	233.587.198	Difference in Foreign Currency due to
Selisih Kurs atas Penjabaran Laporan				Financial Statement Translation
Keuangan	24	6.244.107.590	6.311.731.170	Deficit
Saldo Rugi	37	(592.975.339.793)	(566.191.000.331)	
Sub Jumlah		776.651.513.759	803.246.742.986	Sub total
Kepentingan Non-Pengendali	25	177.706.011.919	188.951.765.454	Non-Controlling Interest
Ekuitas - Bersih		954.357.525.678	992.198.508.440	Equity - Net
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		1.833.025.125.328	1.822.778.973.024	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT
OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

	Catatan/ Notes	2026	2025	
PENDAPATAN	2t,26,31&32	80.389.330.589	145.603.984.998	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	2t & 27	(50.321.498.239)	(82.755.103.370)	DIRECT EXPENSES
LABA KOTOR		30.067.832.350	62.848.881.628	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA	2t & 28	(29.631.791.423)	(29.121.620.551)	OPERATING EXPENSES
LABA USAHA		436.040.927	33.727.261.077	OPERATING PROFIT
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (CHARGES)
Pendapatan Keuangan - Bersih	29	307.948.479	1.585.416.570	Finance Income - Net
Laba Selisih Kurs - Bersih		89.337.327	69.846.104	Gain on Foreign Exchange - Net
Beban Keuangan	29	(31.794.655.523)	(33.106.343.027)	Finance Costs
Beban Insentif		(507.401.517)	(791.546.163)	Incentive Fees
Beban Pajak		(715.425.796)	(75.922.215)	Tax Expense
Laba Penjualan Aset Tetap	11	729.396	2.500.000	Gain on Sale of Fixed Assets
Rugi Penjualan Saham	9	(296.945.023)	-	Loss on Sale of Shares
Lain-lain - Bersih		(1.295.362.158)	1.024.325.122	Others - Net
Jumlah Beban Lain-lain - Bersih		(34.211.774.815)	(31.291.723.609)	Total Other Charges - Net
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK FINAL		(33.775.733.888)	2.435.537.468	INCOME (LOSS) BEFORE FINAL TAX
PAJAK FINAL	2w & 17	(3.298.956.125)	(4.845.780.644)	FINAL TAX
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		(37.074.690.013)	(2.410.243.176)	INCOME (LOSS) BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	2v & 17			INCOME TAX EXPENSE
Kini		(166.300.905)	(1.489.603.106)	Current
Tangguhan		68.719.420	86.863.480	Deferred
Jumlah Beban Pajak Penghasilan - Bersih		(97.581.485)	(1.402.739.626)	Total Income Tax Expense - Net
RUGI BERSIH TAHUN BERJALAN		(37.172.271.498)	(3.812.982.802)	NET LOSS FOR THE YEAR

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM
(Lanjutan)
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT
OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
(Continued)
FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

	Catatan/ Notes	2 0 2 6	2 0 2 5	
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Items that Will Not Be Reclassified to Profit or Loss
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprensif Lain	9 & 38	256.733.815	(1.127.162.330)	Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income
Pos yang Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi				Items that Will Be Reclassified to Profit or Loss
Kerugian dari Penjabaran Laporan Keuangan	2u & 24	(67.623.580)	(68.001.387)	Loss on Financial Statement Translation
Jumlah Penghasilan Komprensif Lain		189.110.235	(1.195.163.717)	Total Other Comprehensive Income
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF		(36.983.161.263)	(5.008.146.519)	TOTAL COMPREHENSIVE LOSS
RUGI BERSIH YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				NET LOSS ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	30	(26.784.339.462)	(5.480.470.069)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali		(10.387.932.036)	1.667.487.267	Non-Controlling Interest
Jumlah		(37.172.271.498)	(3.812.982.802)	Total
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE LOSS ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(26.595.229.227)	(6.675.633.786)	Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali		(10.387.932.036)	1.667.487.267	Non-Controlling Interest
Jumlah		(36.983.161.263)	(5.008.146.519)	Total
RUGI BERSIH PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	2p & 30	(5,33)	(1,09)	LOSS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT ENTITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL
30 JUNI 2026 DAN 2025**
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED JUNE 30, 2026 AND 2025**
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

				Cadangan Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain/ Reserve for Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income	Selisih Kurs karena Penjabaran Laporan Keuangan/ Difference in Foreign Currency Due to Financial Statement Translation					
	Catatan/ Notes	Modal Saham/ Share Capital	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital			Saldo Rugi/ Deficit	Jumlah/ Total	Kepentingan Non-Pengendali/ Non-Controlling Interest	Ekuitas - Bersih/ Equity - Net	
SALDO 31 DESEMBER 2024		1.158.154.241.200	204.738.183.749	(16.730.367.182)	6.407.223.084	(535.059.186.831)	817.510.094.020	205.630.954.839	1.023.141.048.859	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2024
Laba (Rugi) Bersih		-	-	-	-	(5.480.470.069)	(5.480.470.069)	1.667.487.267	(3.812.982.802)	Net Income (Loss)
Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain		-	-	(1.127.162.330)	(68.001.387)	-	(1.195.163.717)	-	(1.195.163.717)	Other Comprehensive Income (Expense)
Pembagian Dividen Kas Entitas Anak kepada Pihak Non-Pengendali	1d & 25	-	-	-	-	-	-	(17.871.011.267)	(17.871.011.267)	Subsidiary's Cash Dividend to Non-Controlling Interest
Setoran Modal Saham Entitas Anak dari Kepentingan Non Pengendali		-	-	-	-	-	-	10.149	10.149	Increase in Subsidiary's Share Capital from Non-Controlling Interest
SALDO 30 JUNI 2025		1.158.154.241.200	204.738.183.749	(17.857.529.512)	6.339.221.697	(540.539.656.900)	810.834.460.234	189.427.440.988	1.000.261.901.222	BALANCE AS OF JUNE 30, 2025
SALDO 31 DESEMBER 2025		1.158.154.241.200	204.738.183.749	233.587.198	6.311.731.170	(566.191.000.331)	803.246.742.986	188.951.765.454	992.198.508.440	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2025
Laba (Rugi) Bersih		-	-	-	-	(26.784.339.462)	(26.784.339.462)	(10.387.932.036)	(37.172.271.498)	Net Income (Loss)
Penghasilan (Beban) Komprehensif Lain		-	-	256.733.815	(67.623.580)	-	189.110.235	-	189.110.235	Other Comprehensive Income (Expense)
Pembagian Dividen Kas Entitas Anak kepada Pihak Non-Pengendali	1d & 25	-	-	-	-	-	-	(886.160.618)	(886.160.618)	Subsidiary's Cash Dividend to Non-Controlling Interest
Setoran Modal Saham Entitas Anak dari Kepentingan Non Pengendali	25	-	-	-	-	-	-	28.339.119	28.339.119	Increase in Subsidiary's Share Capital from Non-Controlling Interest
SALDO 30 JUNI 2026		1.158.154.241.200	204.738.183.749	490.321.013	6.244.107.590	(592.975.339.793)	776.651.513.759	177.706.011.919	954.357.525.678	BALANCE AS OF JUNE 30, 2026

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM

UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
CASHFLOWS

FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2 0 2 6	2 0 2 5	
				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				
Penerimaan dari Pelanggan		77.689.038.148	101.291.967.016	Receipt from Customers
Pembayaran kepada:				Payments for:
Pemasok		(24.084.666.665)	(71.783.294.158)	Suppliers
Direksi dan Karyawan		(20.370.686.738)	(21.090.502.271)	Directors and Employees
Kas Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi		33.233.684.745	8.418.170.587	Cash Provided by (Used in) Operating Activities
Penerimaan atas Pendapatan Keuangan		310.075.915	1.703.324.131	Receipt from Finance Income
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Bersih		(3.876.153.007)	(1.778.426.391)	Other Income (Expenses) - Net
Pembayaran atas Beban Keuangan		(31.544.667.426)	(32.562.897.317)	Payment of Finance Costs
Pembayaran Pajak Final		(3.876.153.008)	(4.170.648.807)	Payment of Final Tax
Penurunan Dana yang Dibatasi Penggunaannya	13	371.926.285	1.037.298.040	Decrease in Restricted Funds
Pembayaran Pajak Penghasilan		(3.967.460.714)	(3.349.424.703)	Payment of Income Tax
Pembayaran Manfaat Karyawan	21	(1.001.126.208)	(141.604.711)	Payment of Employee Benefits
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi		(10.349.873.418)	(30.844.209.171)	Net Cash Used in Operating Activities
				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				
Penambahan Aset Tetap	11 & 38	(1.099.834.476)	(407.768.846)	Acquisition of Property and Equipment
Penambahan Properti Investasi	10 & 38	(992.000.000)	(5.887.669.122)	Acquisition of Investment Properties
Penambahan Uang Muka Pembelian Aset Tetap	7&38	(3.263.870.011)	(168.345.600)	Acquisition of Advances of Purchase Fixed Assets
Penjualan Aset Tetap	11	800.000	2.500.000	Sale of Property and Equipment
Penambahan Aset dalam Penyelesaian	11 & 38	(7.936.558.273)	(20.764.832.610)	Acquisition of Assets in Progress
Penambahan Aset Hak Guna	12	(1.345.237.000)	-	Acquisition of Right-of-Use Assets
Laba Penjualan Saham	10	1.499.848.000	-	Gain on Sale of Shares
Pencairan Deposito Berjangka		-	5.000.000.000	Withdrawal of Time Deposits
Penurunan Piutang Lain-lain		-	130.000.000	Decrease In Other Receivables
Peningkatan Modal Saham Entitas Anak dari Kepentingan Non Pengendali	25	28.339.119	10.149	Increase in Subsidiary's Share Capital from Non-Controlling Interest
Pembayaran Dividen kepada Kepentingan Non Pengendali	1d & 25	(886.160.618)	(17.871.011.267)	Payment of Dividend to Non-Controlling Interest
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(13.994.673.259)	(39.967.117.296)	Net Cash Used in Investing Activities

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN INTERIM
(Lanjutan)
UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF
CASHFLOWS (Continued)
FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

	Catatan/ <i>Notes</i>	2 0 2 6	2 0 2 5	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan dari Utang Bank		49.692.543.064	22.644.852.259	<i>Proceeds from Bank Loans</i>
Pembayaran Utang Bank		(59.064.772.223)	(92.412.828.034)	<i>Payment of Bank Loans</i>
Penerimaan Utang Lain-lain - Pihak Berelasi		30.331.400.800	86.340.000.000	<i>Increase in Other Payables - Related Parties</i>
Pembayaran Liabilitas Sewa	12 & 38	(109.493.257)	(103.351.232)	<i>Payment of Lease Liabilities</i>
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan		20.849.678.384	16.468.672.993	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS		(3.494.868.293)	(54.342.653.474)	NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
DAMPAK BERSIH PERUBAHAN NILAI TUKAR ATAS KAS DAN SETARA KAS	24	(67.623.580)	(68.001.387)	NET EFFECT OF CHANGES IN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS, AWAL TAHUN	4	29.271.130.563	101.973.988.122	CASH AND CASH EQUIVALENTS, BEGINNING
KAS DAN SETARA KAS, AKHIR TAHUN	4	25.708.638.690	47.563.333.261	CASH AND CASH EQUIVALENTS, ENDING

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim

The accompanying notes to the interim consolidated financial statements form an integral part of these interim consolidated financial statements

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk (Perusahaan) didirikan melalui Akta Notaris No. 165 tanggal 21 Desember 1981 yang dibuat oleh Koswara, S.H., Notaris di Bandung. Akta pendirian tersebut telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C2-4821.HT.01.01.Th.83 tanggal 29 Juni 1983 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 12 tanggal 10 Februari 1989, Tambahan No. 204.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 19 tanggal 19 Juni 2025 yang dibuat oleh Notaris Edi Priyono, S.H., sehubungan dengan penyesuaian Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan tentang maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan. Akta tersebut telah mendapat persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Nomor AHU-0047401.AH.01.02.Tahun 2025, tanggal 18 Juli 2025.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, maksud dan tujuan Perusahaan adalah berusaha di bidang pembangunan dan pengelolaan properti seperti apartemen, perhotelan, perkantoran, pertokoan dan perumahan, perdagangan dan pelayanan jasa.

Perusahaan melakukan kegiatan usaha utama yaitu investasi saham pada Entitas Anak.

1. GENERAL INFORMATION

a. Company's Establishment

PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk (the Company) was established through Notarial Deed No. 165 dated December 21, 1981, of Koswara, S.H., a notary in Bandung. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decision Letter No. C2-4821.HT.01.01.Th.83 dated June 29, 1983 and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 12 dated February 10, 1989, Supplement No. 204.

The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed on Decision of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 19 dated on July 19, 2025, of Public Notary Edi Priyono, S.H., in connection with the amendment to Article 3 of the Company's Articles of Association concerning the Company's purpose, objectives, and business activities. The deed has been approved as the Amendment to the Company's Articles of Association No. AHU-0047401.AH.01.02.of 2025, dated on July 18, 2025.

In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities consists of development and management of properties such as apartments, hospitality, office spaces, shopping centers and houses, as well as trading and services.

The Company's main business activity is investing in shares of its Subsidiaries.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

a. Pendirian Perusahaan (Lanjutan)

Kantor pusat Perusahaan terletak di Graha BIP Lantai 6, Jalan Jenderal Gatot Subroto Kav. 23, Jakarta Selatan 12930.

Chemical Asia Corporation Pte. Ltd. merupakan entitas induk terakhir Perusahaan.

b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Ringkasan aksi korporasi Perusahaan (*corporate actions*) yang memengaruhi efek yang diterbitkan Perusahaan sejak tanggal penawaran umum perdana saham sampai dengan tanggal 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Aksi Korporasi Perusahaan	Jumlah Saham Beredar setelah Transaksi/ Total Outstanding Shares after the Transacton	Tanggal Efektif/ Effective Date	Tanggal Pencatatan di Bursa Efek Indonesia/ Date of Listing on the Indonesia Stock Exchange	The Company's Corporate Actions
Penawaran umum perdana dan pencatatan sebagian saham Perusahaan sebanyak 6.500.000	6.500.000	26 Juni 1989/ June 26, 1989	-	Initial public offering and listing of part of the Company's shares totaling 6,500,000 shares
Pencatatan saham Pendiri sebanyak 9.500.000	16.000.000	-	31 Januari 1990/ January 31, 1990	Listing of the Founder's shares totaling 9,500,000
Penawaran umum terbatas I dengan hak memesan efek terlebih dahulu sebanyak 24.000.000 saham	46.500.000	29 Juni 1991/ June 29, 1991	-	Limited public offering I with pre-emptive rights totaling 24,000,000 shares
Pemecahan nilai nominal saham 40.000.000 dan saham bonus 64.000.000	150.500.000	-	8 Juli 1996/ July 8, 1996	Stock split of 40,000,000 shares and bonus shares totaling 64,000,000
Penawaran umum terbatas II dengan hak memesan efek terlebih dahulu sebanyak 360.000.000 saham biasa dan 36.000.000 waran (Waran Seri I)	406.500.000	8 November 1996/ November 8, 1996/	-	Limited public offering II with pre-emptive rights totaling 360,000,000 common shares and 36,000,000 warrants (Series I Warrants)
Pencatatan saham dari konversi waran Seri I sebanyak 66.603 saham	406.566.603	-	30 September 1997/ September 30, 1997/	Listing of shares from conversion of warrant Series I totaling 66,603 shares
Penawaran umum terbatas III dengan hak memesan efek terlebih dahulu sebanyak 1.134.149.856 saham biasa dan 28.353.746 waran (Waran Seri II)	1.540.649.856	12 Maret 1998/ March 12, 1998	-	Limited public offering III with pre-emptive rights totaling 1,134,149,856 common shares and 28,353,746 warrants (Series II Warrants)

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

a. Company's Establishment (Continued)

The Company's head office is in Graha BIP, 6th Floor, Jalan Jenderal Gatot Subroto Kav. 23, South Jakarta 12930.

Chemical Asia Corporation Pte. Ltd. is the Company's ultimate holding Company.

b. Company's Public Offerings

The summary of corporate actions that affect the securities issued by the Company since the initial public offering date up to June 30, 2026, is as follows:

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

**b. Penawaran Umum Saham Perusahaan
(Lanjutan)**

Aksi Korporasi Perusahaan	Jumlah Saham Beredar setelah Transaksi/ Total Outstanding Shares after the Transacton	Tanggal Efektif/ Effective Date	Tanggal Pencatatan di Bursa Efek Indonesia/ Date of Listing on the Indonesia Stock Exchange	The Company's Corporate Actions
Pencatatan saham dari konversi waran Seri I sebanyak 1.800	1.540.651.656	-	28 November 2001/ November 28, 2001	Listing of shares from conversion of Series I warrants totaling 1,800 shares
Peningkatan modal ditempatkan dan disetor tanpa hak memesan efek terlebih dahulu kepada Terra Capital Partners Ltd. sebanyak 163.821.825 saham Seri B Seri A: nilai nominal Rp 500 per saham Seri B: nilai nominal Rp 100 per saham	1.638.218.259 163.821.825	-	11 September 2012/ September 11, 2012	Increase in issued and paid-in capital without pre-emptive rights to Terra Capital Partners Ltd. totaling 163,821,825 Series B shares Series A: par value of Rp 500 per share Series B: par value of Rp 100 per share
Peningkatan saham Seri B dalam rangka obligasi konversi kepada Kimbell Holding Ltd sebanyak 100.000.000 saham Seri B Seri A: nilai nominal Rp 500 per saham Seri B: nilai nominal Rp 100 per saham	1.638.218.259 263.821.825	-	11 September 2012/ September 11, 2012	Increase in Series B shares with respect to convertible bond to Kimbell Holding Ltd totaling 100,000,000 Series B shares Series A: par value of Rp 500 per share Series B: par value of Rp 100 per share
Penawaran umum terbatas IV dengan hak memesan efek terlebih dahulu sebanyak 1.130.197.731 saham biasa Seri B dan 661.579.159 waran (Waran Seri III) Seri A: nilai nominal Rp 500 per saham Seri B: nilai nominal Rp 100 per saham	1.638.218.259 1.394.019.556	30 Nopember 2012/ November 30, 2012	14 Desember 2012/ December 14, 2012	Limited public offering IV with pre-emptive rights totaling 1,130,197,731 Series B shares and 661,579,159 warrants (Series III Warrants) Series A: par value of Rp 500 per share Series B: par value of Rp 100 per share
Pencatatan saham dari konversi Waran Seri III sebanyak 1.390 saham Seri A: nilai nominal Rp 500 per saham Seri B: nilai nominal Rp 100 per saham	1.638.218.259 1.394.020.946	-	21 November 2013/ November 21, 2013	Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 1,390 shares Series A: par value of Rp 500 per share Series B: par value of Rp 100 per share
Pencatatan dari konversi waran Seri III sebanyak 40 saham Seri A: nilai nominal Rp 500 per saham Seri B: nilai nominal Rp 100 per saham	1.638.218.259 1.394.020.986	-	4 Agustus 2014/ August 4, 2014	Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 40 shares Series A: par value of Rp 500 per share Series B: par value of Rp 100 per share

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

**b. Penawaran Umum Saham Perusahaan
(Lanjutan)**

b. Company's Public Offerings (Continued)

Aksi Korporasi Perusahaan	Jumlah Saham Beredar setelah Transaksi/ Total Outstanding Shares after the Transacton	Tanggal Efektif/ Effective Date	Tanggal Pencatatan di Bursa Efek Indonesia/ Date of Listing on the Indonesia Stock Exchange	The Company's Corporate Actions
Penawaran umum terbatas V dengan hak memesan efek terlebih dahulu sebanyak 1.637.409.191 saham biasa Seri B dan 394.191.098 waran (Waran Seri IV) Seri A: nilai nominal Rp 500 per saham Seri B: nilai nominal Rp 100 per saham	1.638.218.259 3.031.430.177	25 Juni 2015/ June 25, 2015	9 Juli 2015/ July 9, 2015	Limited public offering V with pre-emptive rights totaling 1,637,409,191 Series B shares and 394,191,098 warrants (Series IV Warrants) Series A: par value of Rp 500 per share Series B: par value of Rp 100 per share
Pencatatan saham dari konversi Waran Seri III sebanyak 146 saham Seri A: nilai nominal Rp 500 per saham Seri B: nilai nominal Rp 100 per saham	1.638.218.259 3.031.430.323	-	18 Agustus 2016/ August 18, 2016	Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 146 Shares Series A: par value of Rp 500 per share Series B: par value of Rp 100 per share
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 919 saham biasa Seri B	3.031.431.242	-	31 Agustus 2017/ August 31, 2017	Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 919 Series B shares
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 1 saham biasa Seri B	3.031.431.243	-	26 September 2017/ September 26, 2017	Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 1 Series B shares
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 58 saham biasa Seri B	3.031.431.301	-	7 November 2017/ November 7, 2017	Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 58 Series B shares
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 239 saham biasa Seri B	3.031.431.540	-	9 November 2017/ November 9, 2017	Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 239 Series B shares
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 39 saham biasa Seri B	3.031.431.579	-	20 November 2017/ November 20, 2017	Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 39 Series B shares
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 109.017.000 saham biasa Seri B	3.140.448.579	-	29 November 2017/ November 29, 2017	Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 109,017,000 Series B shares
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 250.000.000 saham biasa Seri B	3.390.448.579	-	7 Desember 2017/ December 7, 2017	Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 250,000,000 Series B shares
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 1.500 saham biasa Seri B	3.390.450.079	-	12 Desember 2017/ December 12, 2017	Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 1,500 Series B shares

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

b. Penawaran Umum Saham Perusahaan (Lanjutan)

<u>Aksi Korporasi Perusahaan</u>	<u>Jumlah Saham Beredar setelah Transaksi/ Total Outstanding Shares after the Transacton</u>	<u>Tanggal Efektif/ Effective Date</u>	<u>Tanggal Pencatatan di Bursa Efek Indonesia/ Date of Listing on the Indonesia Stock Exchange</u>	<u>The Company's Corporate Actions</u>
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri III sebanyak 1.000 saham biasa Seri B	3.390.451.079	-	13 Desember 2017/ December 13, 2017	Listing of shares from conversion of Series III Warrants totaling 1,000 Series B shares
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri IV sebanyak 28 saham biasa Seri B	3.390.451.107	-	29 Mei 2020/ May 29, 2020	Listing of shares from conversion of Series IV Warrants totaling 28 Series B shares
Pencatatan Saham dari Konversi Waran Seri IV sebanyak 10 saham biasa Seri B	3.390.451.117	-	8 Juni 2020/ June 8, 2020	Listing of shares from conversion of Series IV Warrants totaling 10 Series B shares

c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 8 tanggal 9 Januari 2025 yang dibuat oleh Notaris Edi Priyono, S.H., susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Presiden Komisaris			Independent President
Independen	:	Piter Korompis	Commissioner
Komisaris	:	Louise Li	Commissioners
		Eddy Widjaja	
Presiden Direktur	:	Arianto Sjarief	President Director
Direktur	:	Michelle Elisa Rusli	Directors
		Ivan Jonathan	

Susunan anggota Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Ketua	:	Piter Korompis	: Chairman
Anggota	:	Yoyok Widiyanto	: Members
		Susilowati	

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

b. Company's Public Offerings (Continued)

c. Boards of Commissioners and Directors and Employees

According to the Notarial Deed on the Resolutions of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 8 dated January 9, 2025, by Public Notary Edi Priyono, S.H., the Company's Boards of Commissioners and Directors as of June 30, 2026 and December 31, 2025 were as follows:

The Company's Audit Committee as of, June 30, 2026 and December 31, 2025 were as follows:

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

**c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan
(Lanjutan)**

Internal Audit

Perusahaan telah menyusun Piagam Internal Audit sejak tanggal 22 Desember 2009 dan telah membentuk Divisi Internal Audit pada tanggal yang sama, serta Grup telah menyesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 56/POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal. Kepala Unit Internal Audit Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah Suparman.

Sekretaris Perusahaan

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi Perusahaan No. SKDIR No.009/SKP-CS/01-2010 tanggal 14 Januari 2010, Perusahaan menunjuk Arianto Sjarief sebagai Sekretaris Perusahaan.

Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 35/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014, tugas Sekretaris Perusahaan adalah sebagai berikut:

- (1) Mengikuti perkembangan Pasar Modal, khususnya peraturan-peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal.
- (2) Memberikan masukan kepada Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik untuk mematuhi ketentuan Peraturan Perundang-undangan di bidang Pasar Modal atas Perusahaan Publik.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

**c. Boards of Commissioners and Directors
and Employees (Continued)**

Internal Audit

The Company has established an Internal Audit Charter since December 22, 2009, and has formed an Internal Audit Division on the same date. The Group has followed the Regulation of Financial Services Authority No. 56/POJK.04/2015 concerning the Forming and Charter's Compilation Guidance of Internal Audit Unit. The Company's Head of Internal Audit Unit as of June 30, 2026 and December 31, 2025 was Suparman.

Corporate Secretary

According to Decision Letter of the Company's Board of Directors No. SKDIR No.009/SKP-CS/01-2010 dated January 14, 2010, the Company appointed Arianto Sjarief as Corporate Secretary.

According to the Regulation of the Financial Services Authority No. 35/POJK.04/2014 dated December 8, 2014, the functions of a Corporate Secretary are as follows:

- (1) Follow the capital market development, especially the regulations in force in the Capital Market.*
- (2) Provide input to the Boards of Directors and Commissioners or Public Companies to comply with the provisions of the Capital Market of Public Company Law.*

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan (Lanjutan)

Sekretaris Perusahaan (Lanjutan)

(3) Membantu Direksi dan Dewan Komisaris dalam pelaksanaan tata kelola Perusahaan yang meliputi:

- Keterbukaan informasi kepada masyarakat, termasuk ketersediaan informasi pada situs Web Emiten atau Perusahaan Publik.
- Penyampaian laporan kepada Otoritas Jasa Keuangan tepat waktu.
- Penyelenggaraan dan dokumentasi Rapat Umum Pemegang Saham.
- Penyelenggaraan dan dokumentasi rapat Direksi dan/atau Dewan Komisaris.
- Pelaksanaan program orientasi terhadap Perusahaan bagi Direksi dan/atau Dewan Komisaris.

(4) Berperan sebagai penghubung antara Emiten atau Perusahaan Publik dengan pemegang saham Emiten atau Perusahaan Publik, Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan pemangku kepentingan lainnya.

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, Perusahaan dan Entitas Anak (secara bersama-sama disebut sebagai Grup) mempekerjakan masing-masing 99 dan 100 karyawan tetap (tidak diaudit).

Entitas induk sekaligus entitas induk utama Grup adalah Chemical Asia Corporation Pte., Ltd.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

c. Boards of Commissioners, Directors and Employees (Continued)

Corporate Secretary (Continued)

(3) Assist the Boards of Directors and Commissioners in the corporate governance implementation covering:

- Disclosure of information to the public, including the availability of information on the Public Company's website.
- Submission of reports to the Financial Services Authority on time.
- Implementation and documentation of the General Meeting of Shareholders.
- Implementation and documentation of the Board of Directors and/or Board of Commissioners meetings.
- Implementation of the orientation program for the Company's Board of Directors and/or Board of Commissioners.

(4) Serve as a liaison among the Public Company, the shareholders, the Financial Services Authority of Indonesia (OJK), and other stakeholders.

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the Company and Subsidiaries (hereinafter collectively referred to as the Group) employed 99 and 100 permanent employees, respectively (unaudited).

The parent entity as well as the ultimate parent entity of the Company is Chemical Asia Corporation Pte., Ltd.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak

Perusahaan memiliki kepemilikan langsung dan tidak langsung pada entitas anak berikut ini:

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries

The Company has direct and indirect ownership of the following subsidiaries:

Entitas Anak/ Subsidiary	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Domisili/ Domicile	Tahun Mulai Beroperasi Secara Komersial/ Start of Commercial Operations	Persentase Pemilikan/ percentage of Ownership		Total Assets before Elimination	
			June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership							
BIP HoldingsInternational Pte. Ltd.	Investasi/ Investment	Singapura/ Singapore	1995	100,00%	100,00%	9.995.558	9.461.645
PT Asri Kencana Gemilang	Penyewaan Gedung Perkantoran/ Office Building Rental	Jakarta	1997	99,99%	99,99%	250.279.706.763	252.592.100.372
PT BIP Lokakencana	Properti Real Estat/ Real Estate Property	Jakarta	-	99,99%	99,99%	99.776.707.810	100.447.590.722
PT Tri Daya Investindo	Penyewaan Gedung Perkantoran/ Office Building Rental	Jakarta	1999	99,99%	99,99%	760.904.332.078	771.638.612.034
PT Putra Ash Laksana	Properti Real Estat/ Real Estate Property	Banten	2016	55,00%	55,00%	417.662.114.482	424.739.223.771
PT BIP Properti Permai	Properti Real Estat dan Parawisata/ Real Estate Property and Tourism	Jakarta	-	99,98%	99,98%	29.235.706.349	29.263.662.379
PT Magna Investama Mandiri Tbk	Investasi/ Investment	Jakarta	2022	70,20%	70,20%	122.500.651.889	126.147.484.413
PT Udyana Rayja Sentosa	Perhotelan/ Hotel	Jakarta	-	99,99%	99,99%	137.597.596.783	122.064.891.491
Kepemilikan Tidak Langsung melalui PT Magna Investama Mandiri Tbk/ Indirect Ownership through PT Magna Investama Mandiri Tbk							
PT Grha Swahita	Perhotelan/ Hotel	Bali	2013	98,17%	98,17%	81.503.112.218	84.492.146.723
PT BIP Sentosa	Penyewaan Apartemen/ Apartment Rental	Jakarta	2013	99,99%	99,99%	39.769.741.093	40.058.334.119
Kepemilikan Tidak Langsung melalui PT Tri Daya Investindo/ Indirect Ownership through PT Tri Daya Investindo							
PT Studio One	Perhotelan/ Hotel	Jakarta	2009	99,99%	99,99%	112.116.405.779	118.153.695.997
PT Artoda Karya Gemilang	Mall/ Mall	Manado	2017	39,62%	39,62%	232.295.716.392	242.579.320.356
Kepemilikan Tidak Langsung melalui PT Grha Swahita/ Indirect Ownership through PT Grha Swahita							
PT Canggung Suite Condotel	Perhotelan/ Hotel	Jakarta	-	25,00%	25,00%	16.220.553.680	18.252.841.948
PT Artoda Karya Gemilang	Mall/ Mall	Manado	2017	27,02%	27,02%	232.295.716.392	242.579.320.356
Kepemilikan Tidak Langsung melalui PT Studio One/ Indirect Ownership through PT Studio One							
PT Canggung Suite Condotel	Perhotelan/ Hotel	Jakarta	-	75,00%	75,00%	16.220.553.680	18.252.841.948
PT Sunset Studio One	Perhotelan/ Hotel	Jakarta	2022	99,99%	99,99%	71.442.301.842	75.150.301.284

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Artoda Karya Gemilang (Artoda)

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Artoda No. 2 tanggal 1 Juni 2016 yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., TDI, Entitas Anak, melakukan akuisisi 70.200 saham Artoda sebesar Rp 70.200.000.000.

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Artoda No. 11 tanggal 18 September 2017 yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., TDI, Entitas Anak, melakukan penambahan modal dalam Artoda dengan cara mengkapitalisasi dari uang muka investasi sebesar Rp 35.900.000.000, sehingga kepemilikan TDI, Entitas Anak menjadi Rp 106.100.000.000 yang setara dengan 54,28%.

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Artoda, Entitas Anak, No. 33 tanggal 27 Desember 2017 yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., Artoda melakukan peningkatan modal disetor dari Rp 195.445.000.000 menjadi Rp 267.795.000.000, sehingga kepemilikan TDI, Entitas Anak, menjadi 39,62%.

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Artoda, Entitas Anak, No. 33 tanggal 27 Desember 2017 yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., GS, Entitas Anak, melakukan penyertaan saham dalam Artoda, Entitas Anak, sebanyak 72.350 saham dengan nilai perolehan sebesar Rp 72.350.000.000 atau sebesar 27,02% kepemilikan saham.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Artoda Karya Gemilang (Artoda)

According to the Notarial Deed of the Minutes of the Meeting of Artoda No. 2 dated June 1, 2016, by Public Notary Edi Priyono, S.H., TDI, a Subsidiary, acquired 70,200 shares of Artoda for Rp 70,200,000,000.

According to the Notarial Deed of the Minutes of the Meeting of Artoda No. 11 dated September 18, 2017, by Public Notary Edi Priyono, S.H., TDI, a Subsidiary, increased the paid-in capital in Artoda by capitalizing investment advances amounting to Rp 35,900,000,000, resulting 54.28% ownership of TDI, a Subsidiary, totaling Rp 106,100,000,000.

According to the Notarial Deed of the Minutes of the Meeting of Artoda, a Subsidiary No. 33 dated December 27, 2017, by Public Notary Edi Priyono, S.H., Artoda increased its paid-in capital from Rp 195,445,000,000 to Rp 267,795,000,000, resulting in ownership of TDI, a Subsidiary, to 39.62%.

According to Notarial Deed of the Minutes of the Meeting of Artoda, a Subsidiary No. 33 dated December 27, 2017, of Edi Priyono, S.H., GS, a Subsidiary, invested in 72,350 shares of Artoda, Subsidiary, for an acquisition cost of Rp 72,350,000,000, representing 27.02% ownership.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Canggü Suite Condotel (CSC)

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa CSC No. 221 tanggal 24 Desember 2014 yang dibuat di hadapan Notaris Suwarni Sukiman, S.H., PT Studio One melakukan penambahan penyertaan saham dalam CSC yang berasal dari konversi piutang sebesar Rp 2.250.000.000, sehingga total penyertaan saham PT Studio One menjadi sebesar Rp 2.475.000.000 yang mewakili 75,00% dari seluruh saham yang telah ditempatkan.

PT Putra Asih Laksana (PAL)

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 3 tanggal 5 Agustus 2015 yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., Perusahaan membeli 55,00% saham PAL dari PT Mandiri Mega Jaya dengan harga perolehan sebesar Rp 223.066.800.000 atau setara dengan Rp 104.800 per saham, yang telah disetujui dalam Rapat Umum Pemegang Saham PAL berdasarkan Akta RUPS No. 2 tanggal 5 Agustus 2015, yang dibuat dihadapan Notaris Edi Priyono, S.H.

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi sebagai Pengganti Sirkuler Rapat Direksi, PAL membagikan dividen interim masing-masing sebesar Rp 1.969.245.817 dan Rp 43.190.493.613 per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025. Atas transaksi tersebut, Perusahaan mencatat pembagian dividen kas entitas anak kepada pihak non pengendali masing-masing sebesar Rp 886.160.619 dan Rp 19.435.722.126 per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Canggü Suite Condotel (CSC)

According to the Deed of Minutes of Extraordinary Meeting Shareholders of CSC No. 221 dated December 24, 2014, by Notary Suwarni Sukiman, S.H., PT Studio One made additional shares in CSC from the conversion of receivables amounting to Rp 2,250,000,000, increasing the total investment in shares of PT Studio One to Rp 2,475,000,000, representing 75.00% of all issued shares.

PT Putra Asih Laksana (PAL)

According to Sale and Purchase Deed No. 3 dated August 5, 2015, by Public Notary Edi Priyono, S.H., the Company purchased 55.00% shares of PAL from PT Mandiri Mega Jaya for Rp 223,066,800,000, equivalent to Rp 104,800 per share, which has been approved in the General Meeting of Shareholders of PAL, according to Deed No. 2 dated August 5, 2015, by Public Notary Edi Priyono, S.H.

According to the Decision Letter of the Board of Directors as a replacement for the Circular Resolution of the Board of Directors, PAL distributed interim dividends of Rp 1,969,245,817 and Rp 43,190,493,613 as of June 30, 2026 and December 31, 2025, respectively. For these transactions the Company recorded the distributions of cash dividends to non-controlling interest amounting to Rp 886,160,619 and Rp 19,435,722,126 as of June 30, 2026 and December 31, 2025, respectively.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Putra Asih Laksana (PAL) (Lanjutan)

PAL menandatangani perjanjian kerjasama dengan PT Citra Mitra Puspita (Ciputra Grup) dan mendirikan JO Citra Maja Raya 2 dalam rangka mengembangkan lahan yang terletak di Desa Maja, Pasir Kembang, Curug Badak, Mekarsari dan Cipining Kecamatan Maja, Kabupaten Lebak Propinsi Banten seluas 475 ha untuk dikembangkan menjadi kawasan hunian dengan nama Proyek Citra Maja Raya 2.

PT Asri Kencana Gemilang (AKG)

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 24 tanggal 11 Desember 2015 yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., TDI, Entitas Anak, melakukan pembelian saham milik Risming Andyanto di Entitas Anak, AKG, sebanyak 1 saham dengan nilai sebesar Rp 1.000.000, yang mewakili kepemilikan dengan persentase 0,001%.

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat AKG No. 43 tanggal 28 Desember 2016, yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., Perusahaan melakukan penyetoran modal tambahan dalam AKG sebesar Rp 16.000.000.000, sehingga modal disetor Perusahaan menjadi Rp 40.999.000.000.

PT Tri Daya Investindo (TDI)

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat No. 11 tanggal 7 Desember 2015, yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono S.H., Perusahaan melakukan peningkatan kepemilikan dengan membeli seluruh saham TDI dari PT Wahana Mutiara Pratama yaitu sebanyak 20.800 saham dan 1.199 saham milik Maria sedangkan 1 saham lainnya dibeli oleh PT BIP Lokakencana (BIPL), Entitas Anak, sehingga kepemilikan saham Perusahaan pada TDI menjadi sebesar 99,99%.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Putra Asih Laksana (PAL) (Continued)

PAL signed a cooperation agreement with PT Citra Mitra Puspita (Ciputra Group) and established JO Citra Maja Raya 2 to develop the land located in Maja, Pasir Kembang, Curug Badak, Mekarsari, and Cipining Villages, Maja District, Lebak Regency, Banten Province, covering an area of 475 ha, into a residential area project named Citra Maja Raya 2.

PT Asri Kencana Gemilang (AKG)

According to Sale and Purchase Deed No. 24 dated December 11, 2015, by Notary Edi Priyono S.H., TDI, a Subsidiary, purchased 1 share of Risming Andyanto from a Subsidiary, AKG, for Rp 1,000,000, or representing 0.001% ownership.

According to Notarial Deed of Minutes of AKG's Meeting No. 43 dated December 28, 2016, by Notary Edi Priyono, S.H., the Company made additional paid-in capital in AKG amounting to Rp 16,000,000,000, increasing the Company's paid-in capital to Rp 40,999,000,000.

PT Tri Daya Investindo (TDI)

According to Notarial Deed of Minutes of Meeting No. 11 dated December 7, 2015, by Notary Edi Priyono S.H., the Company purchased all 20,800 shares of TDI from PT Wahana Mutiara Pratama and 1,199 shares of Maria while one share of TDI was purchased by PT BIP Lokakencana (BIPL), a Subsidiary. Thus, the Company has 99.99% stock the ownership TDI.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Tri Daya Investindo (TDI) (Lanjutan)

Berdasarkan Akta Pendirian No. 1 tanggal 2 Mei 2019, yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., TDI melakukan Penyertaan Saham sebanyak 1 saham atau sebesar Rp 1.000.000, atau memiliki kepemilikan dengan persentase 0,08% di PT BIP Boga Permai (BIPB).

Berdasarkan Akta Pendirian No. 2 tanggal 2 Mei 2019, yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., TDI melakukan Penyertaan Saham sebanyak 1 saham atau sebesar Rp 1.000.000, atau memiliki kepemilikan dengan persentase 0,08% di PT BIP Properti Permai (BIPP).

PT Studio One (SO)

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa SO No. 150 tanggal 28 November 2017 yang dibuat di hadapan Notaris Suwarni Sukiman, S.H., TDI, Entitas Anak, melakukan penambahan modal dalam SO dengan cara pembelian saham milik Rebecca Wahjutirto Tanoyo sebanyak 13.299 saham atau sebesar Rp 13.299.000.000. Dengan demikian kepemilikan saham TDI menjadi 24.299 saham dengan nilai nominal Rp 24.299.000.000, setara dengan 99,99%.

Jumlah dari kepentingan non pengendali pada pihak yang diakuisisi adalah sebesar Rp 13.299.000.000.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Tri Daya Investindo (TDI) (Continued)

According to Notarial Deed of Establishment No 1 dated May 2, 2019, of Notary Edi Priyono, S.H., TDI, a Subsidiary, invested 1 share with an acquisition cost of Rp 1,000,000, or with an ownership of 0.08% in PT BIP Boga Permai (BIPB).

According to Notarial Deed of Establishment No. 2 dated May 2, 2019, of Notary Edi Priyono, S.H., TDI, a Subsidiary, invested 1 share with an acquisition cost of Rp 1,000,000, or with an ownership of 0.08% in PT BIP Properti Permai (BIPP).

PT Studio One (SO)

According to the Notarial Deed of Minutes of Extraordinary Shareholders Meeting of SO No. 150 dated November 28, 2017, by Notary Suwarni Sukiman, S.H., TDI, a Subsidiary, made an addition to the paid-in capital of SO by purchasing 13,299 shares from Rebecca Wahjutirto Tanoyo the for Rp 13,299,000,000. As a result, the ownership TDI new owns 24,299 shares with a nominal value of Rp 24,299,000,000, representing 99.99% ownership.

The total of non-controlling interest in the acquiree amounted to Rp 13,299,000,000.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Sunset Studio One (SSO)

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa SSO No. 134 tanggal 28 April 2017 yang dibuat di hadapan Notaris Suwarni Sukiman, S.H., SO, Entitas Anak, telah mengakui aset saham SSO sebesar Rp 150.000.000, setara dengan 60,00% dari seluruh saham yang telah ditempatkan.

Jumlah aset dan liabilitas yang diakuisisi pada tanggal 28 April 2017 masing-masing adalah sebesar Rp 240.000.000 dan Rp 0 termasuk bagian dari harga yang dibayarkan yang merupakan kas sebesar Rp 240.000.000.

Berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa SSO No. 179 tanggal 29 Maret 2018 yang dibuat oleh Notaris Suwarni Sukiman, S.H., SO membeli saham Rebecca Wahjutirto Tanoyo di SSO sebanyak 99 saham atau sebesar Rp 99.000.000, sehingga kepemilikan SO menjadi 99,99%.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkulasi Para Pemegang Saham SSO No. 08 tanggal 14 Juli 2022 yang dibuat oleh Notaris Edi Priyono, S.H., SO melakukan penambahan modal di SSO sebanyak 30.000 saham atau sebesar Rp 30.000.000.000, sehingga kepemilikan SO menjadi 99,99%.

PT BIP Lokakencana (BIPL)

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 152 yang dibuat di hadapan Notaris Suwarni Sukiman, S.H., tanggal 28 November 2017, BIPL, Entitas Anak, melakukan penyertaan saham dalam SO, Entitas Anak sebesar 1 saham atau sebesar Rp 1.000.000, yang mewakili kepemilikan dengan persentase 0,01%.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Sunset Studio One (SSO)

According to Deed of Minutes of Extraordinary Shareholders' Meeting of SSO No. 134 dated April 28, 2017, by Suwarni Sukiman, S.H., SO, a Subsidiary, recognized share assets of SSO amounting to Rp 150,000,000, amounting to 60.00% of the total subscribed shares.

The total assets and liabilities acquired as of April 28, 2017, were Rp 240,000,000 and Rp 0, respectively, including the price that had been paid in cash amounting to Rp 240,000,000.

According to Deed of Minutes of Extraordinary Shareholders' Meeting of SSO No. 179 dated March 29, 2018, by Notary Suwarni Sukiman, S.H., SO purchased 99 shares of Rebecca Wahjutirto Tanoyo for Rp 99,000,000, bringing SO's to 99.99%.

According to the Deed of the Circular Resolution of Shareholders of SSO No. 08, dated July 14, 2022, made by Notary Edi Priyono, S.H., SO increased the capital in SSO by 30,000 shares amounting to Rp 30,000,000,000, so SO had 99.99% ownership.

PT BIP Lokakencana (BIPL)

According to Deed of Sale and Purchase of Shares No. 152 dated November 28, 2017, by Notary Suwarni Sukiman, S.H., BIPL, a Subsidiary, invested in 1 share of SO, a Subsidiary, for acquisition cost of Rp 1,000,000, representing 0.01% ownership.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT BIP Lokakencana (BIPL) (Lanjutan)

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 13 tanggal 7 Desember 2015 yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., BIPL, Entitas Anak, melakukan penyertaan saham dalam TDI, Entitas Anak, sebanyak 1 saham atau sebesar Rp 1.000.000, yang mewakili kepemilikan dengan persentase 0,01%.

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham No. 181 tanggal 29 Maret 2018 yang dibuat di hadapan Notaris Suwarni Sukiman, S.H., BIPL membeli saham SSO (perusahaan afiliasi) sebesar Rp 1.000.000, yang mewakili kepemilikan dengan persentase 0,01%.

PT BIP Properti Permai (BIPPP)

Berdasarkan Akta Pendirian No. 2 tanggal 2 Mei 2019, yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., Perusahaan telah melakukan penyertaan saham dalam BIPPP, Entitas Anak, sebanyak 1.249 saham sebesar Rp 1.249.000.000, yang mewakili kepemilikan dengan persentase 99,92%.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham No. 51 tanggal 30 Desember 2020 oleh Notaris Edi Priyono, S.H., Perusahaan menyetujui meningkatkan penyertaan saham dalam BIPPP, Entitas Anak, dari Rp 1.249.000.000 menjadi Rp 5.139.000.000, sehingga kepemilikan menjadi sebesar 99,98%.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT BIP Lokakencana (BIPL) (Continued)

According to Notarial Deed of Share Sale and Purchase No. 13 dated December 7, 2015, by Notary Edi Priyono, S.H., BIPL, a Subsidiary, invested in 1 share of TDI, a Subsidiary, amounting to Rp 1,000,000, representing 0.01% ownership.

According to Notarial Deed of Share Sale and Purchase No. 181 dated March 29, 2018, by Notary Suwarni Sukiman, S.H., BIPL purchased 1 share from SSO (Affiliate) for Rp 1,000,000, representing 0.01% ownership.

PT BIP Properti Permai (BIPPP)

According to Notarial Deed of Establishment No. 2 dated May 2, 2019, by Notary Edi Priyono, S.H., the Company, invested in 1,249 shares for BIPPP, a Subsidiary, for an acquisition cost of Rp 1,249,000,000, representing 99.92% ownership.

According to Deed of Circular Decision of the Shareholders No. 51 dated December 30, 2020, by Notary Edi Priyono, S.H., the Company agreed to increase its shares in BIPPP, a Subsidiary, from Rp 1,249,000,000 to Rp 5,139,000,000, representing 99.98% ownership.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Magna Investama Mandiri Tbk (MNGA)

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 03 tanggal 9 Mei 2022 yang dibuat oleh Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, MNGA melaksanakan Penambahan Modal Dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMHMETD), di mana dana yang diperoleh dari hasil pelaksanaan PMHMETD, akan dialokasikan untuk akuisisi beberapa entitas anak PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk (BIPP). Dana yang diperoleh dari hasil pelaksanaan PMHMETD sebanyak-banyaknya sebesar Rp 120.369.717.250, dengan rincian sebagai berikut:

1. Sekitar 54,84% akan dipergunakan untuk mengambil alih kepemilikan atas 53.580 saham GS yang dimiliki oleh TDI sebanyak dengan nominal Rp 1.000.000 per saham yang merupakan 98,17% dari seluruh modal ditempatkan dan modal disetor GS, dengan nilai transaksi sebesar Rp 1.232.000 per saham dengan total nilai transaksi sebesar Rp 66.010.560.000.
2. Sekitar 20,77%, akan dipergunakan untuk mengambil alih kepemilikan atas 25.000 saham BIPS yang dimiliki oleh BIPP dengan nominal Rp 1.000.000 per saham, yang merupakan 59,24% dari seluruh modal ditempatkan dan modal disetor BIPS, dengan nilai transaksi sebesar Rp 1.000.000 per saham dengan total nilai transaksi sebesar Rp 25.000.000.000.
3. Sekitar 14,29% akan dipergunakan untuk mengambil alih kepemilikan atas 17.199 saham BIPS yang dimiliki oleh TDI dengan nominal Rp 1.000.000 per saham, yang merupakan 40,756% dari seluruh modal ditempatkan dan modal disetor BIPS dengan nilai transaksi sebesar Rp 1.000.000 per saham dengan total nilai transaksi sebesar Rp 17.199.000.000.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Magna Investama Mandiri Tbk (MNGA)

According to Minutes of Extraordinary Meeting of Shareholders No. 03 dated May 9, 2022, made by Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., a notary in South Jakarta, MNGA carried out Capital Increase with Pre-emptive Rights (PMHMETD), where the funds obtained from the implementation of the PMHMETD, will be allocated for the acquisition of several subsidiaries of PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk (BIPP). The funds obtained from the implementation of the PMHMETD are a maximum of Rp 120,369,717,250. The details are as follows:

1. Approximately 54.84% will be used to take over the ownership of 53,580 shares of GS owned by TDI, at a nominal value of Rp 1,000,000 per share, which represents 98.17% of the total issued and paid-up capital of GS, at a transaction value of Rp 1,232,000 per share, for a total transaction of Rp 66,010,560,000.
2. Around 20.77% will be used to take over ownership of 25,000 shares of BIPS owned by BIPP at a nominal value of Rp 1,000,000 per share, which represents 59.24% of the total issued and paid-up capital of BIPS, at a transaction value of Rp 1,000,000 per share, for a total transaction of Rp 25,000,000,000.
3. Around 14.29% will be used to take over 17,199 shares of BIPS owned by TDI, with a nominal value of Rp 1,000,000 per share, which represents 40.756% of the total subscribed and paid-up capital of BIPS, at a transaction value of Rp 1,000,000 per share, for a total transaction of Rp 17,199,000,000.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Magna Investama Mandiri Tbk (MNGA) (Lanjutan)

4. Sisanya sekitar 10,10% akan dipergunakan untuk modal kerja perusahaan yang akan digunakan untuk mengembangkan kegiatan usaha utama Perusahaan dan entitas anak yaitu GS dan BIPS, setelah pelaksanaan rencana transaksi akuisisi.

Pada tanggal 31 Agustus 2022 Perusahaan telah melaksanakan Penambahan Modal Dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMHMETD) pada MNGA sebanyak 2.394.283.423 saham, sebesar Rp 119.714.171.150, yang memiliki kepemilikan dengan persentase 70,20% atau dari sisa saham yang tidak dilaksanakan oleh pemegang HMETD.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat MNGA No. 113 tanggal 24 Oktober 2022, yang dibuat oleh Jimmy Tanal, S.H. M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, menyetujui keputusan-keputusan dalam akta tersebut sebagai berikut:

1. Rencana Perusahaan untuk melakukan penambahan modal melalui penawaran modal penawaran umum terbatas dalam rangka menerbitkan hak memesan efek terlebih dahulu sesuai POJK 14/2019 tentang penambahan atas POJK 32/2015, tentang penambahan modal perusahaan terbuka dengan memberikan hak memesan terlebih dahulu, atas jumlah sebanyak-banyaknya 2.407.394.345 saham Seri B, saham dengan nilai nominal masing-masing saham sebesar Rp 50 (lima puluh rupiah).
2. Menyetujui penerbitan waran Seri II sebanyak-banyaknya 343.913.477. saham Seri B, sehubungan dengan rencana penambahan modal Perusahaan tersebut di atas.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Magna Investama Mandiri Tbk (MNGA) (Continued)

4. The remaining 10.10% will be used for the Company's working capital which will be used to develop the main business activities of the Company and its Subsidiaries, GS and BIPS, after the implementation of the planned acquisition transaction.

On August 31, 2022, the Company executed the Capital Increase with Preemptive Rights (PMHMETD) in MNGA, by 2,394,283,423 shares, totaling Rp 119,714,171,150, representing ownership with a percentage of 70.20% or from the remaining shares not exercised by HMETD holders.

According to Deed of Meeting Resolutions of MNGA, No. 113, dated 24 October 2022, made by Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., a notary in South Jakarta, MNGA approved the decision in the deed:

1. The Company's plan to increase the company's capital through a limited public offering mechanism by providing preemptive rights, in accordance with POJK 14/2019 concerning additions to POJK 32/2015, concerning additional capital of a public company by granting preemptive rights, over a maximum amount of 2,407,394,345 Series B shares, shares at a nominal value of Rp 50 (fifty rupiah) each.
2. The issuance of a maximum of 343,913,477 Series II warrants. Series B shares, in connection with the forementioned plan to increase the company's capital.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Magna Investama Mandiri Tbk (MNGA) (Lanjutan)

3. Relaksasi peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor Perusahaan dengan memberikan kuasa dan wewenang dengan Hak Substitusi kepada Dewan Komisaris Perusahaan untuk menentukan kepastian jumlah saham baru yang dikeluarkan dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan sesuai dengan hasil pelaksanaan penambahan modal dengan HMETD dan penerbitan waran.

Berdasarkan laporan dari PT Ficomindo Buana Registar, Biro Administrasi Efek, sehubungan dengan adanya penambahan saham baru dan telah selesainya proses HMETD perseroan tersebut sebanyak 2.407.394.345 saham Seri B dengan nilai nominal Rp 50, komposisi kepemilikan saham perseroan sebagai berikut:

- a) PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk selaku pemegang dan pemilik 2.394.283.423 saham Seri B.
- b) Safire Capital Pte Ltd, selaku pemegang dan pemilik 180.000.000 saham Seri A.
- c) Masyarakat selaku pemegang dan pemilik 823.080.977 saham Seri A dan 13.110.922 saham Seri B.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Magna Investama Mandiri Tbk (MNGA) (Continued)

3. The relaxation of the increase in the Company's issued and paid-in capital by granting power of attesting and authority with Substitution Rights to the Company's Board of Commissioners to determine the certainty of the number of new shares issued and the increase in the company's issued and paid-in capital in accordance with the results of the implementation of additional capital with HMETD and issuance of warrants.

According to a report from PT Ficomindo Buana Registar, Administration Bureau, regarding the addition of new shares following the completion of the Company's HMETD process of 2,407,394,345 Series B shares at a nominal value of Rp 50, the composition of the Company's stock ownership is as follows:

- a) PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk as the holder and owner of 2,394,283,423 Series B shares.
- b) Safire Capital Pte Ltd, the holder and owner of 180,000,000 Series A shares.
- c) Public, holder and owner of 823,080,977 Series A shares and 13,110,922 Series B shares.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Magna Investama Mandiri Tbk (MNGA) (Lanjutan)

Dengan demikian sehubungan dengan selesainya HMETD Perseroan, komposisi modal Perusahaan sebagai berikut:

Modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor penuh sebesar 55,17% atau sejumlah 3.410.475.322 saham atau dengan jumlah total sebesar Rp 220.677.814.950, yang terbagi atas: 1.003.080.977 saham Seri A dengan nilai total sebesar Rp 100.308.097.700 dan sejumlah 2.407.394.345 saham Seri B dengan nilai total sebesar Rp 120.369.717.250 oleh para pemegang saham yang telah mengambil bagian saham dengan rincian serta total nilai nominal saham sehingga komposisi kepemilikan saham sebagai berikut:

- a) PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk sebanyak 2.394.283.423 saham Seri B atau dengan nilai total sebesar Rp 119.714.171.150.
- b) Masyarakat dan Safire Capital Pte Ltd 1.003.080.977 saham Seri A atau dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp 100.308.097.700 dan 13.110.922 saham Seri B atau dengan nilai total Rp 655.546.100.

Sehingga seluruhnya berjumlah 3.411.002.026 saham yang terbagi atas 1.003.080.977 saham Seri A dan 2.407.921.049 saham Seri B dengan nilai total Rp 220.704.150.150.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Magna Investama Mandiri Tbk (MNGA) (Continued)

Thus, in connection with the completion of HMETD, the composition of Company's capital will be as follows:

55.17% authorized capital has been issued and paid-in equivalent to 3,410,475,322 shares, totaling Rp 220,677,814,950, divided into: 1,003,080,977 Series A shares, totaling Rp 100,308,097,700 and 2,407,394,345 Series B shares, totaling Rp 120,369,717,250 by shareholders who have subscribed for shares with details and total nominal value of shares. Therefore, the composition of the stock ownership is as follows:

- a) *PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk with 2,394,283,423 Series B shares, totaling Rp 119,714,171,150.*
- b) *Public and Safire Capital Pte Ltd with 1,003,080,977 Series A shares totaling Rp 100,308,097,700 and 13,110,922 Series B shares, totaling Rp 655,546,100.*

Therefore, a total of 3,411,002,026 shares are divided into 1,003,080,977 Series A shares and 2,407,921,049 Series B shares, totaling Rp 220,704,150,150.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

1. INFORMASI UMUM (Lanjutan)

d. Entitas Anak (Lanjutan)

PT Udyana Rayja Sentosa (URS)

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkulasi Pemegang Saham No. 11 tanggal 15 Desember 2023 oleh Edi Priyono, S.H., Perusahaan melakukan penyertaan saham dalam URS sebanyak 39.999 saham, sebesar Rp 39.999.000.000 yang mewakili 99,99% kepemilikan saham.

e. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian Interim

Laporan keuangan konsolidasian interim Grup telah diselesaikan dan diotorisasi untuk terbit oleh Direksi pada tanggal 30 Juli 2026.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasian Interim

Laporan keuangan konsolidasian interim telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia, yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK IAI), dan Peraturan-peraturan serta Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

Laporan keuangan konsolidasian interim kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian interim, disusun berdasarkan konsep Akrua dan dasar pengukuran dengan menggunakan konsep Biaya Historis, kecuali beberapa akun tertentu yang disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim.

1. GENERAL INFORMATION (Continued)

d. Subsidiaries (Continued)

PT Udyana Rayja Sentosa (URS)

According to the Deed of Circulation Resolution of Shareholders No. 11 dated December 15, 2023, by Notary Edi Priyono, S.H., the Company invested in 39,999 shares of URS, a Subsidiary, at a acquisition of Rp 39,999,000,000, representing 99.99% share ownership.

e. Completion of the Interim Consolidated Financial Statements

The interim consolidated financial statements of the Group were completed and authorized for issuance by the Board of Directors on July 30, 2026.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION

a. Basis of Preparation of the Interim Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, which comprises the Statements and Interpretation issued by the Indonesian Financial Accounting Standards Indonesia Board of the Institute of Chartered Accountant (Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan kiIndonesia or DSAK IAI) and the Regulations and Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by the Financial Services Authority (Otoritas Jasa Keuangan).

The interim consolidated financial statements, except the interim consolidated statement of cash flows, have been prepared on the Accrual basis using the Historical Cost concept, except for certain accounts which are measured on the bases described in the notes to interim consolidated financial statements.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

**a. Dasar Penyajian Laporan Keuangan
Konsolidasian Interim (Lanjutan)**

Laporan arus kas konsolidasian interim disusun dengan menggunakan metode Langsung dengan mengklasifikasikan arus kas sebagai aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim adalah Rupiah yang juga merupakan mata uang fungsional Grup.

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian interim diungkapkan di Catatan 3.

**b. Penambahan dan Perubahan pada
Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan
(PSAK)**

Penerapan dari standar dan amendemen berikut terhadap standar akuntansi, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2026, tidak menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Grup dan tidak memberikan dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di laporan keuangan konsolidasian interim pada periode berjalan:

- Amendemen PSAK 109 dan PSAK 107: Pengungkapan tentang Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan
- Amendemen PSAK 109 dan PSAK 107: Kontrak yang Mengacu pada Listrik Bergantung Alam

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

**a. Basis of Preparation of the Interim
Consolidated Financial Statements
(Continued)**

The interim consolidated statement of cash flows has been prepared using the Direct method by classifying cash flows into operating, investing, and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of the interim consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah which is also the functional currency of the Group.

The preparation of interim consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Group's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3.

**b. Additions and Changes to the Statements
of Financial Accounting Standards (SFAS)**

The adoption of the following standard and amendments to accounting standards, effective January 1, 2026, did not result in substantial changes to the Group's accounting policies and had no material effect on the amounts reported in the interim consolidated financial statements for the current period:

- *Amendment of SFAS 109 and SFAS 107: Classification and Measurement of Financial Instruments*
- *Amendments to SFAS 109 and SFAS 107: Contracts Referencing Nature-dependent Electricity*

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

b. Penambahan dan Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) (Lanjutan)

Penerapan dari standar baru berikut berlaku efektif mulai 1 Januari 2027 adalah sebagai berikut:

- PSAK 118: Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan

Penerapan retrospektif diwajibkan, sehingga informasi komparatif untuk tahun keuangan yang berakhir pada 31 Desember 2026 akan disajikan ulang sesuai dengan standar ini.

Pada tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian interim ini, Grup sedang mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar baru dan amendemen pada laporan keuangan konsolidasian interim Grup.

c. Prinsip-Prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian interim meliputi laporan keuangan konsolidasian interim Perusahaan dan entitas-entitas yang dikendalikan secara langsung ataupun tidak langsung oleh Grup.

Laporan keuangan Entitas Anak disusun dengan periode pelaporan yang sama dengan Grup. Kebijakan akuntansi yang digunakan dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian interim telah diterapkan secara konsisten oleh Grup, kecuali dinyatakan lain.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

b. Additions and Changes to the Statements of Financial Accounting Standards (SFAS) (Continued)

The adoption of the new standard is effective beginning January 1, 2027 is as follows:

- *SFAS 118: Presentation and Disclosure in Financial Statements*

The retrospective application of the standard is required, and so the comparative information for the financial year ending December 31, 2026 will be restated in accordance with this standard.

As of the completion date of these interim consolidated financial statements, the Group is evaluating the potential impact of the new standard and amendments on the Group's interim consolidated financial statements.

c. Principles of Consolidation

The interim consolidated financial statements incorporate the interim consolidated financial statements of the Company and entities over which the Company has the ability to directly or indirectly exercise control.

The financial statements of the Subsidiaries are prepared for the same reporting period as the Group's. The accounting policies adopted in preparing the interim consolidated financial statements have been consistently applied by the Group, unless otherwise stated.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

c. Prinsip-Prinsip Konsolidasian (Lanjutan)

Entitas-entitas anak dikonsolidasi secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Grup memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal Grup kehilangan pengendalian. Pengendalian dianggap ada ketika Grup memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui entitas-entitas anak, lebih dari setengah kekuasaan suara entitas.

Transaksi antar perusahaan, saldo dan keuntungan antar entitas Grup yang belum direalisasi dieliminasi. Kerugian yang belum direalisasi juga dieliminasi. Kebijakan akuntansi entitas anak diubah jika diperlukan untuk memastikan konsistensi dengan kebijakan akuntansi yang diadopsi Grup.

Pengendalian didapat ketika Grup terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk memengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*.

Secara spesifik, Grup mengendalikan *investee* jika dan hanya jika Grup memiliki seluruh hal berikut ini:

- a. Kekuasaan atas *investee* (misal, hak yang ada memberikan kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan *investee*).
- b. Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*.
- c. Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk memengaruhi jumlah imbal hasil investor.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

c. Principles of Consolidation (Continued)

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, i.e., the date on which the Group obtains control, and continues to be consolidated until the date when such control ceases. Control is presumed to exist if the Group owns, directly or indirectly through subsidiaries, more than half of the voting power of an entity.

Inter-company transactions, balances and unrealized gains on transactions between the Group's companies are eliminated. Unrealized losses are also eliminated. Accounting policies of Subsidiaries have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee.

Specifically, the Group controls an investee if and only if the Group has:

- a. Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee).*
- b. Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee, and*
- c. The ability to use its power over the investee to affect the amount of its returns.*

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

c. Prinsip-Prinsip Konsolidasian (Lanjutan)

Ketika Grup memiliki kurang dari hak suara mayoritas, Grup dapat mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah memiliki kekuasaan atas *investee* tersebut:

- a. Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara yang lain.
- b. Hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain.
- c. Hak suara dan hak suara potensial Grup.

Grup menilai kembali apakah investor mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasi atas anak perusahaan dimulai ketika Grup memiliki pengendalian atas anak perusahaan dan berhenti ketika Grup kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban atas Entitas Anak yang diakuisisi atau dilepas selama periode termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim dari tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup menghentikan pengendalian atas Entitas Anak.

Laba atau rugi dan setiap komponen atas penghasilan komprehensif lain diatribusikan pada pemegang saham entitas induk Grup dan pada kepentingan non pengendali (KNP), walaupun hasil di KNP mempunyai saldo defisit. Bila diperlukan, penyesuaian dilakukan pada laporan keuangan interim entitas anak agar kebijakan akuntansinya sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup. Semua aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan, beban dan arus kas berkaitan dengan transaksi antar anggota Grup akan dieliminasi secara penuh dalam proses konsolidasi.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

c. Principles of Consolidation (Continued)

When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- a. The contractual arrangements with the other vote holders of the investee.*
- b. Rights arising from other contractual arrangements.*
- c. The Group's voting rights and potential voting rights.*

The Group re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes in one or more of the three elements of control. The consolidation of a Subsidiary begins when the Group obtains control over the Subsidiary and ceases when the Group loses control of the Subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a Subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the Subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income (OCI) are attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interest (NCI), even if this results in the NCI having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the interim financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

c. Prinsip-Prinsip Konsolidasian (Lanjutan)

Transaksi dengan KNP yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian merupakan transaksi ekuitas. Selisih antara nilai wajar imbalan yang dibayar dan bagian yang diakuisisi atas nilai tercatat aset neto entitas anak dicatat pada ekuitas. Keuntungan atau kerugian pelepasan KNP juga dicatat pada ekuitas.

Perubahan kepemilikan di entitas anak, tanpa kehilangan pengendalian, dihitung sebagai transaksi ekuitas. Jika Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak, Grup:

- a. Menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas Entitas anak;
- b. Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
- c. Menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
- d. Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
- e. Mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
- f. Mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian sebagai laba rugi; dan
- g. Mereklasifikasi ke laba rugi proporsi keuntungan dan kerugian yang telah diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain atau saldo laba, begitu pula menjadi persyaratan jika Grup akan melepas secara langsung aset atau liabilitas yang terkait.

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset bersih dari Entitas Anak yang tidak dapat diatribusikan, secara langsung maupun tidak langsung, pada Grup, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian interim, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

c. Principles of Consolidation (Continued)

Transactions with NCI that do not result in loss of control are accounted for as equity transactions. The difference between the fair value of any consideration paid and the relevant share acquired of the carrying value of net assets of the subsidiary is recorded in equity. Gains or losses on disposals to NCI are also recorded in equity.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it:

- a. Derecognizes the assets (including *goodwill*) and liabilities of the subsidiary;
- b. Derecognizes the carrying amount of any NCI;
- c. Derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;
- d. Recognizes the fair value of the consideration received;
- e. Recognizes the fair value of any investment retained;
- f. Recognizes any surplus or deficit in profit or loss; and
- g. Reclassifies the parent's share of components previously recognized in OCI to profit or loss or retained earnings, as appropriate, as would be required if the Group directly disposed of the related assets or liabilities.

NCI represents the portion of the profit or loss and net assets of the Subsidiaries not attributable directly or indirectly to the Group, which are presented in the interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the interim consolidated statement of financial position, respectively, separately from the corresponding portion attributable to the owner of the parent entity.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

d. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Grup menerapkan PSAK 224: Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi.

Suatu pihak ditentukan berelasi dengan Grup, jika:

- (a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan Grup jika orang tersebut:
 - (i) Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Grup;
 - (ii) Memiliki pengaruh signifikan atas Grup; atau
 - (iii) Merupakan personel manajemen kunci Grup atau entitas induk dari Grup.
- (b) Suatu entitas terkait dengan Grup jika salah satu kondisi berikut berlaku:
 - (i) Entitas dan Grup adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan sesama entitas anak saling berelasi dengan entitas lainnya).
 - (ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, di mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - (iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

d. Related Party Transactions

The Group has adopted SFAS 224: Related Party Disclosures.

A party is considered related to the Group if:

- (a) *A person or a close member of the person's family is related to the Group if that person:*
 - (i) *Has control or joint control over the Group;*
 - (ii) *Has significant influence over the Group; or*
 - (iii) *Is a member of the key management personnel of the Group or of a parent of the Group.*
- (b) *An entity is related to the Group if any of the following conditions applies:*
 - (i) *The entity and the Group are members of the same group (which means that each parent, subsidiary, and fellow subsidiary is related to the others).*
 - (ii) *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).*
 - (iii) *Both entities are joint ventures of the same third party.*

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

d. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi (Lanjutan)

- (iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
- (v) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu Grup atau entitas yang terkait dengan Grup. Jika Grup adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, entitas sponsor juga berelasi dengan Grup.
- (vi) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
- (vii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personel manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
- (viii) Entitas, atau anggota dari kelompok di mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personel manajemen kunci kepada Grup atau kepada entitas induk dari Grup.

Transaksi dengan pihak berelasi dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak. Persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan persyaratan yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Seluruh transaksi dan saldo dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian interim.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

d. Related Party Transactions (Continued)

- (iv) One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
- (v) The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the Group or an entity related to the Group. If the Group is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the Group.
- (vi) The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
- (vii) A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).
- (viii) The entity, or any member of a group of which it is a part, provides key management personnel services to the Group or to the parent of the Group.

The transactions with the related party made based on terms agreed by the parties. Such terms may not be the same as those of the transactions between unrelated parties.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant notes to the interim consolidated financial statements.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

e. Kas dan Setara Kas, Deposito Berjangka dan Dana yang Dibatasi Penggunaannya

Kas dan setara kas mencakup kas, kas pada bank, deposito berjangka dan investasi jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari sejak tanggal perolehannya dan tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

Bank dan deposito berjangka yang akan jatuh tempo dalam waktu lebih dari tiga bulan dan tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya, disajikan sebagai "Deposito Berjangka".

Bank dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya atau dijaminan untuk kewajiban, disajikan sebagai "Dana yang Dibatasi Penggunaannya".

f. Instrumen Keuangan

Grup menerapkan PSAK 109: Instrumen Keuangan. PSAK ini memberikan klasifikasi dan pengukuran instrumen keuangan berdasarkan karakteristik arus kas kontraktual dan model bisnis entitas, model penurunan nilai kredit yang diharapkan yang menghasilkan informasi yang lebih tepat waktu, relevan dan dapat dipahami oleh pengguna laporan keuangan, akuntansi untuk lindung nilai yang mencerminkan manajemen risiko entitas secara lebih baik dengan memperkenalkan persyaratan yang lebih umum berdasarkan pertimbangan manajemen.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

e. Cash and Cash Equivalents, Time Deposits and Restricted Funds

Cash and cash equivalents comprise cash on hand, cash in bank, time deposits, and short-term investments with a maturity period of three months or less at the time of placement and which are not pledged as collateral or are not restricted.

Cash in bank and time deposits with a maturity period more than three months, which are not pledged as collateral and are not restricted, are presented as "Time Deposits".

Cash in bank and time deposits which are restricted or pledged as security for obligations are presented as "Restricted Funds".

f. Financial Instruments

The Group adopted SFAS 109: Financial Instruments. This SFAS provides the classification and measurement of financial instruments based on the characteristics of contractual cash flows and the business model of the entity, expected credit loss impairment model resulting in information that is more timely, relevant and understandable to users of financial statements, accounting for hedging that better reflects the entity's risk management by introducing more general requirements based on management's judgment.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

f. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Grup mengklasifikasikan instrumen keuangan dalam bentuk aset keuangan dan liabilitas keuangan. Aset keuangan atau liabilitas keuangan diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim jika, dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen tersebut. Aset keuangan (kecuali jika merupakan piutang usaha tanpa komponen pembiayaan yang signifikan) pada awalnya diukur pada nilai wajar, untuk item yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan akuisisi atau penerbitannya. Piutang usaha tanpa komponen pembiayaan pada awalnya diukur pada harga transaksi.

Aset Keuangan

Kategori aset keuangan ditentukan pada pengakuan awal dan tidak direklasifikasi setelah pengakuan awal kecuali Grup mengubah model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan di mana semua aset keuangan yang terkena dampak direklasifikasi pada hari pertama periode pelaporan pertama setelah perubahan model bisnis.

Grup mengklasifikasikan aset keuangannya dalam kategori berikut: (i) aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, (ii) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, dan (iii) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

f. Financial Instruments (Continued)

The Group classifies financial instruments in the form of financial assets and financial liabilities. A financial asset or a financial liability is recognized in the interim consolidated statement of financial position when, and only when, the Group becomes party to the contractual provisions of the instrument. A financial asset (unless it is a trade receivable without a significant financing component) is initially measured at fair value, for an item not at fair value through profit or loss, transactions costs that are directly attributable to its acquisition or issuance. A trade receivable without a financing component is initially measured at the transaction price.

Financial Assets

Categories of financial assets are determined at initial recognition and are not reclassified subsequent to their initial recognition unless the Group changes its business model for managing financial assets in which all affected financial assets are reclassified on the first day of the first reporting period following the change of business model.

The Group classifies its financial assets in the following categories: (i) financial assets at amortized cost, (ii) financial assets at fair value through other comprehensive income, and (iii) financial assets at fair value through profit or loss.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

f. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

- (i) Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi terdiri dari aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset untuk memperoleh arus kas kontraktual dan persyaratan kontraktualnya menimbulkan arus kas pada tanggal tertentu yang hanya merupakan pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang. Aset keuangan tidak dirancang sebagai nilai wajar melalui laba rugi. Setelah pengakuan awal, aset keuangan ini diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode Suku Bunga Efektif. Biaya perolehan diamortisasi dikurangi dengan kerugian penurunan nilai. Pendapatan bunga, keuntungan dan kerugian selisih kurs, dan penurunan nilai diakui dalam laba rugi. Keuntungan atau kerugian penghentian pengakuan diakui dalam laba rugi.

Pendapatan bunga diakui dengan menerapkan suku bunga efektif pada nilai tercatat bruto kecuali untuk aset keuangan yang mengalami penurunan nilai kredit dimana tingkat bunga efektif diterapkan untuk biaya perolehan diamortisasi.

Kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, dana yang dibatasi penggunaannya dan aset tidak lancar lainnya Grup termasuk dalam kategori ini.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

f. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

- (i) Financial Assets at Amortized Cost

Financial assets at amortized cost comprise financial assets that are held within a business model whose objective is to hold assets to collect contractual cash flows and the assets' contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding. The financial assets are not designed as fair value through profit or loss. Subsequent to initial recognition, these financial assets are measured at amortized cost using the Effective Interest Rate method. The amortized cost is reduced by impairment losses. Interest income, foreign exchange gains and losses and impairment are recognized in profit or loss. Any gain or loss on derecognition is recognized in profit or loss.

Interest income is recognized by applying the effective interest rate to the gross carrying amount except for credit impaired financial assets where the effective interest rate is applied to the amortized cost.

The Group's cash and cash equivalents, trade receivables, other receivables, restricted funds, and other non-current assets were included in this category.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

f. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

- (ii) Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain terdiri dari aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis yang bertujuan untuk menjual aset keuangan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual dan persyaratan kontraktualnya menimbulkan arus kas pada tanggal tertentu yang hanya merupakan pembayaran pokok dan bunga pada jumlah pokok terutang.

Investasi pada instrumen ekuitas Grup termasuk dalam kategori ini dan dinilai berdasarkan hierarki Level 1, di mana nilai wajar didasarkan pada harga pasar kuotasian pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

f. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

- (ii) Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income

Financial assets at fair value through other comprehensive income comprise financial assets that are held within a business model whose objective is to sell the financial assets to collect contractual cash flows and the assets' contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

The Group's investments in equity instruments were included in this category and assessed based on hierarchy Level 1, where the fair value was based on quoted market prices as of June 30, 2026 and December 31, 2025.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

f. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Aset Keuangan (Lanjutan)

- (iii) Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Laba atau Rugi

Semua aset keuangan yang tidak diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Ini termasuk aset keuangan derivatif (kecuali untuk derivatif yang merupakan kontrak jaminan keuangan atau instrumen lindung nilai yang ditunjuk dan efektif). Pada pengakuan awal, Grup tidak dapat ditarik kembali menetapkan aset keuangan yang memenuhi persyaratan untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain pada nilai wajar melalui laba atau rugi jika hal tersebut menghilangkan atau secara signifikan mengurangi ketidaksesuaian akuntansi yang jika tidak akan muncul. Aset keuangan yang dikategorikan sebagai nilai wajar melalui laba rugi selanjutnya diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian bersih, termasuk pendapatan bunga atau dividen, diakui dalam laba rugi.

Grup tidak memiliki aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

f. Financial Instruments (Continued)

Financial Assets (Continued)

- (iii) Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss

All financial assets not measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income are measured at fair value through profit or loss. This includes derivative financial assets (except for a derivative that is a financial guarantee contract or a designated and effective hedging instrument). At initial recognition, the Group may irrevocably designate a financial asset that otherwise meets the requirements to be measured at amortized cost or at fair value through other comprehensive income as at fair value through profit or loss if doing so eliminates or significantly reduces an accounting mismatch that would otherwise arise. Financial assets categorized as fair value through profit or loss are subsequently measured at their fair value. Net gains or losses, including any interest or dividend income, are recognized in profit or loss.

The Group had no financial assets at fair value through profit or loss as of June 30, 2026 and December 31, 2025.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

f. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Metode Suku Bunga Efektif

Metode Suku Bunga Efektif adalah metode yang menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas di masa depan (termasuk semua biaya dan poin yang dibayarkan atau diterima yang merupakan bagian integral dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan premi atau diskon lainnya) selama perkiraan umur keuangan instrumen, atau, jika relevan, periode yang lebih singkat ke jumlah tercatat bersih pada pengakuan awal. Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dikelompokkan ke dalam kategori (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi dan (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

i) Liabilitas Keuangan yang diukur pada nilai Wajar melalui Laba Rugi

Nilai wajar melalui kategori laba rugi terdiri dari liabilitas keuangan yang merupakan derivatif (kecuali untuk derivatif yang merupakan kontrak jaminan keuangan atau instrumen lindung nilai yang ditunjuk dan efektif), imbalan kontinjensi dalam kombinasi bisnis dan liabilitas keuangan yang secara khusus ditetapkan ke dalam kategori ini pada pengakuan awal.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

f. Financial Instruments (Continued)

Effective Interest Rate Method

The Effective Interest Rate method is a method of calculating the amortized cost of financial instruments and a method of allocating interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash receipt (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or, where appropriate, a shorter period to the net carrying amount at initial recognition. Income is recognized on an effective interest basis for financial instruments other than those at fair value through profit or loss.

Financial Liabilities

Financial liabilities are classified as (i) financial liabilities at fair value through profit or loss and (ii) financial liabilities at amortized cost.

i) Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss

Fair value through profit or loss category comprises financial liabilities that are derivatives (except for a derivative that is a financial guarantee contract or a designated and effective hedging instrument), contingent consideration in a business combination, and financial liabilities that are specifically designated into this category upon initial recognition.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

f. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

- i) Liabilitas Keuangan yang diukur pada nilai Wajar melalui Laba Rugi (Lanjutan)

Pada pengakuan awal, Grup tidak dapat menarik kembali untuk menetapkan liabilitas keuangan yang memenuhi persyaratan untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi pada nilai wajar melalui laba rugi:

- a. Jika hal itu menghilangkan atau secara signifikan mengurangi ketidaksesuaian akuntansi yang sebaliknya akan timbul;
- b. Sekelompok liabilitas keuangan atau aset dan liabilitas keuangan dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai dengan manajemen risiko atau strategi investasi yang terdokumentasi, dan informasi tentang Grup disediakan secara internal atas dasar itu kepada manajemen kunci Grup personel; atau
- c. Jika suatu kontrak mengandung satu atau lebih derivatif melekat dan kontrak tersebut bukan merupakan aset keuangan dalam ruang lingkup PSAK 109, di mana derivatif melekat secara signifikan mengubah arus kas dan pemisahan tidak dilarang.

Liabilitas keuangan yang dikategorikan sebagai nilai wajar melalui laba rugi selanjutnya diukur pada nilai wajarnya dengan keuntungan atau kerugian, termasuk biaya bunga yang diakui dalam laba rugi. Untuk liabilitas keuangan yang ditetapkan sebagai nilai wajar melalui laba rugi, Grup mengakui jumlah perubahan nilai wajar liabilitas keuangan yang dapat diatribusikan pada perubahan risiko kredit dalam penghasilan komprehensif lain dan sisa jumlah perubahan nilai wajar ke laba atau rugi.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

f. Financial Instruments (Continued)

Financial Liabilities (Continued)

- i) Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss (Continued)

At initial recognition, the Group may irrevocably designate a financial liability that otherwise meets the requirements to be measured at amortized cost as at fair value through profit or loss:

- a. If doing so eliminates or significantly reduces an accounting mismatch that would otherwise arise;
- b. A group of financial liabilities or assets and financial liabilities is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the Group is provided internally on that basis to the Group's key management personnel; or
- c. If a contract contains one or more embedded derivatives and the host is not a financial asset within the scope of SFAS 109, where the embedded derivative significantly modifies the cash flows and separation is not prohibited.

Financial liabilities categorized as fair value through profit or loss are subsequently measured at their fair value with gains or losses, including any interest expenses are recognized in profit or loss. For financial liabilities designated as fair value through profit or loss, the Group recognizes the amount of change in fair value of the financial liabilities that is attributable to change in credit risk in other comprehensive income and the remaining amount of the change in fair value in profit or loss.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

f. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

- i) Liabilitas Keuangan yang diukur pada nilai Wajar melalui Laba Rugi (Lanjutan)

Grup tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi per 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025.

- ii) Liabilitas Keuangan yang Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan lainnya yang tidak dikategorikan sebagai nilai wajar melalui laba rugi selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode Suku Bunga Efektif. Beban bunga dan keuntungan dan kerugian selisih kurs diakui pada laba rugi pada saat kewajiban dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi.

Utang usaha, utang lain-lain, utang bank, beban akrual, liabilitas sewa, dan setoran jaminan penyewa Grup termasuk dalam kategori ini.

g. Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut; atau jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

f. Financial Instruments (Continued)

Financial Liabilities (Continued)

- i) Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss (Continued)

The Group had no financial liabilities at fair value through profit or loss as of March 31, 2026 and December 31, 2025.

- ii) Financial Liabilities at Amortized Cost

Subsequent to initial recognition, other financial liabilities not categorized as fair value through profit or loss are subsequently measured at amortized cost using the Effective Interest Rate method. Interest expense and foreign exchange gains and losses are recognized in profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the amortization process.

The Group's trade payables, other payables, bank loans, accrued expenses, lease liabilities, and rental guarantee deposits were included in this category.

g. Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either in the principal market for the asset or liability, or in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

g. Pengukuran Nilai Wajar (Lanjutan)

Pengukuran nilai wajar aset non keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomis dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain.

Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaan dan di mana data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Semua aset dan liabilitas yang nilai wajarnya diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasian dikategorikan dalam hirarki nilai wajar berdasarkan level input terendah yang signifikan terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar sebagai berikut:

- i) Input Level 1: harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses entitas pada tanggal pengukuran.
- ii) Input Level 2: input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset dan liabilitas, baik secara langsung atau tidak langsung.
- iii) Input Level 3: input yang tidak dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

g. Fair Value Measurement (Continued)

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant.

The Group uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the consolidated financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level of input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- i) Level 1 Inputs: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities accessible by the entity at the measurement date.*
- ii) Level 2 Inputs: inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets and liabilities either directly or indirectly.*
- iii) Level 3 Inputs: inputs that are directly or indirectly unobservable.*

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

h. Persediaan

Persediaan Properti

Properti yang diperoleh atau yang sedang dalam penyelesaian untuk dijual dalam kegiatan usaha normal, tidak untuk sewa atau kenaikan nilai, merupakan persediaan.

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode Rata-rata.

Biaya perolehan tanah yang sedang dalam pengembangan meliputi biaya perolehan tanah untuk pengembangan, biaya pengembangan langsung dan tidak langsung terkait kegiatan pengembangan real estat serta biaya-biaya pinjaman, jika ada. Pada saat dijual, semua biaya dialokasikan secara proporsional berdasarkan masing-masing luas area.

Biaya pengembangan tanah, termasuk tanah yang digunakan sebagai jalan dan prasarana atau area yang tidak dapat dijual lainnya, dialokasikan kepada luas area yang dapat dijual.

Biaya perolehan bangunan dalam penyelesaian dipindahkan ke rumah dan ruko tersedia untuk dijual pada saat pembangunan telah selesai secara substansial.

Untuk proyek properti residensial, pada saat pengembangan dan pembangunan infrastruktur dilaksanakan, akun ini direklasifikasi ke akun persediaan. Untuk proyek properti komersial, pada saat penyelesaian pengembangan dan pembangunan infrastruktur, akun ini akan tetap sebagai bagian dari persediaan atau direklasifikasi ke aset tetap atau properti investasi, manapun yang lebih sesuai.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

h. Inventories

Property Inventories

Properties acquired or being constructed for sale in the ordinary course of business, rather than to be held for rental or capital appreciation, are held as inventories.

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value. The cost is determined by the average method.

The cost of land under development consists of cost of land for development, direct and indirect development costs related to real estate development activities and borrowing costs, if any. At the time of sale, the total project cost is allocated proportionately based on its respective areas.

The cost of land development, including land which is used for roads and infrastructure or other unsalable areas is allocated to the salable area.

The cost of buildings under construction is transferred to house and shop houses available for sale when the construction is substantially completed.

For residential property projects, at the time the development and construction of infrastructures are done, this account is reclassified to inventories. For commercial property projects, upon the completion of development and construction of infrastructure, this account either remains as part of inventories or is reclassified to fixed assets or investment property, whichever is more appropriate.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

h. Persediaan (Lanjutan)

Persediaan Properti (Lanjutan)

Komisi yang tidak dapat dikembalikan yang dibayarkan kepada agen penjualan atas penjualan unit real estat dibebankan pada saat dibayar.

Nilai realisasi bersih adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan. Penurunan nilai persediaan ditetapkan untuk mengurangi nilai tercatat persediaan ke nilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim.

Persediaan Hotel

Persediaan hotel terdiri dari makanan dan minuman, perlengkapan operasional dan bahan pemeliharaan gedung dinyatakan sebesar mana yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi bersih. Biaya perolehan ditentukan dengan metode Rata-rata Tertimbang. Nilai realisasi bersih adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi biaya penyelesaian dan penjualan.

i. Cadangan Penggantian Perlengkapan Hotel

Cadangan bulanan untuk penggantian perlengkapan hotel dicatat pada akun beban akrual berdasarkan anggaran tahunan yang disesuaikan pada setiap akhir tahun berdasarkan keadaan fisik persediaan.

Pembelian perlengkapan hotel untuk keperluan jangka pendek dibebankan dalam akun beban akrual.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

h. Inventories (Continued)

Properties Inventories (Continued)

Non-refundable commissions paid to sales or marketing agents on the sale of real estate units are expensed when paid.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, based on market prices at the reporting date and discounted for the time value of money if material, less estimated costs to complete and the estimated costs to sell. Impairment of inventories is determined to write down the carrying amount of inventories to their net realizable value and the impairment is recognized as a loss in the interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Hotel Inventories

Hotel inventories consisting of food and beverages, operating equipment and building maintenance materials are stated at the lower of cost and net realizeable value. The cost is determined using the Weighted Average method. Net realizable value is the estimated sales amount in the ordinary course of business less the costs of completion and selling expenses.

i. Allowance for Hotel Equipment Replacement

The monthly allowance for hotel equipment replacement is recorded in the accrued expenses account on a yearly basis adjusted at the end of each year based on the physical condition of the inventory.

Hotel equipment purchases for short-term use are charged to the accrued expenses account.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

j. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode Garis Lurus.

k. Tanah untuk Pengembangan

Tanah untuk pengembangan dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara harga perolehan termasuk biaya transaksi atau nilai yang dapat direalisasikan.

Harga perolehan persediaan tanah dan tanah untuk pengembangan dinyatakan sebesar biaya perolehan tanah, pematangan, pengembangan tanah dan lingkungan, dan biaya tanah lainnya, serta biaya pinjaman berkenaan dengan pinjaman yang diterima untuk mendanai perolehan tanah. Kapitalisasi biaya pinjaman akan dihentikan pada saat aktivitas pembangunan dihentikan sementara atau telah selesai.

Tanah untuk pengembangan dipindahkan menjadi persediaan real estat pada saat proses pematangan untuk zona tersebut dimulai berdasarkan luas tanah yang dapat dijual.

l. Properti Investasi

Grup menerapkan PSAK 240: Properti Investasi.

Properti investasi merupakan bangunan yang dikuasai Grup untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (Continued)

j. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over the periods benefited using the Straight-line method.

k. Land for Development

Land for development is stated at the lower of acquisition cost including the transaction expenses or net realizable value.

Acquisition costs of land inventory and land for development are stated at cost of land, preparation, cost of land and environmental development, and other land costs, as well as borrowing cost for loans received for funding the land acquisition. Borrowing cost capitalization will be stopped when the development activity has been postponed or completed.

Land for development is transferred to real estate inventory when the preparation process for the zone has started based on the land area available for sale.

l. Investment Properties

The Group adopted SFAS 240: Investment Properties.

Investment properties represent land and buildings held by the Group to earn rental income or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

I. Properti Investasi (Lanjutan)

Properti investasi dinyatakan sebesar biaya perolehan termasuk biaya transaksi dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai. Jumlah tercatat termasuk bagian biaya penggantian dari properti investasi yang ada pada saat terjadinya biaya, jika kriteria pengakuan terpenuhi, dan tidak termasuk biaya harian penggunaan properti investasi tersebut.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode Garis Lurus selama umur manfaat ekonomis properti investasi sebagai berikut:

Tanah	Tidak Disusutkan
Bangunan	15 - 30 tahun
Mesin	8 - 10 tahun

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dalam tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain atau selesainya pembangunan atau pengembangan.

Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

**2. MATERIAL ACCOUNTING
INFORMATION (Continued)**

I. Investment Properties (Continued)

Investment properties are stated at cost, including transaction cost, less accumulated depreciation and impairment losses, if any. The carrying amount includes the costs of replacement of an existing investment property in the year such costs are incurred, if the recognition criteria are met, and does not include the cost of daily use of the investment property.

Depreciation is computed using the Straight-line method over the estimated useful lives of the investment properties:

Land	Not Depreciated
Buildings	15 - 30 years
Machineries	8 - 10 years

An investment property is derecognized upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of an investment property are credited or charged to operations in the year the asset is derecognized.

At transfer to an investment property should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner-occupation, commencement of an operating lease to another party or end of construction or development.

A transfer from an investment property should be made when, and only when, there is a change in use, evidenced by the commencement of owner-occupation or commencement of development with a view to sell.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

l. Properti Investasi (Lanjutan)

Untuk transfer dari properti investasi ke properti yang digunakan sendiri, Grup menggunakan metode Biaya Perolehan pada tanggal perubahan penggunaan. Jika properti yang digunakan sendiri oleh Grup menjadi properti investasi, Grup mencatat properti tersebut sesuai dengan kebijakan aset tetap sampai dengan saat tanggal terakhir perubahan penggunaannya.

m. Aset Tetap

Grup menerapkan Amendemen PSAK 216: Aset Tetap.

Aset tetap disajikan dalam model Biaya Perolehan. Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat (*carrying amount*) aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya perbaikan dan pemeliharaan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laba atau rugi pada saat terjadinya.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode Garis Lurus berdasarkan taksiran masa manfaat aset tetap, sebagai berikut:

Tanah	Tidak Disusutkan
Bangunan	15 - 30 tahun
Mesin dan Peralatan	4 - 8 tahun
Perabotan dan Peralatan	4 - 10 tahun
Kendaraan	4 - 8 tahun
Peralatan Hotel	4 tahun
Peralatan Food Court	4 tahun
Peralatan Proyek	4 - 10 tahun

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

l. Investment Properties (Continued)

For a transfer from investment properties to owner-occupied property, the Group uses the Cost method at the date of change in use. If an owner-occupied property becomes an investment property, the Group shall record the investment property in accordance with the property and equipment policies up to the date of change in use.

m. Property and Equipment

The Group adopted Amendments to SFAS 216: Property, Plant and Equipment.

Property and equipment are presented using the Cost model. Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment loss. Such cost includes the cost of replacing part of the fixed assets when the cost is incurred, if the recognition criteria are met. Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the assets as a replacement if the recognition criteria are met. All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are recognized in profit or loss as incurred.

Depreciation is computed using the Straight-line method over the estimated useful lives of the assets:

Land	Not Depreciated
Buildings	15 - 30 years
Machineries and Equipment	4 - 8 years
Furniture and Fixtures	4 - 10 years
Vehicles	4 - 8 years
Hotel Equipment	4 years
Food Court Equipment	4 years
Project Equipment	4 - 10 years

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

m. Aset Tetap (Lanjutan)

Tanah dinyatakan berdasarkan harga perolehan dan tidak diamortisasi. Biaya pengurusan legal hak atas tanah ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah. Biaya pengurusan perpanjangan atau pembaharuan legal hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hukum hak.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Aset tetap yang dijual atau dilepaskan, dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutan dan amortisasi serta akumulasi penurunan nilai yang terkait dengan aset tetap tersebut. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset tetap ditentukan sebesar perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan, jika ada, dengan jumlah tercatat dari aset tetap tersebut, dan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun terjadinya penghentian pengakuan.

n. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Grup menerapkan PSAK 236: Penurunan Nilai Aset.

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, Grup membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Rugi penurunan nilai diakui sebagai rugi tahun berjalan.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

m. Property and Equipment (Continued)

Land is stated at cost and not depreciated. Costs associated with the acquisition of legal right of land when the land was first acquired are recognized as part of the cost of land. Costs associated with the extension or renewal of legal right of land are recognized as an intangible asset and amortized over the legal life of the land rights.

The carrying value of property and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use. Property and equipment sold or disposed of, are removed from the accounts including the accumulated depreciation and amortization and related accumulated decrease in value. Any gain or loss arising on derecognition of the assets is determined with differences between net result of assets derecognized, if any, with its carrying amount and charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the year the asset is derecognized.

n. Impairment of Non-Financial Assets

The Group adopted SFAS 236: Impairment of Assets.

The Group assesses at each end of the reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group makes an estimate of the asset's recoverable amount.

Impairment losses are recognized in the current year's profit or loss.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

**n. Penurunan Nilai Aset Non-Kuangan
(Lanjutan)**

Rugi penurunan nilai akan dipulihkan jika terdapat perubahan dalam taksiran yang digunakan untuk menentukan nilai aset non-keuangan yang dapat dipulihkan (*recoverable amount*). Rugi penurunan nilai hanya akan dipulihkan sampai sebatas nilai tercatat aset non-keuangan tidak boleh melebihi nilai terpulihkannya maupun nilai tercatat yang seharusnya diakui, setelah dikurangi depresiasi atau amortisasi, jika tidak ada pengakuan rugi penurunan nilai aset non-keuangan. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laba rugi.

o. Laba per Saham

Jumlah laba bersih per saham dasar dihitung dengan membagi laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada periode yang bersangkutan.

Laba per saham dilusi dihitung dengan membagi laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk (setelah disesuaikan dengan bunga atas saham preferen yang dapat dikonversi) dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama periode ditambah jumlah saham rata-rata tertimbang yang akan diterbitkan pada saat pengkonversian semua instrumen berpotensi saham biasa yang bersifat dilusian menjadi saham biasa.

p. Kombinasi Bisnis

Kombinasi bisnis dicatat menggunakan metode Akuisisi. Biaya suatu akuisisi diakui sebagai penjumlahan atas imbalan yang dialihkan, yang diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi, dan jumlah atas kepentingan non-pengendali di entitas yang diakuisisi. Biaya akuisisi yang terjadi dibiayakan dan dicatat sebagai beban pada periode berjalan.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

**n. Impairment of Non-Financial Assets
(Continued)**

An impairment loss is reversed if there has been a change in the estimate used to determine the recoverable amount of a non-financial asset. An impairment loss is only reversed to the extent that the non-financial asset's carrying amount does not exceed the recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortization, if no impairment loss of non-financial assets has been recognized. The reversal of an impairment loss is recognized in profit or loss.

o. Earnings per Share

Basic earnings per share are calculated by dividing net income for the year attributable to ordinary equity holders of the parent by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

Diluted earnings per share amounts are calculated by dividing the net profit attributable to ordinary equity holders of the parent (after adjusting for interest on the convertible preference shares) by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year plus the weighted average number of ordinary shares that would be issued on conversion of all the dilutive potential ordinary shares into ordinary shares.

p. Business Combinations

Business combinations are accounted for using the Acquisition method. The cost of an acquisition is measured as aggregate of the consideration transferred, measured at the acquisition date fair value, and the amount of any non-controlling interest in the acquiree. The acquisition costs incurred are expensed and recorded as expenses in the current period.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

p. Kombinasi Bisnis (Lanjutan)

Selisih lebih antara penjumlahan imbalan yang dialihkan dan jumlah yang diakui untuk kepentingan non-pengendali dengan aset teridentifikasi dan liabilitas yang diambil-alih (aset neto) dicatat sebagai *goodwill*. Dalam kondisi sebaliknya, Grup mengakui selisih kurang tersebut sebagai keuntungan dalam laba rugi pada tanggal akuisisi.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur sebesar biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi penurunan nilai. Untuk tujuan penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan ke setiap unit penghasil kas yang diharapkan mendapatkan manfaat dari kombinasi bisnis tersebut terlepas apakah aset dan liabilitas lainnya dari entitas yang diakuisisi ditetapkan ke unit tersebut.

Goodwill dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak ada lagi manfaat masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya.

q. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

Kombinasi bisnis antara entitas sepengendali diperlakukan sesuai dengan PSAK 338. Berdasarkan PSAK tersebut, transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada di dalam suatu Grup yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga transaksi tersebut tidak menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individu dalam Grup tersebut.

Karena transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali tidak menyebabkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dipertukarkan, maka transaksi tersebut diakui pada jumlah tercatat berdasarkan metode Penyatuan Kepemilikan.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (Continued)

p. Business Combinations (Continued)

The excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for non-controlling interest over the net identified assets and liabilities assumed is recorded as goodwill. In contrast, the Group recognizes the lower amount as gain in profit or loss at the acquisition date.

After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in the business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's cash-generating units that is expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those units.

Goodwill is derecognized upon disposal or when no future benefits are expected from its use or disposal.

q. Business Combinations of Entities under Common Control

Business combination involving entities under common control are accounted for in accordance with SFAS 338. Under this SFAS, a business combination of entities under common control, such as a transfer of business which constitutes of the reorganization of the entities within the same group, is not considered a change of ownership in terms of economic substance, so the transaction do not result in a gain or loss for the Group as a whole or for individual entities within the Group.

Since the business combination of entities under common control does not change the ownership in terms of the economic substance of the business which is exchanged, the transaction is recognized in the carrying amount based on the Pooling- of- Interest method.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

**q. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali
(Lanjutan)**

Dalam menerapkan metode Penyatuan Kepemilikan, unsur-unsur laporan keuangan dari entitas yang bergabung, untuk periode terjadinya kombinasi bisnis entitas sepengendali dan untuk periode komparatif sajian, disajikan sedemikian rupa seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal periode entitas yang bergabung berada dalam sepengendalian. Jumlah tercatat dari unsur-unsur laporan keuangan tersebut merupakan jumlah tercatat dari entitas yang bergabung dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali. Selisih antara imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali disajikan di ekuitas dalam pos tambahan modal disetor.

r. Imbalan Kerja

Grup menerapkan PSAK 219: Imbalan Kerja, yang mengatur penentuan tingkat diskonto imbalan pasca - kerja.

Manfaat jangka panjang dan pascakerja, seperti pensiun, uang pesangon, uang jasa dan imbalan lainnya, dihitung berdasarkan "Peraturan Perusahaan" yang sejalan dengan Undang-Undang No. 6 Tahun 2023 tentang Penciptaan Lapangan Kerja (UU Cipta Kerja).

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terutang kepada karyawan berdasarkan metode Akrua.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

**q. Business Combinations of Entities under
Common Control (Continued)**

In applying the Pooling-of-Interest method, the components of the financial statements for the period during which the restructuring occurred and for other periods presented for comparison purposes are presented in such a manner as if the restructuring has already happened since the beginning of the entity was under common control. The carrying values of the elements of those financial statements are the carrying amount of the joining entity in a business combination under common control. The difference between the consideration transferred and the carrying amount of any business combination under common control transactions in equity are presented under additional paid-in capital.

r. Employee Benefits

The Group adopted SFAS 219: Employee Benefits, which prescribes the determination of the discount rate for the post-employment benefit obligation.

Post-employment benefits, such as pension, severance pay, service pay and other benefits, are calculated in accordance with the "Company Regulation" which is in line with Law No. 6 of 2023 concerning Job Creation (the Job Creation Law).

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when they are owed to the employees based on the Accrual method.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

r. Imbalan Kerja (Lanjutan)

Imbalan Pascakerja

Manfaat pasca kerja diakui dan diakui sebagai beban pada saat jasa diberikan oleh karyawan.

Program pensiun imbalan pasti merupakan program pensiun yang menetapkan jumlah imbalan pensiun yang akan diterima oleh karyawan pada saat pensiun, yang biasanya tergantung pada satu faktor atau lebih, seperti umur, masa kerja dan jumlah kompensasi. Program pensiun diatur oleh entitas terpisah.

Liabilitas imbalan pensiun merupakan nilai kini liabilitas imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi dengan nilai wajar aset program. Liabilitas imbalan pasti dihitung sekali setahun oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode Proyeksi Kredit Unit.

Nilai kini liabilitas imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas masa depan dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah jangka panjang pada tanggal pelaporan dalam mata uang Rupiah sesuai dengan mata uang di mana imbalan tersebut akan dibayarkan dan yang memiliki jangka waktu yang sama dengan liabilitas imbalan pensiun yang bersangkutan.

Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penyesuaian dan perubahan asumsi aktuarial diakui secara langsung di dalam penghasilan komprehensif lain.

Biaya jasa lalu yang timbul dari perubahan atau pengurangan program diakui sebagai beban dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

r. Employee Benefits (Continued)

Post-Employment Benefits

Post-employment benefits are accrued and recognized as expenses when the services are provided by the employees.

A defined benefit plan is a pension plan that defines an amount of benefit that an employee will receive on retirement, usually dependent on one or more factors such as age, years of service and compensation. Pension plans are governed by separate entities.

The pension benefit obligation is the present value of the defined benefit obligation at the end of reporting period less the fair value of plan assets. The defined benefit obligation is calculated annually by an independent actuary using the Projected Unit Credit method.

The present value of the defined benefit obligation is determined by discounting the estimated future cash outflows using the yield at the reporting date of government bonds that are denominated in the Indonesian Rupiah in which the benefits will be paid and that have terms to maturity similar to the related pension obligation.

Actuarial gains and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are directly recognized in other comprehensive income.

Past service costs arising from amendments or curtailment programs are recognized as an expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when incurred.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

s. Sewa

Grup menerapkan PSAK 116: Sewa. Pada awal kontrak, Grup menilai apakah suatu kontrak adalah, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak adalah, atau berisi, sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset yang diidentifikasi kepada penyewa.

Sebagai Penyewa

Pada tanggal inepsi suatu kontrak, Grup menilai apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan suatu aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukaran dengan imbalan. Untuk menilai apakah suatu kontrak memberikan hak untuk mengendalikan suatu aset identifikasian, Grup menilai apakah:

- Kontrak melibatkan penggunaan suatu aset identifikasian - ini dapat ditentukan secara eksplisit atau implisit dan secara fisik dapat dibedakan atau mewakili secara substansial seluruh kapasitas aset yang secara fisik dapat dibedakan. Jika pemasok memiliki hak substitusi substantif, aset tersebut tidak teridentifikasi.
- Grup memiliki hak untuk memperoleh secara substansial seluruh manfaat ekonomis dari penggunaan aset selama periode penggunaan; dan

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

s. Leases

The Group adopted SFAS 116: Leases. At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset to the lessee.

As a Lessee

At inception of a contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset, the Group assesses whether:

- *The contract involves the use of an identified asset - this may be specified explicitly or implicitly and should be physically distinct or represent substantially all of the capacity of a physically distinct asset. If the supplier has the substantive substitution right, the asset is not identified.*
- *The Group has the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the asset throughout the period of use; and*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

s. Sewa (Lanjutan)

Sebagai Penyewa (Lanjutan)

- Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian. Grup memiliki hak ini ketika hak pengambilan keputusan yang paling relevan untuk mengubah bagaimana dan untuk tujuan apa aset tersebut digunakan. Dalam kondisi tertentu di mana semua keputusan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya, Grup memiliki hak untuk mengarahkan penggunaan aset tersebut jika:
 - a. Grup memiliki hak untuk mengoperasikan aset; atau
 - b. Grup mendesain aset dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan.

Pada tanggal insepasi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi: pembayaran sewa tetap, sewa variabel yang bergantung pada indeks, jumlah yang akan dibayarkan dalam jaminan nilai residual dan harga eksekusi opsi beli, opsi perpanjangan atau penalti penghentian jika Grup cukup pasti akan mengeksekusi opsi tersebut.

**2. MATERIAL ACCOUNTING
INFORMATION (Continued)**

s. Leases (Continued)

As a Lessee (Continued)

- The Group has the right to direct the use of the identified asset. The Group has this right when it has the decision-making rights that are most relevant to changing how and for what purpose the asset is used. In certain circumstances where all the decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined, the Group has the right to direct the use of the asset if either:
 - a. The Group has the right to operate the asset; or
 - b. The Group designed the asset in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used.

At inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Group allocates consideration in the contract to each lease component based on its relative stand-alone price.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise the following: fixed payments, variable lease payments that depend on an index, amounts expected to be payable under a residual value guarantee and the exercise price under a purchase option, optional renewal period or penalties for early termination of a lease unless the Group is reasonably certain not to terminate early.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

s. Sewa (Lanjutan)

Sebagai Penyewa (Lanjutan)

Grup mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak guna awalnya diukur pada biaya, yang terdiri dari jumlah awal dari liabilitas sewa disesuaikan untuk setiap pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai, ditambah biaya langsung awal yang dikeluarkan dan perkiraan biaya untuk membongkar dan menghapus aset dasar atau untuk memulihkan aset dasar atau di mana situs tersebut berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Aset hak guna kemudian disusutkan dengan menggunakan metode Garis Lurus dari tanggal dimulainya hingga awal dari akhir masa manfaat dari aset hak guna atau akhir masa sewa. Taksiran masa manfaat ekonomis dari aset hak guna ditentukan atas dasar yang sama dengan aset tetap. Selain itu, aset hak guna secara berkala dikurangi dengan kerugian penurunan nilai, jika ada, dan disesuaikan untuk pengukuran kembali tertentu dari liabilitas sewa.

Liabilitas sewa pada awalnya diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa yang tidak dibayarkan pada tanggal dimulainya, didiskontokan menggunakan tingkat bunga yang tersirat dalam sewa atau, jika tarif itu tidak dapat ditentukan dengan mudah, tingkat pinjaman tambahan Grup. Secara umum, Grup menggunakan tingkat bunga pinjaman sebagai tingkat diskonto.

Liabilitas sewa diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode Suku Bunga Efektif. Diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau kurs, jika ada perubahan estimasi Grup dari jumlah yang diharapkan akan dibayarkan berdasarkan jaminan nilai residu, atau jika Perusahaan mengubah penilaian apakah akan melakukan opsi pembelian, perpanjangan atau opsi penghentian.

**2. MATERIAL ACCOUNTING
INFORMATION (Continued)**

s. Leases (Continued)

As a Lessee (Continued)

The Group recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.

The right-of-use asset is subsequently depreciated using the Straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term. The estimated useful lives of right-of-use assets are determined on the same basis as those of fixed assets. In addition, the right-of-use assets are periodically reduced by impairment losses, if any, and adjusted for certain remeasurements of the lease liability.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Group's incremental borrowing rate. Generally, the Group uses its incremental borrowing rate as the discount rate.

The lease liability is measured at amortized cost using the Effective Interest Rate method. It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group's estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

s. Sewa (Lanjutan)

Sebagai Penyewa (Lanjutan)

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian yang sesuai dilakukan terhadap jumlah tercatat dari aset hak guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak guna telah berkurang ke nol.

Sewa Jangka Pendek dan Sewa Aset Bernilai Rendah

Grup memilih untuk tidak mengakui aset hak guna dan liabilitas sewa untuk sewa yang memiliki jangka waktu sewa 12 bulan atau kurang ataupun sewa aset bernilai rendah. Grup mengakui pembayaran sewa terkait dengan sewa ini sebagai beban dengan dasar Garis Lurus selama masa sewa.

Sebagai Pemberi Sewa

Sebagai pemberi sewa, Grup mengklasifikasi masing-masing sewanya baik sebagai sewa operasi atau sewa pembiayaan.

Pendapatan sewa pembiayaan dari kegiatan operasi sewa di mana Grup bertindak sebagai pemberi sewa diakui sebagai pendapatan secara garis lurus selama masa sewa.

**2. MATERIAL ACCOUNTING
INFORMATION (Continued)**

s. Leases (Continued)

As a Lessee (Continued)

When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use asset, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

Short-term Leases and Leases of Low-Value Assets

The Group has elected not to recognize right-of-use assets and lease liabilities for leases that have a lease term of 12 months or less or leases of low-value assets. The Group recognizes the lease payments associated with these leases as an expense on a Straight-line basis over the lease term.

As a Lessor

As a lessor, the Group classifies each of its leases as either an operating lease or a finance lease.

Finance lease income from operating leases where the Group acts as the lessor is recognized as income on a straight-line basis over the lease term.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

t. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Grup mengadopsi PSAK 115: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan, dengan melakukan analisis transaksi melalui langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut:

- i. Identifikasi kontrak dengan pelanggan, di mana Grup mencatat kontrak dengan pelanggan hanya jika kriteria berikut dipenuhi:
 - Kontrak telah disepakati oleh pihak-pihak yang terlibat dalam kontrak.
 - Grup dapat mengidentifikasi hak para pihak yang terlibat dan jangka waktu pembayaran barang yang akan ditransfer.
 - Kontrak memiliki substansi komersial.
 - Besar kemungkinan Grup akan menerima manfaat atas barang yang ditransfer.
- ii. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak.
- iii. Tentukan harga transaksinya.
- iv. Alokasikan harga transaksi untuk setiap kewajiban pelaksanaan.
- v. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan dipenuhi (pada suatu titik waktu atau sepanjang waktu).

Pendapatan Sewa dan Jasa Pelayanan

Pendapatan sewa diakui dengan metode Garis Lurus berdasarkan berlalunya waktu sewa dan pendapatan jasa pelayanan diakui pada saat jasa diserahkan. Pendapatan sewa dan jasa pengelolaan gedung perkantoran disajikan sebelum dikenakan pajak penghasilan final. Pendapatan sewa dan jasa pengelolaan yang diterima di muka ditangguhkan dan dicatat sebagai "Liabilitas Kontrak", sedangkan pendapatan sewa dan jasa pengelolaan yang telah dilaksanakan tetapi belum ditagihkan dicatat sebagai "Aset Kontrak".

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

t. Revenue and Expense Recognition

The Group adopted SFAS 115: Revenue from Contracts with Customers, by performing a transaction analysis through the step revenue recognition model as follows:

- i. Identify the contract with a customer, whereby the Group records contracts with customers only if the following criteria are met:
 - The contract has been agreed by the parties involved in the contract.
 - The Group can identify the rights of the parties involved and the term of payment for the goods to be transferred.
 - The contract has commercial substance.
 - It is probable that the Group will receive benefits for the goods transferred
- ii. Identify the performance obligations in the contract.
- iii. Determine the transaction price.
- iv. Allocate the transaction price to each performance obligation.
- v. Recognize revenue when a performance obligation is satisfied (at a point in time or over time).

Lease and Service Revenues

Lease revenue is recognized using the Straight-line method over the term of the lease contracts while service revenue is recognized when services are rendered. Revenues on office space lease and office building management services are presented at gross amounts before the final income tax. Revenues on office space lease and management services received in advance are deferred and recorded as "Contract Liabilities", mean while, revenues on office space lease and management services that have been performed but not yet billed are recorded as "Contract Assets".

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

**t. Pengakuan Pendapatan dan Beban
(Lanjutan)**

Pendapatan Hotel

Pendapatan hotel diakui pada saat jasa diberikan atau pada saat hotel telah memindahkan risiko dan manfaat kepemilikan barang kepada pembeli.

Pendapatan Real Estat

Pendapatan diakui ketika Grup telah memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan, yaitu ketika pelanggan memperoleh pengendalian atas barang atau jasa tersebut. Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi pada suatu waktu tertentu atau sepanjang waktu. Jumlah pendapatan yang diakui adalah jumlah yang dialokasikan untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi.

Berdasarkan PSAK 115, Grup menyimpulkan bahwa terdapat komponen pembiayaan yang signifikan untuk kontrak-kontrak tersebut di mana para pelanggan memilih untuk membayar harga transaksi pada saat kontrak ditandatangani. Jumlah yang diterima untuk kontrak tersebut dianggap sebagai harga transaksi yang didiskontokan.

Pendapatan Padel

Pendapatan diakui ketika Grup telah memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mengalihkan jasa yang dijanjikan kepada pelanggan, yaitu pada saat pelanggan memperoleh pengendalian atas jasa tersebut. Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi pada suatu waktu tertentu atau sepanjang waktu. Jumlah pendapatan yang diakui adalah jumlah yang dialokasikan untuk kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi.

**2. MATERIAL ACCOUNTING
INFORMATION (Continued)**

**t. Revenue and Expense Recognition
(Continued)**

Revenue from Hotel

Hotel revenue is recognized when the service is rendered or when a customer takes title and assume the risks and rewards of ownership of the goods.

Revenue from Real Estate

Revenue is recognized when the Group satisfies a performance obligation by transferring a promised good or service to a customer, which is when the customer obtains control of the good or services. A performance obligation may be satisfied at a point in time or over the time. The amount of the revenue recognized is the amount allocated to the satisfied performance obligations.

Under SFAS 115, the Group concluded that there was a significant financing component for those contracts where the customers elected to pay the transaction price when the contract was signed. The amount received for such contracts was considered the discounted transaction price.

Revenue from Padel

Revenue is recognized when the Group satisfies its performance obligations by transferring the promised services to customers, which occurs when control of the services is obtained by the customers. Performance obligations may be satisfied at a point in time or overtime. Revenue recognized represents the amount allocated to the performance obligations satisfied.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

**t. Pengakuan Pendapatan dan Beban
(Lanjutan)**

Beban

Beban bunga diakui sebagai bunga yang masih harus dibayar dengan mempertimbangkan hasil efektif atas aset tersebut.

Beban pokok penjualan tanah ditentukan berdasarkan nilai perolehan tanah ditambah estimasi pengeluaran-pengeluaran lain untuk pengembangan tanah. Beban pokok penjualan rumah tinggal meliputi seluruh biaya aktual yang terjadi untuk menyelesaikan pekerjaan rumah tinggal.

Beban diakui pada saat terjadinya (basis Akrua).

u. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing dan Saldo Translasi

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari transaksi dalam mata uang asing dan penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing ke mata uang Rupiah diakui sebagai laba (rugi) selisih kurs - bersih sebagai laba atau rugi.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

**t. Revenue and Expense Recognition
(Continued)**

Expenses

Interest expense is recognized as the interest accrues, taking into account the effective yield on the assets.

The cost of land sold is determined based on the acquisition cost of the land plus other estimated expenditures for its improvement and development. The cost of residential house sold is determined based on the actual cost incurred to complete the work of residential house.

Expenses are recognized as incurred (Accrual basis).

u. Foreign Currency Transactions and Balances Translation

Transactions denominated in foreign currencies are translated into Rupiah at the exchange rates prevailing at the date of the transactions. At the end of the reporting period, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into Rupiah using Bank Indonesia's middle exchange rate on that date. Exchange gains or losses arising from foreign currency transactions and the translation of foreign currency monetary assets and liabilities into the Rupiah are recognized as gain (loss) on foreign exchange - net in the current period's profit or loss.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

**u. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang
Asing dan Saldo Translasi (Lanjutan)**

Entitas anak yang berkedudukan di luar negeri menyelenggarakan pembukuannya dalam mata uang negara tempat kedudukannya.

Untuk tujuan konsolidasi, laporan keuangan Entitas Anak di luar negeri dijabarkan ke Rupiah, dengan kurs sebagai berikut:

- Aset dan liabilitas untuk setiap laporan posisi keuangan yang disajikan (termasuk komparatif) dijabarkan menggunakan kurs penutupan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian interim tersebut;
- Penghasilan dan beban untuk setiap laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim yang disajikan (termasuk komparatif) dijabarkan menggunakan kurs tengah yang berlaku selama tahun berjalan; dan
- Akun modal dijabarkan menggunakan kurs historis; dan
- Semua hasil selisih kurs diakui dalam penghasilan komprehensif lain, dalam akun "Selisih Perbedaan Kurs dari Penjabaran Laporan Keuangan".

Kurs yang digunakan untuk menjabarkan mata uang asing ke dalam Rupiah per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2 0 2 6	31 Desember/ December 31, 2 0 2 5	
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	17.856,00	16.782,00	United States Dollar (USD) 1
1 Dolar Singapura (SGD)	13.806,00	13.068,00	Singapore Dollar (SGD) 1

Nilai tukar di atas dihitung berdasarkan rata-rata kurs beli dan jual uang kertas asing dan/atau kurs transaksi terakhir yang dipublikasikan oleh Bank Indonesia pada akhir tahun.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

**u. Foreign Currency Transactions and
Balances Translation (Continued)**

Subsidiaries domiciled outside Indonesia maintain their accounting records in their respective local currencies.

For consolidated purposes, the financial statements of the Subsidiaries domiciled outside Indonesia are translated to the Rupiah using the following exchange rates:

- *Assets and liabilities for each statement of financial position presented (i.e. including comparatives) are translated at the closing rate at the date of the interim consolidated statement of financial position;*
- *Income and expenses for each consolidated interim statement of profit or loss and other comprehensive income presented (i.e. including comparatives) are translated at exchange rates at average middle rates during the year ended; and*
- *Equity accounts are recorded using the historical rate; and*
- *All resulting exchange differences are recognized in other comprehensive income under the "Foreign Exchange Differences arising from Financial Statement Translations" account.*

The exchange rates used against the Rupiah as of June 30, 2026 and December 31, 2025 were as follows:

The above exchange rates were calculated by taking the average of the buying and selling rates of bank notes and/or transactions exchange rates most recently quoted by Bank Indonesia at the end of the year.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

v. Pajak Penghasilan

Grup menerapkan Amandemen PSAK 212: Pajak Penghasilan, yang memberikan tambahan pengaturan untuk aset dan liabilitas pajak tangguhan yang berasal dari aset yang tidak disusutkan yang diukur dengan menggunakan model Revaluasi, dan yang berasal dari properti investasi yang diukur dengan menggunakan model Nilai Wajar. PSAK revisi ini juga menghapuskan pengaturan mengenai pajak final.

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan tangguhan. Beban pajak diakui dalam laporan laba rugi kecuali untuk transaksi yang berhubungan dengan transaksi yang diakui langsung ke ekuitas, dalam hal ini diakui sebagai penghasilan komprehensif lainnya.

Pajak Kini

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Bunga dan denda untuk kekurangan atau kelebihan pembayaran pajak penghasilan, jika ada, dicatat sebagai bagian dari "Beban Pajak Penghasilan Bersih" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

v. Income Taxes

The Group adopted Amendments to SFAS 212: Income Taxes, which provide additional provisions for deferred tax assets or deferred tax liabilities arising from a non-depreciable asset measured using the Revaluation model, and those arising from investment property measured using the Fair Value model. This revised SFAS has also superseded the regulation regarding final tax.

Income tax expense comprises current and deferred tax. Income tax expense is recognized in profit or loss except to the extent that it relates to items recognized directly in equity, in which case it is recognized in other comprehensive income.

Current Tax

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.

Interest and penalties for the underpayment or overpayment of income tax, if any, are presented as part of "Income Tax Expense Net" in the interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

v. Pajak Penghasilan (Lanjutan)

Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan diukur dengan metode Liabilitas atas beda waktu pada tanggal pelaporan antara dasar pengenaan pajak untuk aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak. Aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan pajak tangguhan atas rugi fiskal apabila terdapat kemungkinan besar bahwa jumlah laba kena pajak pada masa mendatang akan memadai untuk mengkompensasi rugi fiskal.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan, dan mengurangi jumlah tercatat jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasi sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan. Aset pajak tangguhan yang belum diakui dinilai kembali pada setiap akhir periode pelaporan dan diakui sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak mendatang akan memungkinkan aset pajak tangguhan tersedia untuk dipulihkan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dihitung berdasarkan tarif yang akan dikenakan pada periode saat aset direalisasikan atau liabilitas tersebut diselesaikan, berdasarkan undang-undang pajak yang berlaku atau berlaku secara substantif pada akhir periode laporan keuangan. Pengaruh pajak terkait dengan penyisihan dan/atau pemulihan semua perbedaan temporer selama tahun berjalan, termasuk pengaruh perubahan tarif pajak, untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

**2. MATERIAL ACCOUNTING
INFORMATION (Continued)**

v. Income Taxes (Continued)

Deferred Tax

Deferred tax is provided using the Liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences and deferred tax of losses carry-forward to the extent that it is probable that taxable income will be available in future years against which the deductible tax losses carry-forward can be utilized.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable income will allow the deferred tax assets to be recovered.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled, based on tax laws that have been enacted or substantively enacted at the end of the reporting period. The related tax effects of the provisions for and/or reversals of all temporary differences during the year, including the effect of change in tax rates, are credited or charged to current period operations, except to the extent that they relate to items previously charged or credited to equity.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

v. Pajak Penghasilan (Lanjutan)

Pajak Tangguhan (Lanjutan)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan secara saling hapus saat hak yang dapat dipaksakan secara hukum ada untuk saling hapus aset pajak kini dan liabilitas pajak kini, atau aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan berkaitan dengan entitas kena pajak yang sama, atau Grup bermaksud untuk menyelesaikan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar bersih.

w. Pajak Final

Sesuai dengan peraturan perundangan perpajakan di Indonesia, pendapatan yang telah dikenakan pajak penghasilan final tidak lagi dilaporkan sebagai penghasilan kena pajak, dan semua beban sehubungan dengan penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final tidak boleh dikurangkan. Di lain pihak, baik penghasilan maupun beban tersebut digunakan dalam perhitungan laba rugi menurut akuntansi. Karena itu, tidak terdapat perbedaan temporer sehingga tidak timbul adanya aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Beban pajak atas pendapatan yang dikenakan pajak penghasilan final diakui secara proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan.

Selisih antara jumlah pajak penghasilan final terutang dengan jumlah yang dibebankan sebagai pajak kini pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY
INFORMATION (Continued)**

v. Income Taxes (Continued)

Deferred Tax (Continued)

Deferred tax assets and liabilities are offset when a legally enforceable right exists to offset current tax assets against current tax liabilities, or the deferred tax assets and the deferred tax liabilities relate to the same taxable entity, or the Group intends to settle its current assets and liabilities on a net basis.

w. Final Tax

In accordance with Indonesian tax laws and regulations, income subject to final income tax is not to be reported as taxable income and all expenses related to income subject to final income tax are not deductible. However, such income and expenses are included in the profit and loss calculation for accounting purposes. Accordingly, no temporary difference, deferred tax asset and liability are recognized.

The current tax expense on income subject to final income tax is recognized in proportion to the total income recognized during the year for accounting purposes.

The difference between the amount of final income tax payable and the amount charged as current tax in the interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income is recognized either as prepaid taxes or taxes payable.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

x. Segmen Operasi

Grup mengidentifikasi segmen operasi berdasarkan pelaporan internal yang dikaji secara reguler oleh pengambil keputusan operasional dalam mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi Grup.

Usaha Grup dikelompokkan berdasarkan sifat usaha dan segmen geografis.

y. Penurunan Nilai Aset Keuangan

Penerapan PSAK 109: Instrumen Keuangan, telah mengubah metode perhitungan kerugian penurunan nilai dari pendekatan Kerugian yang Telah Terjadi (*Incurred Loss*) sesuai PSAK 239: Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran, dengan metode Kerugian Kredit Ekspektasian (*Expected Credit Loss*).

Pada setiap periode pelaporan, Grup menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Grup menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan. Dalam melakukan penilaian, Grup membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal. Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan (*simplified*) dalam menghitung kerugian kredit ekspektasian yaitu kerugian kredit ekspektasian sepanjang umur (*lifetime*).

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

x. Operating Segment

The Group identifies its operating segments on the basis of internal reports that are regularly reviewed by the Group's chief operating decision maker in order to allocate resources to the segment and assess its performance.

The Group's businesses are grouped into the nature of the the business and geographical segments.

y. Impairment of Financial Assets

The adoption of SFAS 109: Financial Instruments, has changed the method of calculating the impairment loss from the Incurred Loss approach in accordance with SFAS 239: Financial Instruments: Recognition and Measurement, to the Expected Credit Loss method.

At each reporting date, the Group assesses whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Group uses the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses. To make that assessment, the Group compares the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition. The Group applies a simplified approach in calculating expected credit losses, namely the lifetime expected credit losses.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (Lanjutan)**

z. Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim, jika, dan hanya jika, terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dari aset keuangan dan liabilitas keuangan tersebut dan terdapat intensi untuk menyelesaikan dengan menggunakan dasar neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

aa. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Grup menerapkan PSAK 370: Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak.

Aset pengampunan pajak diukur berdasarkan jumlah yang dilaporkan pada Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) sebagai biaya perolehan dan digunakan dasar sebagai pengukuran selanjutnya.

Liabilitas pengampunan pajak diukur sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas atau setara kas guna menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak.

Selisih antara aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak dicatat dalam Ekuitas sebagai akun Tambahan Modal Disetor. Tambahan Modal Disetor tersebut tidak dapat diakui sebagai laba rugi direalisasi maupun direklasifikasi ke saldo laba.

Selanjutnya Grup diperkenankan untuk mengukur kembali aset dan liabilitas pengampunan pajak berdasarkan nilai wajar sesuai dengan PSAK 370 pada tanggal SKPP. Selisih atas pengukuran kembali antara nilai wajar pada tanggal SKPP dengan biaya perolehan aset dan liabilitas pengampunan pajak yang telah diakui sebelumnya disesuaikan dalam saldo Tambahan Modal Disetor.

**2. MATERIAL ACCOUNTING
INFORMATION (Continued)**

z. Offsetting of Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is reported in the interim consolidated statement of financial position, if, and only if, there is currently a legally enforceable right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

aa. Tax Amnesty Assets and Liabilities

The Group adopted SFAS 370: Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities.

Tax amnesty assets are measured at the amount reported in the Tax Amnesty Approval Letter (Surat Keterangan Pengampunan Pajak/SKPP) as deemed cost and to be used as a basis for the subsequent measurement.

Tax amnesty liabilities are measured at the amount of cash or cash equivalents that will settle the contractual obligation related to the acquisition of the tax amnesty assets.

Any difference between amounts initially recognized for the tax amnesty assets and the related tax amnesty liabilities shall be recorded in equity as Additional Paid-in Capital (APIC). The APIC shall not be recycled to profit or loss or re-classed to retained earnings subsequently.

Subsequently, the Group is allowed to re-measure its tax amnesty assets and liabilities to their fair value, in accordance with the requirement in SFAS 370 as of the SKPP date (i.e. the initial measurement date). Any difference arising from the re-measurement amount and amount initially recognized shall be adjusted to APIC.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

aa. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak (Lanjutan)

Grup mengakui uang tebusan yang dibayarkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim pada periode SKPP disampaikan.

ab. Biaya Pinjaman

Grup menerapkan PSAK 223: Biaya Pinjaman.

Biaya pinjaman terdiri dari biaya bunga dan biaya lain yang ditanggung oleh Grup sehubungan dengan peminjaman dana.

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan, atau pembuatan aset yang membutuhkan waktu yang cukup lama untuk persiapan digunakan sesuai tujuannya atau dijual dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya aset yang bersangkutan.

Semua biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada periode terjadi.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya, dan pengeluaran untuk aset kualifikasian dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan pada saat selesainya secara substansi seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan sesuai dengan maksudnya.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION (Continued)

aa. Tax Amnesty Assets and Liabilities (Continued)

The Group recognizes the redemption money in the interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the period when the SKPP is received.

ab. Borrowing Costs

The Group adopted SFAS 223: Borrowing Costs.

Borrowing costs consist of interest expenses and other costs borne by the Group in connection with the borrowing of funds.

The borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, development, or manufacture of assets that require considerable time to prepare for use as intended or sold are capitalized as part of the cost of the assets concerned.

All other borrowing costs are recognized as an expense in the period.

The capitalization of borrowing costs begins when the activity required to prepare the asset to be used for its intended purpose, and expenditures for its qualifying assets and borrowing costs have occurred. The capitalization of borrowing costs shall be terminated upon completion of substantially all activities required to prepare the qualifying asset to be used in accordance with its intent.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

ac. Pengaturan Bersama

Grup menerapkan PSAK 111: Pengaturan Bersama.

Operasi Bersama

Operasi bersama adalah salah satu jenis pengaturan bersama di mana para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset, kewajiban atas liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut.

Grup memiliki kepemilikan dalam operasi bersama di mana Perusahaan termasuk salah satu pihak yang memiliki pengendalian bersama. Perusahaan mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

- Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- Pendapatan dari penjualan bagiannya atas *output* yang dihasilkan dari operasi bersama;
- Bagiannya atas pendapatan dari penjualan *output* oleh operasi bersama; dan
- Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

Ketika Grup melakukan transaksi dengan operasi bersama, di mana Grup merupakan salah satu operator bersama, Grup mengakui keuntungan dan kerugian yang dihasilkan dari transaksi tersebut hanya sebatas kepentingan para pihak lain dalam operasi bersama tersebut.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (Continued)

ac. Joint Arrangements

The Group adopted SFAS 111: Joint Arrangement.

Joint Operations

A joint operation is a type of joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangement have rights to the assets and obligations for the liabilities, relating to the arrangement

The Group has interests in several joint operations whereby the Group includes as a party which have joint control of a joint operation. The Group recognizes the following in relation to its interest in joint operations:

- *Assets, including its share of any assets held jointly;*
- *Liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;*
- *Revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operations;*
- *Share of the revenue from the sale of the output by the joint operations; and*
- *Expenses, including its share of any expenses incurred jointly.*

When the Group enters into a transaction with a joint operation in which it is a joint operator, the Group recognizes gains and losses resulting from such a transaction only to the extent of the other parties' interests in the joint operation.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

ac. Pengaturan Bersama (Lanjutan)

Operasi Bersama (Lanjutan)

Setelah hilangnya pengendalian bersama, Grup mengukur dan mengakui nilai investasi yang masih tersisa pada nilai wajar. Selisih antara nilai tercatat dari pengendalian bersama operasi yang sebelumnya dan nilai wajar investasi yang tersisa dan pendapatan dari hasil penjualan yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim. Ketika nilai investasi yang tersisa mempunyai pengaruh yang signifikan, nilai tersebut dicatat sebagai investasi pada perusahaan asosiasi.

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang memengaruhi jumlah yang dilaporkan dan pengungkapan yang terkait, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Pertimbangan

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup, manajemen telah membuat keputusan berikut, yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian interim:

Klasifikasi Instrumen Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 109 dipenuhi. Dengan demikian, kebijakan akuntansi Grup tentang aset dan liabilitas keuangan seperti diungkapkan pada Catatan 2, telah sejalan dengan ketentuan PSAK 109.

2. MATERIAL ACCOUNTING INFORMATION (Continued)

ac. Joint Arrangements (Continued)

Joint Operations (Continued)

Upon loss of joint control, the Group measures and recognizes its remaining investment at its fair value. Any difference between the carrying amount of the former jointly controlled operations and the fair value of the remaining investment and proceeds from disposal are recognized in the interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. When the remaining investment constitutes significant influence, it is accounted for as investment in an associate.

3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of the Group's interim consolidated financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts herein, and the related disclosures, at the end of the reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.

Judgments

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made the following judgments, which have the most significant effect on the amounts recognized in the interim consolidated financial statements:

Classification of Financial Instruments

The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in SFAS 109. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group's accounting policies disclosed in Note 2, accordance with SFAS 109.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI (Lanjutan)**

Pertimbangan (Lanjutan)

Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer di mana entitas beroperasi. Manajemen mempertimbangkan mata uang yang paling memengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan serta mempertimbangkan indikator lainnya dalam menentukan mata uang yang paling tepat menggambarkan pengaruh ekonomi dari transaksi, kejadian dan kondisi yang mendasari.

Kelangsungan Usaha

Laporan keuangan konsolidasian disusun atas basis Kelangsungan Usaha.

Manajemen Grup telah melakukan penilaian terhadap kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usaha dan mendapatkan keyakinan bahwa Grup memiliki sumber daya untuk melanjutkan bisnis di masa mendatang. Selain itu, manajemen menilai tidak terdapat ketidakpastian material yang dapat menimbulkan keraguan signifikan terhadap kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya.

Penentuan dan Klasifikasi Pengendalian Bersama

Grup menggunakan pertimbangan ketika menilai apakah pengaturan bersama merupakan operasi bersama atau ventura bersama yang relevan. Grup menentukan aktivitas untuk pengendalian bersama yang terkait dengan pengaturan bersama yang relevan dalam keputusan, operasi dan modal.

**3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (Continued)**

Judgments (Continued)

Determination of Functional Currency

The functional currency is the currency of the primary economic environment in which the entity operates. Management considers the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services and other indicators in determining the currency that most faithfully represents the economic effects of the underlying transactions, events and conditions.

Going Concern

The consolidated financial statements to be prepared on the Going Concern basis.

The Group's management has made an assessment of the Group's ability to continue as a going concern and is satisfied that the Group has the resources to continue in business for the foreseeable future. Furthermore, management is not aware of any material uncertainties that may cast significant doubt upon the Group's ability to continue as a going concern.

Determination and Classification of a Joint Arrangement

Judgment is required to determine when the Group has joint control over an arrangement, which requires an assessment of the relevant joint operation or joint venture. The Group has determined that the relevant activities for its joint arrangements are those relating to the operating and capital decisions of the arrangement.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI (Lanjutan)

Pertimbangan (Lanjutan)

Penentuan dan Klasifikasi Pengendalian Bersama (Lanjutan)

Pertimbangan juga diperlukan dalam melakukan klasifikasi pengendalian bersama. Pengklasifikasian pengendalian bersama dibutuhkan Grup untuk menentukan hak dan kewajiban yang timbul dari pengendalian bersama ini. Grup mempertimbangkan:

- Struktur dari pengendalian bersama - apakah terbentuk melalui bentuk terpisah.
- Ketika pengaturan bersama dibentuk melalui bentuk terpisah:
 - a. Bentuk hukum dan badan terpisah.
 - b. Persyaratan pengaturan kontraktual.
 - c. Fakta dan keadaan lain, jika relevan.

Penilaian ini biasanya membutuhkan pertimbangan yang signifikan, dan kesimpulan yang berbeda untuk pengendalian bersama dan juga apakah operasi bersama atau ventura bersama bisa membuat dampak yang material terhadap perlakuan akuntansi untuk setiap penilaian.

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, pengendalian bersama Grup adalah dalam bentuk operasi bersama.

Estimasi dan Asumsi

Asumsi utama masa depan dan ketidakpastian sumber estimasi utama yang lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian interim disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

Judgments (Continued)

Determination and Classification of a Joint Arrangement (Continued)

Judgment is also required to classify a joint arrangement. Classifying the arrangement requires the Group to assess its rights and obligations arising from the arrangement. The Group considers:

- *The structure of the joint arrangement - whether it is structured through a separate form.*
- *When the joint arrangement is structured through a separate form:*
 - a. *The legal form of the separate form.*
 - b. *The terms of the contractual arrangement.*
 - c. *Other facts and circumstances, where relevant.*

This assessment often requires significant judgment, and a different conclusion on joint control and also whether the arrangement is a joint operation or a joint venture, may materially impact the accounting treatment for each assessment.

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the Group's joint arrangement was in the form of joint operations.

Estimates and Assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are described below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the interim consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments, however, may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI (Lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Penilaian Instrumen Keuangan

Grup mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Grup menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat memengaruhi secara langsung laba atau rugi Grup. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 34 dan 35.

Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan

Dalam menentukan penyisihan penurunan nilai persediaan, manajemen menggunakan estimasi mengenai tingkat penjualan serta permintaan pasar di masa datang atas persediaannya. Perubahan signifikan atas asumsi ini akan dapat berdampak secara material terhadap hasil usaha.

Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Aset Tetap

Masa manfaat setiap aset tetap Grup ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman Perusahaan atas aset sejenis.

**3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (Continued)**

Estimates and Asssumptions (Continued)

Valuation of Financial Instruments

The Group carries certain financial assets and liabilities at fair values, which requires the use of accounting estimates. While significant components of fair value measurement are determined using verifiable objective evidences, the amount of changes in fair values may differ if the Group uses a different valuation methodology. Any changes in fair values of these financial assets and liabilities may affect directly the Group's profit or loss. Further details are disclosed in Notes 34 and 35.

Allowance for Impairment of Inventories

Determining the allowance for impairment of inventories requires management to estimate for the future salability and market demand of the inventories. Significant changes in these assumptions may materially affect the results of the operations.

Estimated Useful Life of Property and Equipment

The useful life of each of the Group's property and equipment is estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on internal technical evaluations and the Company's experience with similar assets.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI
DAN ASUMSI (Lanjutan)**

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Imbalan Pascakerja dan Pensiun

Penentuan utang dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan Grup diakui segera dalam laba rugi pada saat terjadi. Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat memengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja bersih. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 21.

Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

**3. USE OF JUDGMENTS, ESTIMATES AND
ASSUMPTIONS (Continued)**

Estimates and Asssumptions (Continued)

Post- Employment and Pension Benefits

The determination of the Group's pension obligation and cost and employee benefits liability is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, future annual salary increase, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actual results that differ from the Group's assumptions are recognized immediately in profit or loss as and when they occurred. The Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual experiences or significant changes in the Group's assumptions may materially affect its estimated liability for pension employee benefits and net employee benefits expense. Further details are disclosed in Note 21.

Income Taxes

Significant judgment is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computations for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

4. KAS DAN SETARA KAS

Rinciannya adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Kas	254,857,050	311,762,929
Bank - Pihak Ketiga		
Rupiah		
PT Bank Central Asia Tbk	3,355,133,137	3,370,180,758
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1,184,219,848	2,174,942,421
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	295,090,098	90,770,541
PT Bank Ina Perdana Tbk	660,358,066	39,050,848
PT Bank Sahabat Sampoerna	40,962,439	4,096,637
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	75,512,500	75,512,500
PT Bank MNC Internasional Tbk	48,715,579	35,243,169
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	153,896,799	402,029,279
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	96,453,106	74,638,663
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	72,227,742	14,634,071
PT Bank KB Bukopin Tbk	15,598,548	16,633,548
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	14,289,496	12,611,275
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	496,151	6,285,365
PT Bank Panin Indonesia Tbk	1,305,572	12,558,915
PT Bank Syariah Nasional	6,514,955	-
PT Bank Nano Syariah	4,970,000	-
Jumlah	6,025,744,036	6,329,187,990
Dolar Amerika Serikat		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	59,707,964	56,620,119
PT Bank Central Asia Tbk	24,029,236	595,640,506
PT Bank Capital Indonesia Tbk	21,820,032	21,094,974
PT Bank Panin Indonesia Tbk	833,697	35,316,041
Jumlah	106,390,929	708,671,640
Bank - Pihak Berelasi (Catatan 31)		
Rupiah		
PT Bank Victoria International Tbk	13,688,804,680	13,915,404,223
Jumlah	13,688,804,680	13,915,404,223
Dolar Amerika Serikat		
PT Bank Victoria International Tbk	632,841,995	6,103,781
Jumlah Bank	20,453,781,640	20,959,367,634

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

The details are as follows:

Cash on Hand
Cash in Banks - Third Parties
Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Ina Perdana Tbk
PT Bank Sahabat Sampoerna
PT Bank Syariah Indonesia Tbk
PT Bank MNC Internasional Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank KB Bukopin Tbk
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank Panin Indonesia Tbk
PT Bank Syariah Nasional
PT Bank Nano Syariah
Total
United States Dollar
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Capital Indonesia Tbk
PT Bank Panin Indonesia Tbk
Total
Cash in Banks - Related Parties (Note 31)
Rupiah
PT Bank Victoria International Tbk
Total
United States Dollar
PT Bank Victoria International Tbk
Total Cash in Banks

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

4. KAS DAN SETARA KAS (Lanjutan)

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (Continued)

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Deposito Berjangka - Pihak Ketiga			Time Deposits - Third Parties
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	-	3,000,000,000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Deposito Berjangka - Pihak Berelasi (Catatan 31)			Time Deposits - Related Parties (Note 31)
PT Bank Victoria International Tbk	5,000,000,000	5,000,000,000	PT Bank Victoria International Tbk
Jumlah Deposito Berjangka	5,000,000,000	8,000,000,000	Total Time Deposits
Jumlah Kas dan Setara Kas	25,708,638,690	29,271,130,563	Total Cash and Cash Equivalents

Kisaran suku bunga atas deposito berjangka di atas adalah sebagai berikut:

The interest rate range of the aforementioned time deposit is as follows:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Rupiah	5,00%	2,00% - 6,25%	Rupiah

5. PIUTANG USAHA

5. TRADE RECEIVABLES

Rinciannya adalah sebagai berikut:

The details are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Berdasarkan Pelanggan			By Customer
Pihak Berelasi (Catatan 31)	3.511.089.213	3.882.106.261	Related Parties (Note 31)
Pihak Ketiga			Third Parties
Lain-lain (Saldo masing-masing di bawah Rp 500.000.000)	4.962.097.640	3.925.301.380	Others (Accounts with balances below Rp 500,000,000 each)
Jumlah Pihak Ketiga	4.962.097.640	3.925.301.380	Total Third Parties
Dikurangi: Provisi atas Kerugian Penurunan Nilai	(68.178.130)	(68.178.130)	Less: Provision for Impairment Loss
Jumlah	4.893.919.510	3.857.123.250	Total
Jumlah - Bersih	8.405.008.723	7.739.229.511	Total - Net

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

5. TRADE RECEIVABLES (Continued)

	30 Juni/ June 30, 2 0 2 6	31 Desember/ December 31, 2 0 2 5	
Berdasarkan Segmen Usaha			By Operating Segment
Perkantoran	3,893,056,900	3,812,172,099	Office Space and Building Lease
Jasa Pelayanan dan Pemeliharaan	2,096,257,436	1,615,325,825	Repairs and Maintenance
Hotel	1,172,632,750	1,423,446,584	Hotel
Mal	125,960,488	636,810,018	Mall
Lain-lain	1,185,279,279	319,653,115	Others
Jumlah	8,473,186,853	7,807,407,641	Total
Berdasarkan Umur			By Age
Belum Jatuh Tempo	5,035,417,917	4,973,623,341	Not Yet Due
Telah Jatuh Tempo:			Past Due:
1 - 30 Hari	1,403,019,106	1,227,871,577	1 - 30 Days
31 - 60 Hari	120,530,219	706,526,969	31 - 60 Days
61 - 90 Hari	394,780,122	189,458,168	61 - 90 Days
Lebih dari 90 Hari	1,519,439,489	709,927,586	Over 90 Days
Jumlah	8,473,186,853	7,807,407,641	Total

Perubahan provisi atas kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

The movements in the provision for impairment loss were as follows:

	30 Juni/ June 30, 2 0 2 6	31 Desember/ December 31, 2 0 2 5	
Saldo Awal	(68,178,130)	(2,024,022,625)	Beginning Balance
Penghapusan Piutang Usaha	-	2,427,133,941	Write-off of Trade Receivables
Penambahan Provisi atas Kerugian Penurunan Nilai	-	(471,289,446)	Addition of Provision for Impairment Loss
Saldo Akhir	(68,178,130)	(68,178,130)	Ending Balance

Berdasarkan penelaahan dari status masing-masing piutang usaha pada setiap tanggal pelaporan, manajemen berkeyakinan bahwa provisi atas kerugian penurunan nilai telah memadai untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari piutang yang tidak tertagih.

According to the review of the status of each trade receivables at each reporting date, management believes that the provision for impairment loss is adequate to cover losses that may arise from the non-collectible accounts.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

6. PERSEDIAAN

Rinciannya adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2 0 2 6	31 Desember/ December 31, 2 0 2 5	
Aset Pengembangan Real Estat:			<i>Real Estate Development Assets:</i>
Tanah dalam Pengembangan	518,714,755,662	515,034,722,473	<i>Land under Development</i>
Hotel:			<i>Hotel:</i>
Makanan, Minuman dan Lainnya	1,518,919,982	1,519,836,908	<i>Food, Beverage and Others</i>
Jumlah	520,233,675,644	516,554,559,381	Total
Bagian Jangka Pendek	(269,590,599,699)	(265,911,483,436)	Short-term Portion
Bagian Jangka Panjang (Catatan 8)	250,643,075,945	250,643,075,945	Long-term Portion (Note 8)

Persediaan tanah dalam pengembangan merupakan tanah milik PT Putra Asih Laksana, Entitas Anak, yang telah dikembangkan dalam proyek real estate Citra Maja Raya 2 (Catatan 36) seluas 475 ha.

The land for development inventory is owned by PT Putra Asih Laksana, a Subsidiary, which has under the Citra Maja Raya 2 real estate project (Note 36), with an area of 475 ha.

Tabel berikut ini adalah perincian kepemilikan tanah PAL pada saat awal kerjasama dalam KSO dengan PT Citra Mitra Puspita (Ciputra Group) dalam proyek Citra Maja 2.

The following table is a breakdown of PAL's land ownership at the time of cooperation in KSO with PT Citra Mitra Puspita (Ciputra Group) for the Citra Maja Raya 2 project.

No.	Pemegang Hak/ Rights Holder	Desa/ Village	Kecamatan/ District	Kabupaten/ Regency	Luas/ Area (m²)	Ket./ Desc.
1	PT Putra Asih Laksana	Pasar Kembang	Maja	Lebak	540.532	SHGB
2	PT Putra Asih Laksana	Curug Badak	Maja	Lebak	648.460	SHGB
3	PT Putra Asih Laksana	Maja	Maja	Lebak	131.163	SHGB
4	PT Putra Asih Laksana	Maja Baru	Maja	Lebak	1.411.340	SHGB
5	PT Putra Asih Laksana	Mekarsari	Maja	Lebak	1.180.171	SHGB
6	PT Putra Asih Laksana	Cipining	Maja	Lebak	595.542	SHGB
7	Pihak Ketiga/ <i>Third Party</i>				158.528	SPH
8	Pihak Ketiga/ <i>Third Party</i>				81.504	SPH
Total					4.747.240	

Persediaan tanah dalam pengembangan tidak diasuransikan per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.

The inventory - land under development was not insured as of June 30, 2026 and December 31, 2025.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

6. PERSEDIAAN (Lanjutan)

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai persediaan pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 telah mencerminkan nilai realisasi bersih dari persediaan tersebut.

6. INVENTORIES (Continued)

Management believes that the carrying value of inventories as of June 30, 2026 and December 31, 2025 has reflected the net realizable values of those inventories.

7. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DI MUKA

Rinciannya adalah sebagai berikut:

7. ADVANCES AND PREPAID EXPENSES

The details are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Uang Muka			Advances
Perijinan	1,929,108,840	1,837,223,838	Permits
Pembelian Aset	3,517,259,969	1,051,965,797	Asset Purchases
Kontraktor	2,027,257,094	2,356,210,332	Contractors
Pembelian Tanah	412,125,000	412,125,000	Land Purchases
Konsultan	332,750,000	21,250,000	Consultants
Lain-lain	587,800,905	579,404,130	Others
Jumlah	8,806,301,808	6,258,179,097	Total
Biaya Dibayar di Muka			Prepaid Expenses
Sewa	780,878,984	1,222,073,837	Rents
Asuransi	774,782,193	936,681,564	Insurance
Perijinan	759,182,941	743,487,835	Permits
Lain-lain	680,094,227	336,494,520	Others
Jumlah	2,994,938,345	3,238,737,756	Total
JUMLAH	11,801,240,153	9,496,916,853	TOTAL
Bagian Jangka Pendek	(7,457,683,033)	(7,378,721,037)	Short-term Portion
Bagian Jangka Panjang	4,343,557,120	2,118,195,816	Long-term Portion

Uang muka kontraktor adalah uang muka untuk pengerjaan renovasi hotel dan mal.

Contractor advances represent advances for the hotel and mall renovation project.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

8. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

Rinciannya adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2026
Tanah Banten (Catatan 6)	250,643,075,945
Tanah Cicadas - Gunung Putri, Bogor	95,547,843,590
Tanah Tegal	10,651,000,000
Tanah Bandung	2,244,000,000
Jumlah	359,085,919,535

Tanah Banten

Tanah Banten adalah tanah milik PT Putra Asih Laksana, Entitas Anak, yang akan dikembangkan dalam proyek real estat Citra Maja Raya 2 (Catatan 36).

Tanah Cicadas - Gunung Putri, Bogor

Berdasarkan Laporan Penilai yang dilakukan oleh KJPP Maulana, Andesta & Rekan No. 00181/2.0053-00/PI/03/0095/1/III/2019 tanggal 27 Maret 2019, harga pasar tanah milik PT BIP Lokakencana, Entitas Anak, per tanggal 27 Maret 2019 adalah sebesar Rp 129.466.000.000.

Berdasarkan Laporan Penilai yang dilakukan oleh KJPP Rizki Djunaedy & Rekan No. 00099/2.0017-06/PI/03/0497/1/III/2026 tanggal 11 Maret 2026, harga pasar tanah milik PT BIP Lokakencana, Entitas Anak, per tanggal 19 Januari 2026 adalah sebesar Rp 132.122.200.000.

Tanah Bandung

Berdasarkan Laporan Penilai yang dilakukan oleh KJPP Maulana, Andesta & Rekan No. 292/LP/IX/2015 tanggal 15 September 2015, harga pasar tanah kavling di Bandung per 10 September 2015 adalah sebesar Rp 2.516.000.000.

Berdasarkan Laporan Penilai yang dilakukan oleh KJPP Rizki Djunaedy & Rekan No. 00097/2.0017-06/PI/03/0497/1/III/2026 tanggal 11 Maret 2026, harga pasar tanah milik PT BIP Lokakencana, Entitas Anak, per tanggal 20 Januari 2026 adalah sebesar Rp 4.658.000.000.

8. LAND FOR DEVELOPMENT

The details are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2025	
250,643,075,945	250,643,075,945	Land in Banten (Note 6)
95,547,843,590	95,547,843,590	Land in Cicadas - Gunung Putri, Bogor
10,651,000,000	10,651,000,000	Land in Tegal
2,244,000,000	2,244,000,000	Land in Bandung
359,085,919,535	359,085,919,535	Total

Land in Banten

The land in Banten is owned by PT Putra Asih Laksana, a Subsidiary, which will be developed as part of the Citra Maja Raya 2 real estate project (Note 36).

Land in Cicadas - Gunung Putri, Bogor

According to the Appraisal Reports by KJPP Maulana, Andesta & Rekan, Report No. 00181/2.0053-00/PI/03/0095/1/III/2019 dated March 27, 2019, the market value of the land owned by PT BIP Lokakencana, a Subsidiary, as of March 27, 2019, was Rp 129,466,000,000.

Based on the Appraisal Report of KJPP Rizki Djunaedy & Rekan No. 00099/2.0017-06/PI/03/0497/1/III/2026 dated March 11, 2026, the market value of the land owned by PT BIP Lokakencana, a subsidiary, as of January 19, 2026, amounted to Rp 132,122,200,000.

Land in Bandung

According to the Appraisal Reports by KJPP Maulana, Andesta & Rekan, Report No. 292/LP/IX/2015 dated September 15, 2015, the market value of the land in Bandung as of September 10, 2015, was Rp 2,516,000,000.

Based on the Appraisal Report issued by KJPP Rizki Djunaedy & Rekan No. 00097/2.0017-06/PI/03/0497/1/III/2026 dated March 11, 2026, the market value of the land owned by PT BIP Lokakencana, a subsidiary, as of January 20, 2026, was Rp 4,658,000,000.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

8. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN (Lanjutan)

Tanah Tegal

Berdasarkan Laporan Penilai yang dilakukan oleh KJPP Satria Iskandar Setiawan dan Rekan No. 00012/2.0124-00/PI/04/00257/1/XI/2021 tanggal 17 November 2021, harga pasar tanah di Tegal per 30 Juni 2021 adalah sebesar Rp 11.985.100.000.

Perhitungan nilai wajar tersebut mempertimbangkan kondisi pasar pada saat penilaian dilakukan.

8. LAND FOR DEVELOPMENT (Continued)

Land in Tegal

According to the Appraisal Reports by KJPP Satria Iskandar Setiawan dan Rekan, Report No. 00012/2.0124-00/PI/04/00257/1/XI/2021 dated November 17, 2021: the market value of the land in Tegal as of June 30, 2021, was Rp 11,985,100,000.

The calculation of fair value considered the market conditions.

9. INVESTASI DALAM INSTRUMEN EKUITAS

Rinciannya adalah sebagai berikut:

9. INVESTMENTS IN EQUITY INSTRUMENTS

The details are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Efek yang Diperdagangkan di Bursa (Catatan 31)			Securities Traded on Stock Exchange (Note 31)
Saham PT Bank Victoria International Tbk	74,382	1,540,133,590	Shares of PT Bank Victoria International Tbk
Efek yang Tidak Diperdagangkan di Bursa			Securities Not Traded on Stock Exchange
PT Satria Balitama	21,418,069,432	21,418,069,432	PT Satria Balitama
PT BIP Boga Inti Cita Rasa (d/h BIP Boga Permai)	2,750,000,000	2,750,000,000	PT BIP Boga Inti Cita Rasa (formerly BIP Boga Permai)
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	109,476,000	109,476,000	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
Jumlah	24,277,545,432	24,277,545,432	Total
JUMLAH	24,277,619,814	25,817,679,022	TOTAL
Bagian Jangka Pendek	(74,382)	(1,540,133,590)	Short-term Portion
Bagian Jangka Panjang	24,277,545,432	24,277,545,432	Long-term Portion

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

9. INVESTASI DALAM INSTRUMEN EKUITAS (Lanjutan)

Dimiliki oleh Perusahaan

- PT Bank Victoria International Tbk

Perusahaan memiliki investasi pada saham PT Bank Victoria International Tbk sebanyak 966 saham atau sebesar Rp 74.382 dengan harga pasar Rp 77 per saham di Juni 2026 atau sebesar Rp 111.090 dengan harga pasar Rp 115 per saham di Desember 2025.

Pada Agustus 2025, Perusahaan menjual investasi saham PT Bank Victoria International Tbk sebanyak 212.040.000 saham dengan harga pasar Rp 118 per saham.

Kerugian yang belum direalisasi atas penurunan harga pasar saham adalah sebesar Rp 36.708 dan Rp 1.060.204.830 masing-masing untuk periode 30 Juni 2026 dan 2025.

Manajemen mengklasifikasikan investasi surat berharga tersebut sebagai aset keuangan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

- PT Bank Muamalat Indonesia Tbk

Pada bulan Mei 1992, Perusahaan membeli 100.000 saham Seri A PT Bank Muamalat Indonesia Tbk dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham. Pada bulan Agustus 1994, Perusahaan memperoleh dividen saham Seri A sebanyak 6.508 saham dengan nilai nominal Rp 1.000 per saham.

Perusahaan memiliki investasi pada PT Bank Muamalat Indonesia Tbk dicatat sebesar harga perolehan karena sahamnya tidak diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia.

9. INVESTMENTS IN EQUITY INSTRUMENTS (Continued)

Owned by the Company

- PT Bank Victoria International Tbk

The Company investment in 966 shares equivalent to Rp 74,382, at a market price of Rp 77 per share in June] 2026 or equivalent to Rp 111,090, at a market price of Rp 115 per share in December 2025.

In August 2025, the Company sold its investment in PT Bank Victoria International Tbk, amounting to 212,040,000 shares, at a market price of Rp 118 per share.

The unrealized loss after the decrease in the stock market price were Rp 36,708 and Rp 1,060,204,830 for period June 30, 2026 and 2025, respectively.

Management classified its investment in securities as financial assets at fair value through other comprehensive income.

- PT Bank Muamalat Indonesia Tbk

In May 1992, the Company purchased 100,000 Series A shares of PT Bank Muamalat Indonesia Tbk at a par value of Rp 1,000 per share. In August 1994, the Company received a dividend on 6,508 Series A shares at a par value of Rp 1,000 per share.

The Company owns investment in PT Bank Muamalat Indonesia Tbk is stated at cost because the shares are not traded in the Indonesia Stock Exchange.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

9. INVESTASI DALAM INSTRUMEN EKUITAS (Lanjutan)

**Dimiliki oleh PT Tri Daya Investindo (TDI),
Entitas Anak**

- PT Bank Victoria International Tbk

TDI memiliki investasi pada saham PT Bank Victoria International Tbk sebanyak 13.391.500 saham atau sebesar Rp 1.540.022.500 dengan harga pasar sebesar Rp 115 per saham per 31 Desember 2025.

Pada Juni 2026, TDI menjual investasi saham PT Bank Victoria International Tbk sebanyak 13.391.500 saham dengan harga pasar 112 per saham.

Keuntungan (kerugian) Entitas Anak yang belum direalisasi atas kenaikan (penurunan) harga pasar saham adalah masing-masing sebesar Rp 256.770.523 dan Rp (66.957.500) untuk periode tanggal 30 Juni 2026 dan 2025.

Manajemen mengklasifikasikan investasi instrumen ekuitas sebagai aset keuangan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

- PT Satria Balitama

Berdasarkan Akta Notaris No. 33 tanggal 14 April 2010 yang dibuat di hadapan Notaris Esther Mercia Sulaiman, S.H., TDI, Entitas Anak, membeli saham PT Satria Balitama sebanyak 12.093 saham yang memberikan persentase kepemilikan sebesar 9,70%.

Berdasarkan Akta PT Satria Balitama No. 39 tanggal 8 Agustus 2016 yang dibuat di hadapan Notaris I Wayan Sugitha, S.H., PT Satria Balitama melakukan penambahan modal setor yang diperoleh dari kapitalisasi selisih lebih penilaian kembali aset tetap Perusahaan, sehingga saham PT Satria Balitama berubah dari 12.093 saham, setara Rp 12.093.000.000 (9,70%) menjadi 89.246 saham, setara Rp 89.246.000.000 (9,70%).

9. INVESTMENTS IN EQUITY INSTRUMENTS (Continued)

**Owned by PT Tri Daya Investindo (TDI), a
Subsidiary**

- PT Bank Victoria International Tbk

TDI owns investment in 13,391,500 shares of PT Bank Victoria International Tbk, equivalent to Rp 1,540,022,500, at market prices of Rp 115 per share, as of December 31, 2025.

In June 2026, TDI disposed of its investment in PT Bank Victoria International Tbk, comprising 13,391,500 shares, at a market price of Rp 112 per share.

The Subsidiary's unrealized gain (loss) after the increase (decrease) in the stock market price were Rp 256,770,523 and Rp (66.957.500) for period June 30, 2026 and 2025, respectively.

Management classified its investment in equity instruments as financial assets at fair value through other comprehensive income.

- PT Satria Balitama

According to Notarial Deed No. 33 dated April 14, 2010, by Esther Mercia Sulaiman, S.H., TDI, a Subsidiary, purchased 12,093 shares of PT Satria Balitama, resulting in ownership interest of 9.70%.

According to PT Satria Balitama's Deed No. 39 dated August 8, 2016, by Notary I Wayan Sugitha, S.H., PT Satria Balitama made additional paid-in capital obtained from the capitalization of the revaluation surplus of the Company's fixed assets. Therefore, PT Satria Balitama's shares changed from 12,093 shares, equivalent to Rp 12,093,000,000 (9.70%), to 89,246 shares, equivalent to Rp 89,246,000,000 (9.70%).

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

9. INVESTASI DALAM INSTRUMEN EKUITAS (Lanjutan)

**Dimiliki oleh PT Tri Daya Investindo (TDI),
Entitas Anak (Lanjutan)**

- PT BIP Boga Inti Cita Rasa (d/h PT BIP Boga Permai)

Berdasarkan Akta Pendirian PT BIP Boga Permai No. 1 tanggal 2 Mei 2019, oleh Notaris Edi Priyono, S.H., TDI, Entitas Anak, melakukan penyertaan saham dalam PT BIP Boga Permai dengan membeli 1 saham atau sebesar Rp 1.000.000 atau 0,08% kepemilikan saham.

Berdasarkan Akta Jual Beli Saham PT BIP Boga Permai No. 9 tanggal 12 Agustus 2024, oleh Notaris Edi Priyono, S.H., TDI, Entitas Anak, membeli atau mengalihkan hak atas saham PT BIP Boga Permai milik PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk sebesar 1.249 saham atau Rp 1.249.000.000 sehingga kepemilikan saham TDI, Entitas Anak di PT BIP Boga Permai menjadi sebesar 1.250 saham, senilai Rp 1.250.000.000.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkulasi Pemegang Saham PT BIP Boga Permai No. 11 tanggal 13 Agustus 2024, yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., PT BIP Boga Permai meningkatkan modal dasar dan modal ditempatkan Perseroan menjadi masing-masing sebesar Rp 20.000.000.000 dan Rp 5.000.000.000. Nama PT BIP Boga Permai berubah menjadi PT Boga Inti Cita Rasa.

Berdasarkan Akta PT Boga Inti Cita Rasa No. 43 tanggal 29 Oktober 2024, yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., TDI, Entitas Anak menyetujui penjualan atau pemindahan seluruh hak atas saham PT Boga Inti Cita Rasa sebanyak 1.000 saham atau sebesar Rp 1.000.000.000 kepada Hendry Irawan, SE, Ak.

9. INVESTMENTS IN EQUITY INSTRUMENTS (Continued)

**Owned by PT Tri Daya Investindo (TDI), a
Subsidiary (Continued)**

- PT BIP Boga Inti Cita Rasa (d/h PT BIP Boga Permai)

According to the Deed of Establishment of PT BIP Boga Permai No. 1 dated May 2, 2019, by Notary Edi Priyono, S.H., TDI, the Subsidiary made a share participation in PT BIP Boga Permai by acquiring 1 share, for Rp 1,000,000, resulting in 0.08% stock ownership.

According to Notarial Deed PT BIP Boga Permai No. 9 dated on August 12, 2024, by Notary Edi Priyono, S.H., TDI, a Subsidiary, purchased or transferred rights of 1,249 shares of PT BIP Boga Permai owned by PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk for Rp 1,249,000,000. Therefore, TDI, a Subsidiary, 1,250 share in PT BIP Boga Permai, totaling Rp 1,250,000,000.

According to the Deed of Circulation Decision Statement of Shareholders of PT BIP Boga Permai No. 11 dated on August 13, 2024, executed before Notary Edi Priyono, S.H., PT BIP Boga Permai increased the shares authorized and shares issued of the Company to Rp 20,000,000,000 and Rp 5,000,000,000, respectively. The name of PT BIP Boga Permai changed to PT Boga Inti Cita Rasa.

According to Notarial Deed PT Boga Inti Cita Rasa No. 43 dated on October 29, 2024, executed before Notary Edi Priyono, S.H., TDI, the Subsidiary approved the sale or transfer all the rights of 1,000 shares of PT Boga Inti Cita Rasa amounting to totaling Rp 1,000,000,000, to Hendry Irawan, SE, Ak.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**9. INVESTASI DALAM INSTRUMEN EKUITAS
(Lanjutan)**

**Dimiliki oleh PT Tri Daya Investindo (TDI),
Entitas Anak (Lanjutan)**

**- PT BIP Boga Inti Cita Rasa (d/h PT BIP Boga
Permai) (Lanjutan)**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Sirkulasi Para Pemegang Saham PT Boga Inti Cita Rasa No. 26 tanggal 21 April 2025, yang dibuat di hadapan Notaris Edi Priyono, S.H., Pemegang Saham PT Boga Inti Cita Rasa menyetujui untuk meningkatkan modal dasar Perusahaan menjadi Rp 65.000.000.000 dan modal ditempatkan Perusahaan menjadi Rp 37.259.000.000. Perusahaan menyetujui pembelian saham PT Boga Inti Cita Rasa sebanyak 2.500 saham atau sebesar Rp 2.500.000.000 dari PT Kasih Karunia Investama sehingga kepemilikan Perusahaan menjadi sebesar 7,38%.

**9. INVESTMENTS IN EQUITY INSTRUMENTS
(Continued)**

**Owned by PT Tri Daya Investindo (TDI), a
Subsidiary (Continued)**

**- PT BIP Boga Inti Cita Rasa (d/h PT BIP Boga
Permai) (Continued)**

According to the Deed of Statement of Shareholders' Circular Resolution of PT Boga Inti Cita Rasa No. 26 dated April 21, 2025, executed before Notary Edi Priyono, S.H., the Shareholders of PT Boga Inti Cita Rasa approved to increase the Company's authorized capital to Rp 65,000,000,000 and the Company's issued capital to Rp 37,259,000,000. The Company approved the purchase of 2,500 shares of PT Boga Inti Cita Rasa for Rp 2,500,000,000, from PT Kasih Karunia Investama, bringing the Company's ownership stake to 7.38%.

10. PROPERTI INVESTASI

Rinciannya adalah sebagai berikut:

10. INVESTMENT PROPERTIES

The details are as follows:

30 Juni 2026/June 30, 2026					
	Saldo Awal <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir <i>Ending Balance</i>
Biaya Perolehan					At Cost
Tanah	395,959,146,518	-	-	-	395,959,146,518
Bangunan	460,231,096,594	-	-	2,000,000,000	462,231,096,594
Mesin	21,518,695,111	992,000,000	-	340,000,000	22,850,695,111
Aset dalam Penyelesaian	49,345,001,945	33,285,000	-	-	49,378,286,945
Jumlah	927,053,940,168	1,025,285,000	-	2,340,000,000 *	930,419,225,168
Akumulasi					Accumulated
Penyusutan					Depreciation
Bangunan	221,688,444,644	11,167,599,488	-	-	232,856,044,132
Mesin	20,027,061,473	257,286,289	-	-	20,284,347,762
Jumlah	241,715,506,117	11,424,885,777	-	-	253,140,391,894
Jumlah Tercatat	685,338,434,051				677,278,833,274
Penurunan Nilai	(441,193,315)				(441,193,315)
Jumlah Tercatat - Bersih	684,897,240,736				676,837,639,959
					Net Value

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

10. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)

10. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)

31 Desember 2025/December 31, 2025					
	Saldo Awal <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir <i>Ending Balance</i>
Biaya Perolehan					At Cost
Tanah	395.959.146.518	-	-	-	395.959.146.518
Bangunan	457.153.416.383	746.340.720	-	2.331.339.491	460.231.096.594
Mesin	20.678.595.111	283.300.000	-	556.800.000	21.518.695.111
Aset dalam Penyelesaian	13.898.473.043	35.446.528.902	-	-	49.345.001.945
Jumlah	887.689.631.055	36.476.169.622	-	2.888.139.491 **	927.053.940.168
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Bangunan	199.125.921.871	22.562.522.773	-	-	221.688.444.644
Mesin	19.147.077.108	879.984.365	-	-	20.027.061.473
Jumlah	218.272.998.979	23.442.507.138	-	-	241.715.506.117
Jumlah Tercatat	669.416.632.076				685.338.434.051
Penurunan Nilai	(441.193.315)				(441.193.315)
Jumlah Tercatat - Bersih	668.975.438.761				684.897.240.736
					Net Value

* Reklasifikasi dari aset dalam penyelesaian - aset tetap (Catatan 11) ke bangunan sebesar Rp 1.900.000.000 dan reklasifikasi dari uang muka (Catatan 38) ke bangunan mesin dengan jumlah tercatat sebesar Rp 440.000.000.

** Reklasifikasi dari aset dalam penyelesaian - aset tetap (Catatan 11) ke bangunan sebesar Rp 2.331.339.491 dan mesin sebesar Rp 556.800.000 dengan jumlah tercatat sebesar Rp 2.888.139.491.

* *Reclassification from construction in progress - property and equipment (Note 11) to buildings amounting to IDR 1,900,000,000, and reclassification from advances (Note 38) to buildings and machinery with a carrying amount of IDR 440,000,000.*

** *Reclassification from assets in progress - property and equipment (Note 11) to buildings amounting to Rp 2,331,339,491 and machinery amounting to Rp 556.800.000 with a total carrying amount of Rp 2,888,139,491.*

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation charged to operations is as follows:

	30 Juni / <i>June 30,</i> 2026	30 Juni / <i>June 30,</i> 2025	
Beban Langsung	11,309,039,085	11,696,714,986	<i>Direct Expenses</i>
Beban Usaha (Catatan 28)	115,846,692	115,852,118	<i>Operating Expenses (Note 28)</i>
Jumlah	11,424,885,777	11,812,567,104	Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

10. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)

PT Tri Daya Investindo

Aset dalam penyelesaian seluruhnya merupakan proyek pembangunan gedung yang berlokasi di Simprug, Grogol Selatan, Kebayoran Lama. Pembangunan tersebut dimulai sejak 2024, sampai dengan 30 Juni 2026 progres penyelesaian telah mencapai 97,90% dari total nilai kontrak.

Properti investasi gedung perkantoran Graha BIP, Gedung The Victoria di Tomang dan Apartemen Sinabung telah diasuransikan bersama dengan aset tetap (Catatan 11).

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa, tidak terdapat peristiwa ataupun perubahan keadaan yang menimbulkan indikasi penurunan nilai properti investasi, sehingga tidak diperlukan cadangan kerugian penurunan nilai untuk properti investasi.

Beberapa properti investasi milik Grup digunakan sebagai jaminan pinjaman bank (Catatan 19).

10. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)

PT Tri Daya Investindo

The assets in construction are building construction projects located in Simprug, South Grogol, Kebayoran Lama. The construction began in 2024, and untill Juni 30, 2026, the completion progress has reached 97,90% of the total contract value.

The investment properties, Graha BIP office building, The Victoria Building at Tomang and Sinabung Apartment were insured together with property and equipment (Note 11).

The Group's management believe that there were no events or changes in circumstances that indicated impairment in the carrying amount of investment properties. Therefore, an allowance for impairment losses of investment property is not required.

Some of Group's investment properties were pledged as collateral to bank (Note 19).

11. ASET TETAP

Rinciannya adalah sebagai berikut:

11. PROPERTY AND EQUIPMENT

The details are as follow:

30 Juni 2026/ June 30, 2026					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance
Biaya Perolehan					At Cost
Pemilikan Langsung					Direct Acquisitions
Tanah	162,476,557,663	-	-	-	162,476,557,663
Bangunan	211,882,665,452	16,946,100	-	198,500,000	212,098,111,552
Mesin dan Peralatan	6,726,749,924	415,141,379	-	13,499,000 ²	7,155,390,303
Perabotan dan Peralatan	4,218,069,366	59,675,500	-	-	4,277,744,866
Kendaraan	2,382,825,000	664,169,250	-	-	3,046,994,250
Peralatan Hotel	27,079,880,049	51,998,100	57,630,500	-	27,074,247,649
Peralatan Food Court	240,200,500	-	-	-	240,200,500
Peralatan Proyek	3,263,682,727	300,000,000	-	-	3,563,682,727
Jumlah Pemilikan Langsung	418,270,630,681	1,507,930,329	57,630,500	211,999,000	419,932,929,510
Aset dalam Penyelesaian	65,725,969,946	13,665,172,547	-	(2,098,500,000)¹	77,292,642,493
Jumlah	483,996,600,627	15,173,102,876	57,630,500	(1,886,501,000)	497,225,572,003
					Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

11. ASET TETAP (Lanjutan)

11. PROPERTY AND EQUIPMENT (Continued)

30 Juni 2026/ June 30, 2026							
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciati	
Pemilikan Langsung						Direct Acquisitions	
Bangunan	82.280.231.827	4.123.432.624	-	-	86.403.664.451	Buildings	
Mesin dan Peralatan	6.026.049.612	147.602.779	-	-	6.173.652.391	Machinery and Equipment	
Perabotan dan Peralatan	3.611.400.134	15.422.543	-	-	3.626.822.677	Furniture and Fixtures	
Kendaraan	1.809.549.569	125.301.982	-	-	1.934.851.551	Vehicles	
Peralatan Hotel	24.202.169.336	1.094.652.402	57.559.896	-	25.239.261.842	Hotel Equipment	
Peralatan Food Court	240.040.088	137.502	-	-	240.177.590	Food Court Equipment	
Peralatan Proyek	2.704.173.393	291.605.769	-	-	2.995.779.162	Project Equipment	
Jumlah	120.873.613.959	5.798.155.601	57.559.896	-	126.614.209.664	Total	
Jumlah Tercatat	363.122.986.668				370.611.362.339	Net Value	
31 Desember 2025/December 31, 2025							
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance		
Biaya Perolehan						At Cost	
Pemilikan Langsung						Direct Acquisitions	
Tanah	162.476.557.663	-	-	-	162.476.557.663	Land	
Bangunan	209.735.120.312	258.439.144	-	1.889.105.996	211.882.665.452	Buildings	
Mesin dan Peralatan	6.434.909.394	291.840.530	-	-	6.726.749.924	Machinery and Equipment	
Perabotan dan Peralatan	4.126.116.866	91.952.500	-	-	4.218.069.366	Furniture and Fixtures	
Kendaraan	2.382.575.000	13.600.000	13.350.000	-	2.382.825.000	Vehicles	
Peralatan Hotel	26.973.807.261	109.422.788	3.350.000	-	27.079.880.049	Hotel Equipment	
Peralatan Food Court	240.200.500	-	-	-	240.200.500	Food Court Equipment	
Peralatan Proyek	3.217.067.627	46.615.100	-	-	3.263.682.727	Project Equipment	
Jumlah Pemilikan Langsung	415.586.354.623	811.870.062	16.700.000	1.889.105.996	418.270.630.681	Total Direct Acquisitions	
Aset dalam Penyelesaian	39.569.640.529	30.933.574.904	-	(4.777.245.487)	65.725.969.946	Asset in Progress	
Jumlah	455.155.995.152	31.745.444.966	16.700.000	(2.888.139.491) ³	483.996.600.627	Total	
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation	
Pemilikan Langsung						Direct Acquisitions	
Bangunan	74.047.556.701	8.232.675.126	-	-	82.280.231.827	Buildings	
Mesin dan Peralatan	5.798.894.172	227.155.440	-	-	6.026.049.612	Machinery and Equipment	
Perabotan dan Peralatan	3.480.172.090	131.228.044	-	-	3.611.400.134	Furniture and Fixtures	
Kendaraan	1.596.134.575	226.764.994	13.350.000	-	1.809.549.569	Vehicles	
Peralatan Hotel	22.030.651.199	2.174.868.137	3.350.000	-	24.202.169.336	Hotel Equipment	
Peralatan Food Court	239.765.084	275.004	-	-	240.040.088	Food Court Equipment	
Peralatan Proyek	2.227.066.126	477.107.267	-	-	2.704.173.393	Project Equipment	
Jumlah	109.420.239.947	11.470.074.012	16.700.000	-	120.873.613.959	Total	
Jumlah Tercatat	345.735.755.205				363.122.986.668	Net Value	

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

11. ASET TETAP (Lanjutan)

- ¹ Reklasifikasi aset dalam penyelesaian ke properti investasi (Catatan 10) dengan nilai sebesar Rp 1.900.000.000.
- ² Reklasifikasi aset hak guna (Catatan 12) ke mesin dan peralatan dengan nilai sebesar Rp 13.499.000.
- ³ Reklasifikasi aset dalam penyelesaian di tahun 2025 ke properti investasi (Catatan 10) dengan nilai sebesar Rp 2.888.139.491.

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

	30 Juni / June 30, 2026	30 Juni / June 30, 2025	
Beban Langsung	1.547.786.043	4.279.652.071	<i>Direct Expenses</i>
Beban Usaha (Catatan 28)	4.250.369.558	1.404.989.987	<i>Operating Expenses (Note 28)</i>
Jumlah	5.798.155.601	5.684.642.058	Total

Laba dari penjualan aset tetap untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 adalah sebagai berikut:

Depreciation charged to operations is as follows:

Gain on sale of property and equipment for three-month period ended June 30, 2026 and 2025 was follow:

	30 Juni / June 30, 2026	30 Juni / June 30, 2025	
Harga Penjualan Bersih	800,000	2,500,000	<i>Net Selling Price</i>
Nilai Buku	(70,604)	-	<i>Carrying Amount</i>
Laba atas Penjualan Aset Tetap	729,396	2,500,000	Gain on Sale of Property and Equipment

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS
ENDED JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

11. ASET TETAP (Lanjutan)

Berdasarkan Laporan Penilaian harga pasar aset tetap dan properti investasi yang dimiliki oleh BIP Grup adalah sebagai berikut:

11. PROPERTY AND EQUIPMENT (Continued)

According to the following Appraisal Reports, the market values of property and equipment and investment properties owned by BIP Group are as follows:

	Jenis Aset/ Asset Type	Penilai/ Valuer	Lokasi/ Location	No. Laporan/ Report No.	Tangga/ Date	Harga Pasar/ Market Value
a. Perusahaan/ The Company						
PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Rizki, Djunaedy & Rekan	Jl. Raya Narogong KM 21 Cileungsi, Bogor	00098/2.0017-06/P/03/0497/1/III/2026	11 Maret 2026/ <i>March 11, 2026</i>	13.464.630.000
b. Entitas Anak, Kepemilikan Langsung/ Subsidiaries, Direct Acquisition						
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Muhamad, Taufik & Rekan	Jl. Raya Dharmawangsa, Bali	00432/2.0175-00/P/07/0194/1/X/2022	20 Oktober 2022/ <i>October 20, 2022</i>	25.465.800.000
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Edi Andesta & Rekan	Jl. Jenderal Gatot Subroto No. 3, Bandung	00394/2.0053-00/P/03/0095/1/IX/2022	12 September 2022/ <i>September 12, 2022</i>	4.417.300.000
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Edi Andesta & Rekan	Jl. Dr. Cipto Mangunkusumo No. 26, Cirebon	00396/2.0053-00/P/03/0095/1/IX/2022	12 September 2022/ <i>September 12, 2022</i>	2.844.800.000
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Edi Andesta & Rekan	Jl. By Pass Ngurah Rai, Bali	00393/2.0053-00/P/03/0095/1/IX/2022	12 September 2022/ <i>September 12, 2022</i>	6.483.840.000
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Edi Andesta & Rekan	Jl. Yos Sudarso Tegal, Jawa Tengah	003912.0053-00/P/03/0095/1/IX/2022	12 September 2022/ <i>September 12, 2022</i>	2.040.500.000
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Edi Andesta & Rekan	Jl. Husein Sastranegara, Tangerang	00390/2.0053-00/P/03/0095/1/IX/2022	12 September 2022/ <i>September 12, 2022</i>	86.262.280.000
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Edi Andesta & Rekan	Jl. Pulo Macan Raya No. 24, Jakarta	00389/2.0053-00/P/03/0095/1/IX/2022	12 September 2022/ <i>September 12, 2022</i>	3.700.500.000
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Edi Andesta & Rekan	Jl. Pulo Macan Raya No. 16, Jakarta	00388/2.0053-00/P/03/0095/1/IX/2022	12 September 2022/ <i>September 12, 2022</i>	3.636.000.000
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Edi Andesta & Rekan	Jl. Tomang Raya, Jakarta	00387/2.0053-00/P/03/0095/1/IX/2022	12 September 2022/ <i>September 12, 2022</i>	98.661.800.000
PT Tri Daya Investindo	Tanah/Land	KJPP Muhamad, Taufik & Rekan	Jl. Mars Raya, Banten	420/APP-BVIC/IX/2021	27 September 2021/ <i>September 27, 2021</i>	143.411.200.000
PT Tri Daya Investindo	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Taufik, Baskoro dan Rekan	Jl. Simprug Golf XIV Blok A/1 No. 12	00126/2.0090-01/P/07/02210/VI/2024	10 Juni 2024/ <i>June 10, 2024</i>	45.168.000.000
PT Asri Kencana Gemilang	Tanah dan Bangunan/ <i>Land and Building</i>	KJPP Edi, Andesta & Rekan	Jl. Gatot Subroto Kav. 23, Jakarta	00130/2.0053-00/P/03/0095/1/II/2020	18 Februari 2020/ <i>February 18, 2020</i>	500.273.000.000

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS
ENDED JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

11. ASET TETAP (Lanjutan)

11. PROPERTY AND EQUIPMENT (Continued)

	<u>Jenis Aset/ Asset Type</u>	<u>Penilai/ Valuer</u>	<u>Lokasi/ Location</u>	<u>No. Laporan/ Report No.</u>	<u>Tangga/ Date</u>	<u>Harga Pasar/ Market Value</u>
c. Kepemilikan Tidak Langsung melalui PT Tri Daya Investindo/ Indirect Acquisition through PT Tri Daya Investindo						
PT Studio One	Tanah dan Bangunan/ Land and Building	KJPP Edi Andesta & Rekan	Jl. Talang Betutu No. 15, Jakarta	000312.0053-00/P/03/0506/1/II/2025	14 Februari 2025/ February 14, 2025	50.271.552.000
PT Studio One	Tanah/Land	KJPP Edi Andesta & Rekan	Jl. Tomang Raya No. 33, Jakarta	00030/2.0053-00/P/03/0506/1/II/2025	14 Februari 2025/ February 14, 2025	45.701.500.000
PT Artoda Karya Gemilang	Tanah dan Bangunan/ Land and Building	KJPP Edi Andesta & Rekan	Jl. Wolter Monginsidi Manado, Sulawesi Utara	00358/2.0018-04/P/07/0538/1/VIII/2025	27 Agustus 2025/ August 27, 2025	286.752.000.000
PT Sunset Studio One	Tanah dan Bangunan/ Land and Building	KJPP Guntur, Eki, Andri & Rekan	Kelurahan Kuta, Kabupaten Badung, Provinsi Bali	00070/2.0116-03/P/07/0125/1/VII/2024	5 Juli 2024/ July 5, 2024	93.300.000.000
d. Kepemilikan Tidak Langsung melalui PT Magna Investama Mandiri Tbk/ Indirect Acquisition through PT Magna Investama Mandiri Tbk						
PT Grha Swahita	Tanah dan Bangunan Hotel/ Land and Hotel Building	KJPP Satria Setiawan & Rekan	Jl. Laksmana No. 77, Badung, Bali	01535/2.0148-00/P/07/0611/1/X/2025	08 Oktober 2025/ October 08, 2025	205.327.500.000
PT BIP Sentosa	Tanah dan Bangunan/ Land and Building	KJPP Satria Setiawan & Rekan	Jl. Martimbang Raya No. 9, Jakarta	00012/2.0124-03/P/04/00257/1/III/2022	16 Maret 2022/ March 16, 2022	55.258.000.000

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

11. ASET TETAP (Lanjutan)

Persentase penyelesaian aset dalam penyelesaian pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing berkisar antara 95% - 99% didasarkan pada biaya aktual yang terjadi dibandingkan dengan biaya proyek yang direncanakan. Aset dalam penyelesaian diperkirakan akan selesai di tahun 2026 dan tidak ada hambatan dalam proses penyelesaiannya.

Aset tetap dan properti investasi (Catatan 10) Entitas Anak telah diasuransikan atas risiko bencana alam, teroris dan sabotase dengan nilai pertanggungan seluruhnya masing-masing sebesar Rp 708.402.232.096 pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Manajemen telah mengkaji ulang estimasi umur ekonomis dan metode penyusutan pada setiap akhir periode.

Beberapa aset tetap milik Grup digunakan sebagai jaminan pinjaman bank (Catatan 19).

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak terdapat kondisi ataupun peristiwa yang menimbulkan indikasi penurunan nilai atas jumlah tercatat aset tetap, sehingga tidak diperlukan cadangan kerugian penurunan nilai untuk aset tetap.

11. PROPERTY AND EQUIPMENT (Continued)

The percentage of construction in progress as of June 30, 2026 and December 31, 2025, was from 95% to 99% respectively, based on the actual costs incurred comparing to the plan project costs. The construction in progress was estimated to be completed in 2026, and there were no obstacles in the completion process.

Property and equipment and investment properties (Note 10) of the Subsidiaries were covered by insurance against the risks of natural disasters, terrorism and sabotage with total insurance coverage of Rp 708,402,232,096 as of June 30, 2026 and December 31, 2025, respectively. Management believes that the insurance coverage was adequate to cover possible losses on the assets insured.

Management reviewed the estimated assets' useful lives and depreciation method at each period-end.

Several fixed assets of the Group were pledged as collateral to bank (Note 19).

The Group's management believed that there was no condition or event that indicated impairment in the carrying amount of its property and equipment. Therefore, an allowance for impairment losses on property and equipment was not required.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

12. ASET HAK GUNA DAN LIABILITAS SEWA

Rekonsiliasi aset hak guna dan liabilitas sewa adalah sebagai berikut:

	Mesin/ Machines	Properti/ Properties	Tanah/ Land	Jumlah/ Total
Aset Hak Guna				
Saldo Per 1 Januari 2025	1.527.604.176	154.992.031	18.146.709.355	19.829.305.562
Penambahan	-	4.907.333.007	-	4.907.333.007
Beban Penyusutan selama Tahun Berjalan	(523.749.996)	(31523.796)	(455.573.628)	(1010.847.420)
Saldo Per 31 Desember 2025	1.003.854.180	5.030.801.242	17.691.135.727	23.725.791.149
Penambahan	-	1345.237.000	-	1345.237.000
Reklasifikasi	-	(29.694.167) *	-	(29.694.167)
Beban Penyusutan selama Tahun Berjalan	(261874.998)	(262.726.383)	(227.786.814)	(752.388.195)
Saldo Per 30 Juni 2026	741.979.182	6.083.617.692	17.463.348.913	24.288.945.787

- * Reklasifikasi dari aset hak guna:
- Aset tetap (Catatan 11) ke mesin dan peralatan sebesar Rp 13.469.000.
 - Beban langsung (Catatan 27) ke padel sebesar Rp 16.225.167.

12. RIGHT-OF-USE ASSETS AND LEASE LIABILITIES

The reconciliation of right-of-use assets and lease liabilities are as follows:

	Jumlah/ Total
Right-of-Use Assets	
Balance as of January 1, 2025	19.829.305.562
Additions	4.907.333.007
Depreciation Expense for the Year	(1010.847.420)
Balance as of December 31, 2025	23.725.791.149
Additions	1345.237.000
Reclassification	(29.694.167)
Depreciation Expense for the Year	(752.388.195)
Balance as of June 30, 2026	24.288.945.787

- * Reclassification from right-of-use:
- Property and equipment (Note 11) to machinery and equipment amounting to Rp 13,469,000.
 - Direct expense (Note 27) to padel amounting to Rp 16,225,167.

**30 Juni /
June 30,
2026**

**30 Juni /
June 30,
2025**

Jumlah yang Diakui di Laba Rugi

Beban Penyusutan Aset Hak Guna	752,388,195
Bunga Liabilitas Sewa	9,616,743

Amount Recognized in Profit and Loss

Depreciation Expense on Right-of-Use Assets	505,423,710
Interest on Lease Liabilities	18,508,773

Perusahaan

Aset hak guna merupakan proyek pembangunan lapangan padel yang berlokasi di Jl. Kemang Raya No. 15, Bangka, Mampang Prapatan, Jakarta Selatan. Pembangunan tersebut dimulai sejak Februari 2025. Per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, progres penyelesaian masing-masing telah mencapai 90,00% dan 60,16% dari total nilai kontrak.

The Company

The right-of-use asset is a padel court development project located at Jl. Kemang Raya No. 15, Bangka, Mampang Prapatan, South Jakarta. The construction began in February 2025. As of June 30, 2026 and December 31, 2025, the progress reached 90.00% and 60.16% of the total contract value, respectively.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**12. ASET HAK GUNA DAN LIABILITAS
SEWA (Lanjutan)**

Liabilitas Sewa

Di tahun 2023, Grup mendapatkan fasilitas kredit kepemilikan mobil dari PT Toyota Astra Financial Services.

Pembiayaan sewa minimum di masa yang akan datang berdasarkan perjanjian sewa pembiayaan per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Tahun:		
2026 (Pokok + Bunga)	160.594.286	199.970.000
2027 (Pokok + Bunga)	245.888.572	80.920.000
2028 (Pokok + Bunga)	164.968.572	-
2029 (Pokok + Bunga)	68.736.905	-
Jumlah	640.188.335	280.890.000
Dikurangi : Bunga Sew a Pembiayaan	(37.829.106)	(17.458.608)
Nilai Tunai dari Pembayaran Sewa Pembiayaan	602.359.229	263.431.392
Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	(288.022.765)	(184.944.826)
Bagian Jangka Panjang	314.336.464	78.486.566

Beban bunga sewa pembiayaan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 masing-masing sebesar Rp 9.616.743 dan Rp 18.508.773.

**12. RIGHT-OF-USE ASSETS AND LEASE
LIABILITIES (Continued)**

Lease Liabilities

In 2023, Group obtained a Vehicle Ownership loan facility (KPM) from PT Toyota Astra Financial Services.

The future minimum rental financing based on the finance lease agreement as of June 30, 2026 and December 31, 2025, was as follows:

Year:

2026 (Principal + Interest)
2027 (Principal + Interest)
2028 (Principal + Interest)
2029 (Principal + Interest)

Total

Deducted: Interest on Finance
Lease

**Cash Value of Finance Lease
Payments**

Portion Matured Within One Year

Long-term Portion

The finance lease interest expenses for the six-month periods ended June 30, 2026 and 2025 were Rp 9,616,743 and Rp 18,508,773, respectively.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

13. DANA YANG DIBATASI PENGGUNAANNYA

Rinciannya adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2 0 2 6	31 Desember/ December 31, 2 0 2 5	
PT Bank Central Asia Tbk	3,048,056,755	3,195,044,734	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank MNC Internasional Tbk (Catatan 19)	1,000,000,000	1,000,000,000	PT Bank MNC Internasional Tbk (Note 19)
PT Bank Nationalnobu Tbk	665,681,599	724,396,974	PT Bank Nationalnobu Tbk
PT Bank INA Tbk	616,666,667	616,666,667	PT Bank INA Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	378,648,111	403,058,766	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Negara Indonesia Tbk	286,165,003	302,726,636	PT Bank Negara Indonesia Tbk
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	278,203,774	301,148,828	PT Bank Syariah Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	252,737,380	275,012,706	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	144,094,903	152,455,151	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	122,860,497	145,809,397	PT Bank Rakyat Indonesia Tbk
PT Bank Permata Tbk	69,970,921	77,441,842	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	45,886,390	53,477,977	PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	41,063,110	48,567,313	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT China Construction Bank Indonesia Tbk	47,576,010	47,576,010	PT China Construction Bank Indonesia Tbk
PT Bank UOB Indonesia Tbk	35,920,156	35,927,820	PT Bank UOB Indonesia Tbk
PT Bank KEB Hana Indonesia	28,556,605	28,556,605	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank OCBC NISP Tbk	7,153,885	21,468,505	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Tabungan Negara Syariah Tbk	-	8,700,000	PT Bank Tabungan Negara Syariah Tbk
PT Bank Danamon Indonesia	-	3,132,120	PT Bank Danamon Indonesia
Jumlah	<u>7,069,241,766</u>	<u>7,441,168,051</u>	Total

Dana yang dibatasi penggunaannya merupakan deposito berjangka yang ditempatkan pada bank-bank tertentu pemberi Kredit Pemilikan Rumah (KPR) kepada pelanggan JO (Joint Operation) dalam proyek Citra Maja Raya 2 kecuali dana ditempatkan di PT Bank MNC Internasional Tbk adalah sebagai syarat akad kredit PT Artoda Karya Gemilang, Entitas Anak.

13. RESTRICTED FUNDS

The details are as follows:

Restricted funds, are time deposits placed in certain banks providing mortgages to JO (Joint Operation) customers in Citra Maja Raya 2 project except restricted fund in PT Bank MNC Internasional Tbk was for loan terms of PT Artoda Karya Gemilang, a Subsidiary.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

14. UTANG USAHA - PIHAK KETIGA

Rinciannya adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2 0 2 6	31 Desember/ December 31, 2 0 2 5
CV Bangun Prasetya Utama	5,479,684,949	5,656,747,989
PT Trimatra Bangun Persada	2,325,099,424	3,330,125,147
CV Atthafood	2,292,727,945	2,409,638,858
PT Intan Persada	2,160,671,402	2,034,322,417
CV Wulan Permata	688,037,977	688,037,975
PT Ikagriya Darmapersada	544,623,035	544,623,040
Lain-lain (Saldo masing-masing di bawah Rp 500.000.000)	7,248,092,574	5,150,071,798
Jumlah	20,738,937,306	19,813,567,224

14. TRADE PAYABLES - THIRD PARTIES

The details are as follows:

CV Bangun Prasetya Utama
PT Trimatra Bangun Persada
CV Atthafood
PT Intan Persada
CV Wulan Permata
PT Ikagriya Darmapersada
Others (Accounts with balances
below Rp 500,000,000, each)

Total

15. UTANG LAIN-LAIN

Rinciannya adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2 0 2 6	31 Desember/ December 31, 2 0 2 5
Bagian Jangka Pendek		
Pihak Ketiga		
PT Sasananeka Tunggalnusa	14,466,737,504	15,671,389,382
Bagi Hasil	2,794,819,546	3,547,642,008
PT Kasih Karunia Investama	2,500,000,000	2,500,000,000
PT Citra Mitra Puspita	926,358,617	933,569,142
PT Sinar Jernih Sarana	156,510,000	156,510,000
Lain-lain (Saldo masing-masing di bawah Rp 100.000.000)	38,579,843,956	7,278,157,916
Jumlah	59,424,269,623	30,087,268,448
Bagian Jangka Panjang		
Pihak Berelasi (Catatan 31)	34,510,068,800	4,178,668,000
JUMLAH	93,934,338,423	34,265,936,448

15. OTHER PAYABLES

The details are as follows:

Short-term

Third Parties

PT Sasananeka Tunggalnusa
Profit Sharing
PT Kasih Karunia Investama
PT Citra Mitra Puspita
PT Sinar Jernih Sarana
Others (Accounts with balances
below Rp 100,000,000, each)

Total

Long-term

Related Parties (Note 31)

TOTAL

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

15. UTANG LAIN-LAIN (Lanjutan)

Entitas Anak

PT Grha Swahita

Utang lain-lain berupa bagi hasil masing-masing sebesar Rp 2.794.819.546 dan Rp 3.547.642.008 per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah kewajiban pembayaran bagi hasil kepada pemilik unit yang masih belum terealisasi karena tidak tersedianya rekening penerima.

15. OTHER PAYABLES (Continued)

Subsidiaries

PT Grha Swahita

Other payables in the form of profit sharing amounting to Rp 2,794,819,546 and Rp 3,547,642,008 as of June 30, 2026 and December 31, 2025, respectively, represent obligations for profit sharing payments to unit owners that have not yet been realized due to the unavailability of recipient accounts.

16. BEBAN AKRUAL

Rinciannya adalah sebagai berikut:

16. ACCRUED EXPENSES

The details are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2 0 2 6	31 Desember/ December 31, 2 0 2 5	
Kontraktor	2,363,633,301	2,363,633,301	Contractor
Bagi Hasil	1,833,724,681	1,558,965,267	Profit Sharing
Konsultan	439,613,336	821,099,568	Consultants
Perlengkapan, Perabot, dan Peralatan	1,227,829,946	753,176,966	Furniture, Fixtures, and Equipment
Listrik, Air, Gas dan Bahan Bakar	858,583,505	1,027,799,630	Electricity, Water, Gas dan Fuel
Bunga atas Pinjaman	530,805,557	599,620,141	Loan Interest
Jasa Manajemen	589,149,569	615,367,523	Management Fees
Biaya Layanan	568,867,653	547,178,972	Service Fees
Komisi	496,258,803	453,813,583	Commission Fees
Bonus	333,949,930	495,218,159	Bonus
Lain-lain	7,017,759,947	7,468,504,614	Others
Jumlah	16,260,176,228	16,704,377,724	Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

17. PERPAJAKAN

a. Pajak Dibayar di Muka

Rinciannya adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Entitas Anak		
Pajak Pertambahan Nilai	13.920.521.529	13.365.817.976
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	1.674.843.651	1.783.247.035
Pajak Penghasilan Pasal 21	5.151.001	29.736.521
Pajak Penghasilan Pasal 23	1.160.099	202.500
Pajak Penghasilan Pasal 25	1.373.349.657	14.277.684
Jumlah	16.975.025.937	15.193.281.716
Bagian Lancar	(16.960.568.253)	(15.178.824.032)
Bagian Tidak Lancar	14.457.684	14.457.684

b. Utang Pajak

Rinciannya adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Perusahaan		
Pajak Penghasilan Pasal 21	19,284,338	52,261,041
Pajak Penghasilan Pasal 23	10,716,455	95,999
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	3,960,360	6,093,500
Pajak Penghasilan Pasal 26	5,000,000	10,000,000
Jumlah	38,961,153	68,450,540

17. TAXATION

a. Prepaid Taxes

The details are as follows:

Subsidiaries
Value Added Tax
Income Tax Article 4 (2)
Income Tax Article 21
Income Tax Article 23
Income Tax Article 25
Total
Current Portion
Non-Current Portion

b. Taxes Payable

The details are as follows:

The Company
Income Tax Article 21
Income Tax Article 23
Income Tax Article 4 (2)
Income Tax Article 26
Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

17. PERPAJAKAN (Lanjutan)

17. TAXATION (Continued)

b. Utang Pajak (Lanjutan)

b. Taxes Payable (Continued)

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Entitas Anak			Subsidiaries
Pajak Pertambahan Nilai	704,096,274	618,147,443	Value Added Tax
Pajak Pembangunan 1	750,495,765	727,354,947	Development Tax 1
Pajak Penghasilan Final	47,590,302	12,477,768	Final Income Tax
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	154,810,227	621,470,586	Income Tax Article 4 (2)
Pajak Penghasilan Pasal 21	135,424,600	217,445,617	Income Tax Article 21
Pajak Penghasilan Pasal 23	31,861,625	47,583,963	Income Tax Article 23
Pajak Penghasilan Pasal 25	-	301,477,325	Income Tax Article 25
Pajak Penghasilan Pasal 26	121,190,619	13,888,918	Income Tax Article 26
Pajak Penghasilan Pasal 29	1,406,048,718	4,149,613,879	Income Tax Article 29
Utang Pajak SKP/SKPKB	1,120,732,026	1,120,732,026	Tax Assessment
Denda Pajak	267,865,308	267,865,308	Tax penalties
Jumlah	4,740,115,464	8,098,057,780	Total
JUMLAH	4,779,076,617	8,166,508,320	TOTAL

Grup akan menyelesaikan seluruh liabilitas perpajakan lainnya, jika ada, pada saat jatuh tempo.

The Group will settle other tax obligations, if any, as and when they fall due.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

17. PERPAJAKAN (Lanjutan)

c. Pajak Kini

Perusahaan

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak final dan pajak penghasilan dengan rugi fiskal untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 adalah sebagai berikut:

	30 Juni / June 30, 2026	30 Juni / June 30, 2025
Rugi Konsolidasian sebelum Pajak Final dan Pajak Penghasilan	(33.775.733.888)	2.435.537.468
Rugi sebelum Pajak Penghasilan - Entitas Anak Eliminasi	27.298.632.490 2.258.120.195	(8.760.692.447) 22.278.767.738
Laba sebelum Pajak Penghasilan - Perusahaan	(4.218.981.203)	15.953.612.759
Koreksi Fiskal:		
Beban Terkait Penghasilan		
Tidak Kena Pajak	2.867.775.607	2.856.911.696
Iklan dan Promosi	112.320.000	120.635.320
Perjamuan dan Sumbangan	12.828.900	7.900.000
Beban Pajak	150.303.727	75.770.015
Pendapatan Dividen	(1.083.085.198)	(21.310.290.251)
Beban Bunga Pinjaman	2.204.491.786	2.312.818.254
Pendapatan Bunga Deposito dan Jasa Giro	(73.646.876)	(17.359.083)
Transportasi	1.529.600	-
Beban Lain-lain	-	1.290
Jumlah Koreksi Fiskal	4.192.517.546	(15.953.612.759)
Rugi Fiskal	(26.463.657)	-

17. TAXATION (Continued)

c. Current Tax

The Company

The reconciliation between income before final tax and income tax with fiscal loss for the three-month periods ended June 30, 2026 and 2025 was as follows:

Consolidated Loss before Final Tax and Income Tax
Loss before Income Tax - Subsidiaries
Elimination
Income before Income Tax - the Company
Fiscal Correction:
Expenses Related on Non-Taxable Income
Advertisement and Promotion
Entertainment and Donations
Tax Expense
Dividend Income
Bank Loan Interest Expense
Interest Income on Time Deposits and Bank Account
Transportation
Other Expenses
Total Fiscal Correction
Fiscal Loss

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

17. PERPAJAKAN (Lanjutan)

17. TAXATION (Continued)

d. Pajak Tangguhan

d. Deferred Tax

Pengaruh aset dan liabilitas pajak tangguhan atas beda temporer yang signifikan antara laporan komersial dan fiskal adalah sebagai berikut:

The effects of deferred tax assets and liabilities arising from the significant temporary differences between commercial and fiscal purposes were as follows:

		30 Juni 2026 (Enam Bulan)/ June 30, 2026 (Six - Month)			
			Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited (Charged) to Other Comprehensive Income		
	1 Januari/ January 1, 2 0 2 6	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ Credited (Charged) to Profit or Loss		30 Juni/ June 30, 2 0 2 6	
Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan Entitas Anak					Deferred Tax Asset (Liabilities) of The Subsidiaries
Estimasi Imbalan Kerja	599.568.479		-	599.568.479	Estimated Employee Benefits
Cadangan Perlengkapan Hotel	46.639.009	104.423.440	-	151.062.449	Allowance for Hotel Equipment Replacement
Penyusutan Aset Tetap	(2.577.193.257)	(35.704.020)	-	(2.612.897.277)	Depreciation of Property and Equipment
Jumlah	(1.930.985.769)	68.719.420	-	(1.862.266.349)	Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

17. PERPAJAKAN (Lanjutan)

17. TAXATION (Continued)

d. Pajak Tangguhan (Lanjutan)

d. Deferred Tax (Continued)

		31 Desember 2025 (1 Tahun)/ December 31, 2025 (1 Years)			
			Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited (Charged) to Other Comprehensive Income		
		1 Januari/ January 1, 2025	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ Credited (Charged) to Profit or Loss		31 Desember/ December 31, 2025
Aset (Liabilitas)					
Pajak Tangguhan					Deferred Tax Asset
Entitas Anak					(Liabilities) of The
Estimasi Imbalan					Subsidiaries
Kerja		655.112.240	82.645.359	(138.189.120)	599.568.479
Cadangan					Estimated Employee
Perlengkapan					Benefits
Hotel		(20.171.800)	66.810.809	-	46.639.009
					Allowance for Hotel
Penyusutan Aset					Equipment
Tetap		(2.605.117.759)	27.924.502	-	Replacement
					Depreciation of
Jumlah		(1.970.177.319)	177.380.670	(138.189.120)	(1.930.985.769)
					Property and
					Equipment
					Total

Pengampunan Pajak

Tax Amnesty

Perusahaan

The Company

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) tanggal 30 September 2016, aset pengampunan pajak yang ditetapkan dalam SKPP adalah sebesar Rp 200.000.000 dan telah dicatat sebagai Aset Pengampunan Pajak dan Tambahan Modal Disetor.

According to the Tax Amnesty Approval (SKPP) dated September 30, 2016, the tax amnesty assets set out in the SKPP amounted to Rp 200,000,000, recorded as Tax Amnesty Assets and Additional Paid-in Capital.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

17. PERPAJAKAN (Lanjutan)

Entitas Anak

PT Tri Daya Investindo

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) tanggal 28 September 2016, aset pengampunan pajak yang ditetapkan dalam SKPP adalah sebesar Rp 10.176.000.000 dan telah dicatat sebagai Aset Pengampunan Pajak - Piutang Lain-lain - Pihak Berelasi dan Tambahan Modal Disetor.

PT Grha Swahita

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) tanggal 7 Oktober 2016, aset pengampunan pajak yang ditetapkan dalam SKPP adalah sebesar Rp 200.000.000 dan telah dicatat sebagai Aset Pengampunan Pajak dan Tambahan Modal Disetor.

PT Studio One

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) tanggal 10 Oktober 2016, aset pengampunan pajak yang ditetapkan dalam SKPP adalah sebesar Rp 150.000.000 dan telah dicatat sebagai Aset Pengampunan Pajak dan Tambahan Modal Disetor.

Berdasarkan Akta Risalah Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Sunset Studio One No. 134 tanggal 28 April 2017, PT Studio One, Entitas Anak, mengakui aset saham PT Sunset Studio One sebesar Rp 150.000.000 dan telah diaktakan.

PT Asri Kencana Gemilang

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) tanggal 28 September 2016, aset pengampunan pajak yang ditetapkan dalam SKPP adalah sebesar Rp 200.000.000 dan telah dicatat sebagai Aset Pengampunan Pajak dan Tambahan Modal Disetor.

17. TAXATION (Continued)

Subsidiaries

PT Tri Daya Investindo

According to the Tax Amnesty Approval (SKPP) dated September 28, 2016, the tax amnesty asset set out in the SKPP amounted to Rp 10,176,000,000, recorded as Tax Amnesty Assets - Other Receivables - Related Party and Additional Paid-in Capital.

PT Grha Swahita

According to the Tax Amnesty Approval (SKPP) dated October 7, 2016, the tax amnesty assets set out in the SKPP amounted to Rp 200,000,000, recorded as Tax Amnesty Assets and Additional Paid-in Capital.

PT Studio One

According to the Tax Amnesty Approval (SKPP) dated October 10, 2016, the tax amnesty assets set out in the SKPP amounted to Rp 150,000,000, recorded as Tax Amnesty Assets and Additional Paid-in Capital.

According to Notarial Deed of Minutes of the Extraordinary Meeting of Shareholders of PT Sunset Studio One No. 134 dated April 28, 2017, PT Studio One, a Subsidiary, recognized share assets of PT Sunset Studio One amounting to Rp 150,000,000, which has been notarized.

PT Asri Kencana Gemilang

According to the Tax Amnesty Approval (SKPP) dated September 28, 2016, the tax amnesty assets set out in the SKPP amounted to Rp 200,000,000, recorded as Tax Amnesty Assets and Additional Paid-in Capital.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

18. LIABILITAS KONTRAK

Rinciannya adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Jangka Pendek		
Real Estat	7,853,209,394	8,037,808,748
Sewa Kantor dan Apartemen	7,425,058,232	7,797,629,333
Jasa Pelayanan dan Pemeliharaan	3,122,668,854	4,074,677,604
Sewa Kamar Hotel	1,763,369,364	1,231,552,061
Sewa Kondominium	689,569,534	689,569,534
Parkir	64,250,086	129,545,541
Lain-lain	417,263,694	272,733,628
Jumlah	21,335,389,158	22,233,516,449
Jangka Panjang		
Sewa Kantor dan Ruangan	13,027,516,519	13,333,237,252
Real Estat	1,565,417,236	1,565,417,236
Jumlah	14,592,933,755	14,898,654,488
JUMLAH	35,928,322,913	37,132,170,937

18. CONTRACT LIABILITIES

The details, are as follows:

Short-term
Real Estate
Office and Apartment Leases
Office Space Services and Maintenance
Hotel Room Rentals
Condominium Leases
Parking
Others
Total
Long-term
Office and Room Rentals
Real Estate
Total
TOTAL

19. UTANG BANK

Rinciannya adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Jangka Pendek		
Pihak Ketiga		
Perusahaan		
PT Bank MNC Internasional Tbk	5,000,000,000	5,000,000,000
Entitas Anak		
PT Bank MNC Internasional Tbk	4,970,188,349	4,978,889,352
Pihak Berelasi (Catatan 31)		
Entitas Anak		
PT Bank Victoria International Tbk	10,844,172,768	9,662,332,436
Jumlah	20,814,361,117	19,641,221,788

19 BANK LOANS

The details are as follows:

Short-term
Third Parties
The Company
PT Bank MNC Internasional Tbk
Subsidiary
PT Bank MNC Internasional Tbk
Related Parties (Note 31)
Subsidiary
PT Bank Victoria International Tbk
Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

19. BANK LOANS (Continued)

	<u>30 Juni/ June 30, 2 0 2 6</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2 0 2 5</u>	
Jangka Panjang			Long-term
Pihak Ketiga			Third Parties
Perusahaan			The Company
PT Bank MNC Internasional Tbk	32,100,000,000	35,700,000,000	PT Bank MNC Internasional Tbk
Entitas Anak			Subsidiaries
PT Bank MNC Internasional Tbk	266,568,100,452	269,388,100,451	PT Bank MNC Internasional Tbk
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	111,650,647,398	158,913,879,388	PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank Ina Perdana Tbk	113,983,844,789	63,992,677,539	PT Bank Ina Perdana Tbk
PT Bank Sahabat Sampoerna	44,614,353,899	45,000,000,000	PT Bank Sahabat Sampoerna
Pihak Berelasi (Catatan 31)			Related Parties (Note 31)
Entitas Anak			Subsidiaries
PT Bank Victoria International Tbk	91,717,916,662	94,540,416,664	PT Bank Victoria International Tbk
Jumlah	660,634,863,200	667,535,074,042	Total
Dikurangi: Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	<u>(1,501,558,210)</u>	<u>(1,386,731,723)</u>	Less: Transaction Cost Not Yet Amortized
JUMLAH	659,133,304,990	666,148,342,319	TOTAL
Dikurangi: Bagian yang Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	<u>(95,053,856,329)</u>	<u>(97,051,070,487)</u>	Less: Current Portion
Jumlah Bagian Jangka Panjang	<u>564,079,448,661</u>	<u>569,097,271,832</u>	Total Long-term Portion

Perusahaan

The Company

PT Bank MNC Internasional Tbk

PT Bank MNC Internasional Tbk

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK) No. 046/WB-MNC/II/2023 tanggal 27 Februari 2023, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank MNC Internasional Tbk dengan rincian sebagai berikut:

Based on Notice of Credit Approval (SPPK) No. 046/WB-MNC/II/2023 dated February 27, 2023, the Company obtained the following credit facilities from PT Bank MNC Internasional Tbk:

1. Fasilitas Investasi

1. Investment Facility

Plafon Maksimum : Rp 45.000.000.000
Tujuan : Refinancing utang pihak berelasi ke entitas anak
Suku Bunga : 10,25% per tahun
Jangka Waktu : 72 bulan sejak tanggal penandatanganan perjanjian kredit

Maximum Ceiling : Rp 45,000,000,000
Purpose : Refinancing due to related parties to subsidiaries
Interest Rate : 10.25% per annum
Term : 72 months from the signing date of the credit agreement

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Perusahaan (Lanjutan)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Lanjutan)

2. Fasilitas Pinjaman

Plafon Maksimum	: Rp 5.000.000.000
Tujuan	: Modal Kerja
Suku Bunga	: 10,25% per tahun
Jangka Waktu	: 12 bulan sejak tanggal penandatanganan perjanjian kredit

Jaminan atas kedua fasilitas tersebut adalah:

- Saham Perusahaan pada PT Magna Investama Mandiri Tbk senilai Rp 50.000.000.000.
- Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 958, 959 dan 1091 terdaftar atas nama PT Sunset Studio One, Entitas Anak, terletak di Kelurahan Kuta, Kecamatan Kuta Kabupaten Badung, Provinsi Bali.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit No. 055/WB-MNC/II/2024 tanggal 22 Februari 2024, Perusahaan memperoleh perpanjangan fasilitas kredit dengan rincian sebagai berikut:

- PTK dengan jumlah maksimum sebesar Rp 45.000.000.000. Jangka waktu pinjaman sampai dengan 2 Maret 2029 dengan tingkat suku bunga sebesar 10,25% per tahun.
- PRK dengan jumlah maksimum sebesar Rp 5.000.000.000. Jangka waktu pinjaman sampai dengan 2 Maret 2025 dengan tingkat bunga sebesar 10,25% per tahun.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit No. 055/WB-MNC/II/2025 tanggal 28 Februari 2025, fasilitas PRK diperpanjang selama 12 bulan menjadi sampai 2 Maret 2026.

19. BANK LOANS (Continued)

The Company (Continued)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Continued)

2. Loan Facility

Maximum Ceiling	: Rp 5,000,000,000
Purpose	: Working Capital
Interest Rate	: 10.25% per annum
Term	: 12 months from the signing date of the credit agreement

The credit facilities are secured by the following:

- The Company's shares in PT Magna Investama Mandiri Tbk totaling Rp 50,000,000,000.
- Certificates of Right to Build (SHGB) Nos. 958, 959, and 1091, registered in the name of PT Sunset Studio One, a Subsidiary, located in Kuta Subdistrict, Kuta District, Badung Regency, Bali Province.

According to the Notification Letter of Approval of Extension of Credit Facilities No. 055/WB-MNC/II/2024 dated February 22, 2024, the Company obtained an extension of the credit facility with the following details:

- PTK with a maximum amount of Rp 45,000,000,000. The loan term is until March 2, 2029, with an interest rate 10.25% per annum.
- PRK with a maximum amount of Rp 5,000,000,000. The loan term is until March 2, 2025, with an interest rate of 10.25% per annum.

According to Notice of Approval for Credit Facility Extension No. 055/WB-MNC/II/2025 dated February 28, 2025, facilities were extended for 12 months until March 2, 2026.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Perusahaan (Lanjutan)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Lanjutan)

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit No. 181/WB-MNC/II/2026 tanggal 24 Februari 2026, fasilitas PRK diperpanjang selama 12 bulan menjadi sampai 2 Maret 2027.

Saldo utang bank per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, masing-masing sebesar Rp 37.100.000.000 dan Rp 40.700.000.000 sebelum dikurangi biaya provisi sebesar Rp 153.841.500 dan Rp 209.707.299.

Total bunga pinjaman tersebut masing-masing sebesar Rp 1.996.942.448 dan Rp 2.312.818.254 untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025.

Entitas Anak

PT Grha Swahita

PT Bank Victoria International Tbk

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit dengan Memakai Jaminan No. 91 tanggal 24 Februari 2017 yang dibuat dihadapan Notaris Suwarni Sukiman S.H., PT Grha Swahita memperoleh fasilitas *Term Loan* (TLKM) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 30.000.000.000 dari PT Bank Victoria International Tbk. Jangka waktu pinjaman 6 tahun sejak penandatanganan perjanjian kredit dengan tingkat suku bunga sebesar 13,00% per tahun.

19. BANK LOANS (Continued)

The Company (Continued)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Continued)

According to Notice of Approval for Credit Facility Extension No. 181/WB-MNC/II/2026 dated February 24, 2025, facilities were extended for 12 months until March 2, 2027.

The bank loan balances as of June 30, 2026 and December 31, 2025, were Rp 37,100,000,000 and Rp 40,700,000,000 before being deducted with provision charges of Rp 153,841,500 and Rp 209,707,299, respectively.

The total interest expenses were Rp 1,996,942,448 and Rp 2,312,818,254 for the six-month periods ended June 30, 2026 and 2025, respectively.

Subsidiaries

PT Grha Swahita

PT Bank Victoria International Tbk

According to Deed of Collateral Credit Agreement No. 91 dated February 24, 2017, by Notary Suwarni Sukiman S.H., PT Grha Swahita obtained Term Loan (TLKM), with a maximum credit of Rp 30,000,000,000 from PT Bank Victoria International Tbk for a period of 6 years since the credit agreement signing, bearing interest at 13.00% per annum.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

PT Bank Victoria International Tbk (Lanjutan)

Fasilitas pinjaman tersebut dijamin dengan:

- SHGB No. 705 atas nama PT Studio One, Entitas Anak, yang berlokasi di Jl. Talang Betutu No. 15 Kel. Kebon Melati, Tanah Abang Jakarta Pusat.
- SHGB No. 349 atas nama PT Studio One, Entitas Anak, yang berlokasi di Jl. Tomang Raya Kav. 33 Kel. Tomang, Grogol Petamburan, Jakarta Barat.

Berdasarkan *Offering Letter* No. 266/OL/CBG/IX/2023 dari PT Bank Victoria International Tbk tanggal 15 September 2023, PT Grha Swahita memperoleh Penawaran Perpanjangan Fasilitas Kredit dengan rincian sebagai berikut:

- a. PRK dengan jumlah sebesar Rp 12.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas mulai dari tanggal 14 Maret 2023 sampai dengan 14 Maret 2024 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun.
- b. Tunggakan bunga *deferred* untuk restrukturisasi COVID-19 sebesar Rp 530.162.921 akan diangsur selama 12 bulan sejak Agustus 2023 sampai dengan Juli 2024.

19. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

PT Bank Victoria International Tbk (Continued)

The loan facilities are secured by:

- SHGB No. 705 in the name of PT Studio One, a Subsidiary, located at Jl. Talang Betutu No. 15, Kebon Melati Village, Tanah Abang, Central Jakarta.
- SHGB No. 349 in the name of PT Studio One, a Subsidiary, located at Jl. Tomang Raya Kav. 33, Tomang Village, Grogol Petamburan, West Jakarta.

According to *Offering Letter* No. 266/OL/CBG/IX/2023 from PT Bank Victoria International Tbk dated September 15, 2023, PT Grha Swahita obtained the following Credit Facility Extension Offers:

- a. PRK of Rp 12,000,000,000. The facility loan period is from March 14, 2023, to March 14, 2024, with an interest rate of 9.00% per year.
- b. Deferred interest arrears for the first COVID-19 restructuring previously amounting to Rp 530,162,921, which will be paid in installment over 12 months from August 2023 to July 2024.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

PT Bank Victoria International Tbk (Lanjutan)

Berdasarkan *Offering Letter* dari PT Bank Victoria International Tbk No. 266A/OL/CBG/IX/2023 tanggal 15 September 2023, PT Grha Swahita memperoleh Penawaran Perpanjangan Fasilitas Kredit dengan rincian sebagai berikut:

- Penurunan tingkat suku bunga menjadi 9,00% per tahun.
- TKLM dengan jumlah sebesar Rp 14.925.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas sampai dengan 24 Februari 2025 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun.
- Tunggakan bunga deferred untuk restrukturisasi Covid-19 diangsur selama 12 bulan sejak Agustus 2023 sampai dengan Juli 2024.
- Tunggakan bunga deferred untuk restrukturisasi Covid-19 sebesar Rp 969.531.250 diangsur selama 12 bulan mulai dari Agustus 2023 sampai dengan Juli 2024.

Berdasarkan *Offering Letter* dari PT Bank Victoria International Tbk No. 183/OL/CBG/V/2024 tanggal 3 Mei 2024, PT Grha Swahita, Entitas Anak, memperoleh Penawaran Perpanjangan Fasilitas Kredit PRK dengan jumlah sebesar Rp 12.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas mulai dari 14 Maret 2024 hingga 14 Maret 2025 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun.

Berdasarkan *Offering Letter* dari PT Bank Victoria International Tbk No. 190/SK/CBG/II/2025 tanggal 27 Februari 2025, PT Grha Swahita, Entitas Anak, memperoleh Penawaran Perpanjangan Fasilitas Kredit PRK dengan jumlah sebesar Rp 12.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas mulai dari 14 Maret 2025 hingga 14 Maret 2026 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun.

19. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

PT Bank Victoria International Tbk (Continued)

According to the *Offering Letter* from PT Bank Victoria International Tbk No. 266A/OL/CBG/IX/2023 dated September 15, 2023, PT Grha Swahita obtained the following Credit Facility Extension Offer:

- A decrease in the interest rate to 9.00% per annum.
- TKLM of Rp 14,925,000,000. The term of the loan facility is up to February 24, 2025, with an interest rate of 9.00% per annum.
- Deferred interest arrears for the Covid-19 restructuring will be paid in 12-month installments from August 2023 to July 2024.
- Deferred interest arrears for Covid-19 restructuring amounting to Rp 969,531,250 are paid in installments over 12 months, from August 2023 to July 2024.

According to *Offering Letter* from PT Bank Victoria International Tbk No. 183/OL/CBG/V/2024 dated May 3, 2024, PT Grha Swahita, a Subsidiary, obtained PRK Credit Facility Extension Offer amounting to Rp 12,000,000,000. The loan term of the facility is from March 14, 2024 to March 14, 2025, with an interest rate of 9.00% per annum.

According to *Offering Letter* from PT Bank Victoria International Tbk No. 190/SK/CBG/II/2025 dated February 27, 2025, PT Grha Swahita, a Subsidiary, obtained PRK Credit Facility Extension Offer amounting to Rp 12,000,000,000. The loan term of the facility is from March 14, 2025 to March 14, 2026, with an interest rate of 9.00% per annum.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

PT Bank Victoria International Tbk (Lanjutan)

Berdasarkan Surat Pengubahan IV Terhadap Perjanjian Kredit dengan memakai jaminan No. 91 tanggal 28 Februari 2025, PT Grha Swahita, Entitas Anak, memperoleh persetujuan Restrukturisasi Fasilitas Kredit TLKM dengan jumlah sebesar Rp 11.725.000.000.

Jangka waktu pinjaman fasilitas sampai dengan 24 Januari 2030 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun.

Berdasarkan Surat Pengubahan VII Terhadap Perjanjian Kredit dengan memakai jaminan No. 20 tanggal 28 Februari 2025, PT Grha Swahita, Entitas anak memperoleh persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit PRK dengan jumlah sebesar Rp 12.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas mulai dari 14 Maret 2025 hingga 14 Maret 2026 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun.

Berdasarkan *Offering Letter* dari PT Bank Victoria International Tbk No. 058/SK/CBG/II/2026 tanggal 19 Februari 2026, PT Grha Swahita, Entitas Anak, memperoleh Penawaran Perpanjangan Fasilitas Kredit PRK dengan jumlah sebesar Rp 12.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas mulai dari 14 Maret 2026 hingga 14 Maret 2027 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun.

Berdasarkan Surat Pengubahan VIII Terhadap Perjanjian Kredit dengan memakai jaminan No. 20 tanggal 3 Maret 2026, PT Grha Swahita, Entitas anak memperoleh persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit PRK dengan jumlah sebesar Rp 12.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas mulai dari 14 Maret 2026 hingga 14 Maret 2027 dengan tingkat suku bunga sebesar 9,00% per tahun.

Saldo utang bank per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp 8.402.916.662 dan Rp 9.575.416.664.

19. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

PT Bank Victoria International Tbk (Continued)

According to the IV Amendment to the Credit Agreement with Collateral Deed No. 91 dated February 28, 2025, PT Grha Swahita, a subsidiary, obtained approval for the Restructuring of the TLKM Credit Facility amounting to Rp 11,725,000,000.

The facility is valid until January 24, 2030, and bears an annual interest rate of 9.00%.

According to Amendment VII to the Credit Agreement with Collateral Deed No. 20 dated February 28, 2025, PT Grha Swahita, a subsidiary, obtained approval for the extension of the PRK Credit Facility amounting to Rp 12,000,000,000. The facility is effective from March 14, 2025, to March 14, 2026 with an interest rate of 9.00% per annum.

According to Offering Letter from PT Bank Victoria International Tbk No. 058/SK/CBG/II/2026 dated February 19, 2026, PT Grha Swahita, a Subsidiary, obtained PRK Credit Facility Extension Offer amounting to Rp 12,000,000,000. The loan term of the facility is from March 14, 2026 to March 14, 2027, with an interest rate of 9.00% per annum.

According to Amendment VIII to the Credit Agreement with Collateral Deed No. 20 dated March 3, 2026, PT Grha Swahita, a subsidiary, obtained approval for the extension of the PRK Credit Facility amounting to Rp 12,000,000,000. The facility is effective from March 14, 2026, to March 14, 2027 with an interest rate of 9.00% per annum.

The bank loan balances as of June 30, 2026 and December 31, 2025 were Rp 8,402,916,662 and Rp 9,575,416,664.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

PT Bank Victoria International Tbk (Lanjutan)

Jumlah beban bunga pinjaman tersebut masing-masing sebesar Rp 413.799.655 dan Rp 529.571.099 untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025.

Saldo utang pinjaman rekening koran masing-masing sebesar Rp 10.844.172.768 dan Rp 9.662.332.436 per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.

Jumlah bunga pinjaman rekening koran masing-masing sebesar Rp 484.560.184 dan Rp 488.107.078 untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025.

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk

Berdasarkan Akad Pembiayaan Musyarakah Mutanaqishah No. 014/MMQ/WSF/19 tanggal 7 Oktober 2019, PT Grha Swahita telah memperoleh Fasilitas Pembayaran dari PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk dengan fasilitas sebagai berikut:

1. Fasilitas 1

Fasilitas Pembiayaan : *Line Facility* Musyarakah Mutanaqishah I (LF MMQ I).

Plafond : Maksimal Rp 44.315.500.004, atau sesuai dengan jumlah yang harus dilunasi yang ditentukan oleh Bank Bukopin.

Tujuan : *Take over* Fasilitas Kredit Bank Bukopin (termasuk bunga/margin/bagi hasil berjalan dan biaya pelunasan dipercepat) atas Fasilitas Kredit Investasi untuk *Refinancing* Hotel Cross Paasha Seminyak Bali).

19. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

PT Bank Victoria International Tbk (Continued)

The total loan interest expenses were Rp 413,799,655 and Rp 529,571,099 for the three-month periods ended Juni 30, 2026 and 2025, respectively.

The overdraft facility balances were Rp 10,844,172,768 and Rp 9,662,332,436 as of June 30, 2026 and December 31, 2025, respectively.

The total interest on the overdraft facility was Rp 484,560,184 and Rp 488,107,078 for the six-month periods ended June 30, 2026 and 2025, respectively.

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk

According to Agreement on Musyarakah Mutanaqishah Financing No. 014/MMQ/WSF/19 dated October 7, 2019, PT Grha Swahita obtained the following Payment Facilities from PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk:

1. Facility 1

Financing Facility : *Line Facility* Musyarakah Mutanaqishah I (LF MMQ I).

Ceiling : A maximum of Rp 44,315,500,004, or in accordance with the amounts that must be paid set by Bank Bukopin.

Purpose : *Take over* Bank Bukopin's Credit Facility (including interest/margin/profit sharing and accelerated repayment costs) of the Investment Credit Facility for Refinancing of the Cross Paasha Seminyak Bali Hotel).

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Lanjutan)

1. Fasilitas 1 (Lanjutan)

Sifat Pembiayaan : *Non Revolving.*
Objek MMQ : Hotel Cross Paasha
Seminyak Bali yang
terletak di Jl. Laksmana
Basangkasa No. 77,
Kelurahan Seminyak,
Kecamatan Kuta,
Kabupaten Badung,
Provinsi Bali.
Jangka Waktu : Maksimal 60 bulan sejak
penandatanganan Line
Facility, termasuk
Availability Period.

2. Fasilitas 2

Fasilitas Pembiayaan : *Line Facility* Musyarakah
Mutanaqishah II (LF MMQ
II).
Plafond : Minimal Rp 5.684.499.996,
atau lebih sehingga total
seluruh fasilitas (fasilitas
pelunasan *take over/*
kredit investasi dari Bank
Bukopin ditambah
refinancing asset) menjadi
Rp 50 milyar
menyesuaikan realisasi
pelunasan kewajiban di
Bank Bukopin).
Tujuan : *Refinancing Asset.*
Sifat Pembiayaan : *Non Revolving.*
Objek MMQ : Tanah dan Bangunan
Hotel, Sarana Pelengkap,
Mesin, dan Peralatan
Hotel Cross Paasha
Seminyak Bali yang
terletak di Jl. Laksmana
Basangkasa No. 77,
Kelurahan Seminyak,
Kecamatan Kuta,
Kabupaten Badung,
Provinsi Bali. LT 3.065 m²
dengan SHGB No. 47
tanggal 20 Mei 2009, a.n.
PT Grha Swahita jatuh
tempo tanggal 15 Juli
2038.

19. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Continued)

1. Facility 1 (Continued)

Nature of Financing : *Non-Revolving.*
MMQ Object : *Cross Paasha Seminyak
Bali Hotel located at Jl.
Laksmana Basangkasa No.
77, Seminyak Subdistrict,
Kuta District, Badung
Regency, Bali Province.*
Term : *A maximum of 60 months
from the signing of the Line
Facility, including the
Availability Period.*

2. Facility 2

Financing Facility : *Line Facility Musyarakah
Mutanaqishah II (LF MMQ
II).*
Ceiling : *A minimum of
Rp 5,684,499,996, or more
so the total facilities
(repayment facility for
taking over/investment
credit from Bank Bukopin
plus asset refinancing) are
Rp 50 billion, adjusted to
the realization of the
payment of obligations to at
Bank Bukopin).*
Purpose : *Refinancing Asset.*
Nature of Financing : *Non Revolving.*
MMQ Objects : *Hotel Land and Buildings,
Complementary Facilities,
Machinery, and Cross
Paasha Seminyak Bali
Hotel Equipment, located
at Jl. Laksmana
Basangkasa No. 77,
Kelurahan Seminyak, Kuta
District, Badung Regency,
Bali Province. LT 3,065 m²
with SHGB No. 47 dated
May 20, 2009, HGB in the
name of PT Grha Swahita
expiring on July 15, 2038.*

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Lanjutan)

2. Fasilitas 2 (Lanjutan)

Jangka Waktu : Maksimal 60 bulan sejak penandatanganan *Line Facility*, termasuk *Availability Period*.

Jaminan atas Fasilitas Pembiayaan tersebut adalah:

1. Tanah dan Bangunan Hotel, Sarana Pelengkap, Mesin, dan Peralatan Hotel Cross Paasha Seminyak Bali yang terletak di Jl. Laksmana Basangkasa No. 77, Kelurahan Seminyak, Kecamatan Kuta, Kabupaten Badung, Provinsi Bali, di atas seluas 3.065 m² dengan Bukti Kepemilikan SHGB No. 47 tanggal 20 Mei 2009 atas nama PT Grha Swahita, HGB terakhir tanggal 15 Juli 2038.
2. *Corporate Guarantee* dari PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.
3. *Corporate Guarantee* dari PT Asri Kencana Gemilang.

Berdasarkan Surat Penetapan Persetujuan Pembayaran Restrukturisasi Ketiga No. 038/OL/JSL/V/2022 tanggal 17 Mei 2022, PT Grha Swahita telah melakukan restrukturisasi ketiga atas fasilitas pembayaran yang diterima dari PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk, dengan kondisi dan persyaratan sebagai berikut:

1. Restrukturisasi (Penggabungan 2 Fasilitas Pembiayaan LF MMQ 1 dan MMQ 2)

Fasilitas Pembiayaan : *Line Facility* Musyarakah Mutanaqisah (Restrukturisasi).

O/S 30 April 2022 : Rp 49.063.231.991.
Nilai Objek Syirkah : Rp 131.117.000.000 (100,00%).

Porsi Syirkah PDSB : Rp 49.063.231.991 (37,41%).

Porsi Syirkah Nasabah : Rp 82.053.768.009 (62,59%).

Jangka Waktu : 79 bulan terhitung Dari April 2021 sampai dengan Oktober 2027.

19. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Continued)

2. Facility 2 (Continued)

Term : A maximum of 60 months from the signing of the *Line Facility*, including the *Availability Period*.

These Financing Facilities are secured by:

1. Hotel Land and Buildings, Complementary Facilities, Machinery, and Cross Paasha Seminyak Bali Hotel Equipment, located at Jl. Laksmana Basangkasa No. 77, Seminyak Subdistrict, Kuta District, Badung Regency, Bali Province, on 3,065 m² of land with SHGB No. 47 dated May 20, 2009, in the name of PT Grha Swahita, expiring on July 15, 2038.
2. Corporate Guarantee from PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.
3. Corporate Guarantee from PT Asri Kencana Gemilang.

According to the Third Restructuring Payment Approval Letter No. 038/OL/JSL/V/2022 dated May 17, 2022, PT Grha Swahita conducted the third restructuring of payments for facilities obtained from PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk, under the following terms and conditions:

1. Restructuring (Combining 2 LF MMQ 1 and MMQ 2 Financing Facilities)

Financing Facility : *Line Facility* Musyarakah Mutanaqisah (Restrukturisasi).

O/S April 30, 2022 : Rp 49,063,231,991.
Syirkah Object Value : Rp 131,117,000,000 (100.00%).

Portion of Syirkah PDSB : Rp 49,063,231,991 (37.41%).

Portion of Customer Syirkah : Rp 82,053,768,009 (62.59%).

Term : 79 months from April 2021 to October 2027.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Lanjutan)

2. Line Facility Musyarakah Mutanaqisah 2 (LF MMQ2)

Fasilitas Pembiayaan	: Musyarakah Mutanaqisah dengan Line Facility.
Plafond	: Rp 1.940.000.000.
Tujuan	: Refinancing Asset. Alokasi dana Refinancing Digunakan untuk pembayaran beban operasional perusahaan.
Nilai Objek Syirkah	: Rp 131.117.000.000 (100,00%).
Porsi Syirkah PDSB	: Rp 1.940.000.000 (1,00%).
Porsi Syirkah Nasabah	: Rp 129.177.000.000 (99,00%).
Jangka Waktu	: 45 bulan terhitung sejak tanda tangan Line Facility, mulai 19 Juni 2020 sampai 24 Maret 2024.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan No. 015/DIR/SCC/V/2024 tanggal 6 Mei 2024 Bank Panin Dubai Syariah Tbk menaikkan kembali tingkat bagi hasil pembiayaan setara ER menjadi 10,50%.

Berdasarkan Surat Keterangan Lunas dari PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk No. 020/DAP/EXT/II/2026 tanggal 12 Februari 2026, Perusahaan telah melakukan pelunasan pada tanggal 12 Februari 2026 atas Line Facility Musyarakah Mutanaqisah 2 (LF MMQ 2).

Saldo utang bank per 31 Desember 2025 sebesar Rp 39.763.231.990.

Total bunga pinjaman tersebut sebesar Rp 484.640.591 dan Rp 2.381.836.221 untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025.

19. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Continued)

2. Musyarakah Mutanaqisah 2 Line Facility (LF MMQ2)

Financing Facility	: Musyarakah Mutanaqisah with Line Facility.
Ceiling	: Rp 1,940,000,000.
Purpose	: Asset Refinancing. Refinancing fund allocation Used for payment of company operating expenses.
Syirkah Object Value	: Rp 131,117,000,000 (100.00%).
Portion Syirkah PDSB	: Rp 1,940,000,000 (1.00%).
Portion of Customer Syirkah	: Rp 129,177,000,000 (99.00%).
Term	: 45 Months since the signing of the Line Facility, from June 19, 2020 to March 24, 2024.

According to Notice No. 015/DIR/SCC/ V/2024 dated May 6, 2024, Bank Panin Dubai Syariah Tbk again increased the profit-sharing rate of ER-equivalent financing to 10.50%.

Based on the Certificate of Loan Settlement from PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk No. 020/DAP/EXT/II/2026 dated February 12, 2026, the Company settled the Line Facility Musyarakah Mutanaqisah 2 (LF MMQ 2) on February 12, 2026.

The bank loan balances as of December 31, 2025 was Rp 39,763,231,990.

The total loan interest was Rp 484,640,591 and Rp 2,381,836,221 for the six-month periods ended June 30, 2026 and 2025, respectively.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

PT Bank Ina Perdana Tbk

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Penawaran Kredit (SPPK) dari PT Bank INA Perdana Tbk No. SPPK/CBA/0378/0226 tanggal 09 Februari 2026, PT Grha Swahita memperoleh Penawaran Fasilitas Kredit sebagai berikut:

1. Kredit Investasi – 1
 - Plafond Maksimum : Rp 40.200.000.000.
 - Jangka Waktu : 8 tahun sejak akad kredit tanpa masa tenggang
 - Suku Bunga : 9,00% p.a.
 - Provisi : 0,5% flat.
2. Kredit Investasi - 2
 - Plafond Maksimum : Rp 15.000.000.000 dengan rincian sebagai berikut:
 - Tranche 1 : Rp 3.000.000.000 untuk take over (KI - 1)
 - Tranche 2 : Rp 12.000.000.000
 - Jangka Waktu : 8 tahun sejak akad kredit tanpa masa tenggang
 - Suku Bunga : 9,00% p.a.
 - Provisi : 0,5% flat.

Saldo pinjaman per 30 Juni 2026 sebesar Rp 41.983.844.791 sebelum dikurangi biaya provisi sebesar Rp 282.127.639.

Total beban bunga pinjaman sebesar Rp 1.260.777.020 per 30 Juni 2026.

19. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

PT Bank Ina Perdana Tbk

Based on the Credit Offering Letter (SPPK) from PT Bank INA Perdana Tbk, No. SPPK/CBA/0378/0226 dated February 09, 2026, PT Grha Swahita has received the following Credit Facility Offer:

1. Investment Loan – 1
 - Maximum Ceiling : Rp 40,200,000,000.
 - Term : 8 years from the signing of the credit agreement, without a grace period.
 - Interest Rate : 9.00% p.a. (per annum)
 - Provision Fee : 0.5% flat.
2. Investment Loan - 2
 - Maximum Ceiling : Rp 15,000,000,000, with the following breakdown as follows:
 - Tranche 1 : Rp 3,000,000,000 for take over (KI -1)
 - Tranche 2 : Rp 12,000,000,000
 - Term : 8 years from the signing of the credit agreement, without a grace period.
 - Interest Rate : 9.00% p.a. (per annum)
 - Provision Fee : 0.5% flat.

The loan balance as of June 30, 2026, was Rp 41,983,844,791 before being deducted with provision fees of Rp 282,127,639.

The total interest expenses were Rp 1,260,777,020 as of June 30, 2026.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Tri Daya Investindo

PT Bank Victoria Syariah

Utang Bank Jangka Panjang

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Pembiayaan No 491/DKJP/VI/2023 tanggal 22 Juni 2023, PT Tri Daya Investindo memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Victoria Syariah dengan rincian sebagai berikut:

- Fasilitas Pinjaman Murabahah - *Non-Revolving* dengan jumlah sebesar Rp 17.100.000.000. Jangka waktu pinjaman sampai dengan 15 Juni 2030 dengan tingkat bunga atas pinjaman tersebut sebesar 9,00% per tahun.
- Fasilitas Pembiayaan Modal Kerja - *Non Revolving* dengan jumlah sebesar Rp 60.000.000.000. Jangka waktu pinjaman sampai dengan 31 Juni 2031 dengan tingkat bunga atas pinjaman tersebut sebesar 9,00% per tahun.

Atas Fasilitas Pembiayaan tersebut dijamin dengan jaminan:

- Tanah dan Bangunan, beserta sarana dan prasarana yang terletak di Jl. Talang Betutu No. 15, Kel. Kebon Melati, Kec. Tanah Abang, Jakarta Pusat, SHGB No. 705/Kebon Melati, atas nama PT Studio One, Entitas Anak dengan LT/LB 424 m²/1.080 m² yang berlaku sampai dengan tanggal 1 Desember 2032.
- Tanah Kosong (area parkir) di Jalan Tomang Raya No. 33 Kel. Tomang, Kec. Grogol Petamburan, Jakarta Barat dengan Bukti Kepemilikan SHGB No. 349/Tomang, atas nama PT Studio One, entitas anak dengan luas tanah 1.027 m² yang berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2037.

Berdasarkan Surat Keterangan Lunas No. 046/DBIS/V/2025 tanggal 20 Mei 2025, PT Tri Daya Investindo, Entitas Anak melunasi atas fasilitas pinjaman dari PT Bank Victoria Syariah.

19. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Tri Daya Investindo

PT Bank Victoria Syariah

Long-term Bank Loan

Based on Financing Approval Notice No. 491/DKJP/VI/2023 dated June 22, 2023, PT Tri Daya Investindo obtained the following loan facilities from PT Bank Victoria Syariah:

- Non-Revolving Murabahah*, with an amount of Rp 17,100,000,000. The term of the loan until June 15, 2030, with an interest rate of 9.00% annum.
- Non-Revolving Working Capital facility* with an amount of Rp 60,000,000,000. The term of the loan until June 31, 2031, with an interest rate of 9.00% annum.

These Financing Facilities are secured with:

- Land and a Hotel Building along with the facilities and infrastructure of Hotel Studio One which is located at Jl. Talang Betutu No. 15, Ex. Kebon Melati, Tanah Abang Subdistrict, Central Jakarta, SHGB No. 705/Kebon Melati, in the name of PT Studio One, a Subsidiary, 424 m²/1,080 m² of land area/building area which is valid until December 1, 2032.
- Vacant land (parking area) at Jalan Tomang Raya No. 33 Ex. Tomang, Kec. Grogol Petamburan, West Jakarta on 1,027 m² of land with SHGB No. 349/Tomang in the name of PT Studio One, a Subsidiary, which is valid until December 31, 2037.

According to the Certificate of Loan Settlement No. 046/DBIS/V/2025 dated May 20, 2025, PT Tri Daya Investindo, a Subsidiary, settled the loan facilities from PT Bank Victoria Syariah.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Tri Daya Investindo (Lanjutan)

PT Bank Victoria Syariah (Lanjutan)

Utang Bank Jangka Panjang (Lanjutan)

Total bunga pinjaman dari PT Bank Victoria Syariah sebesar Rp 2.706.562.500 untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025.

PT Bank Sahabat Sampoerna

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 1 tanggal 20 Agustus 2024 yang dibuat di hadapan Notaris Indrasari Kresnadajaja, S.H., PT Tri Daya Investindo, entitas anak, memperoleh fasilitas pinjaman dengan jumlah maksimum sebesar Rp 45.000.000.000. Jangka waktu pinjaman 12 bulan sejak penandatanganan perjanjian kredit dengan tingkat bunga tersebut adalah 13,00% per tahun.

Jaminan atas fasilitas tersebut adalah:

- Tanah kosong yang terletak di Jalan Simprug Golf XIV Blok A/1 No. 12, RT. 02, RW. 08, Kelurahan Grogol Selatan, Kecamatan Kebayoran Lama, Kota Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, berdasarkan Sertifikat HGB No. 1663/ Grogol Selatan (berakhirnya Hak 13 Maret 2039) terdaftar atas nama PT Tri Daya Investindo.
- *Letter of Undertaking* dari PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk

Berdasarkan Perubahan Perjanjian Kredit No. 712/ BSS-JKT/PPJ/X/2025 tanggal 17 Oktober 2025, PT Tri Daya Investindo, Entitas anak, memperoleh persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit sampai dengan 25 Juni 2026 dengan tingkat bunga 13,00% per tahun.

Berdasarkan Perubahan Perjanjian Kredit No. 382/ BSS-JKT/PPJ/VI/2026 tanggal 25 Juni 2026, PT Tri Daya Investindo, Entitas anak, memperoleh persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit sampai dengan 25 Agustus 2026 dengan tingkat bunga 13,00% per tahun.

19. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Tri Daya Investindo (Continued)

PT Bank Victoria Syariah (Continued)

Long-term Bank Loan (Continued)

The total loan interest of PT Bank Victoria Syariah was Rp 2,706,562,500 for the six-month period ended June 30, 2025.

PT Bank Sahabat Sampoerna

Based on Deed of Credit Agreement No. 1 dated August 20, 2024, by Notary Indrasari Kresnadajaja, S.H., PT Tri Daya Investindo, a subsidiary, obtained a loan facility with a maximum amount of Rp 45,000,000,000. The loan term is 12 months from the signing of the credit agreement, with an interest rate of 13.00% per annum.

The credit facility is secured by the following:

- An empty land located on Jalan Simprug Golf, XIV Blok A/1 No. 12, RT. 02, RW. 08, Grogol Selatan sub-district, Kebayoran Lama district, South Jakarta city, DKI Jakarta province, based on HGB No. 1663/Grogol Selatan (expires on March 13, 2039) registered under name of PT Tri Daya Investindo.
- *Letter of Undertaking* dari PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk

According to the Amendment of the Credit Agreement No. 712/BSS-JKT/PPJ/X/2025 dated October 17, 2025, PT Tri Daya Investindo, a subsidiary, obtained approval for the extension of its credit facility until June 25, 2026, with an interest rate of 13.00% per annum.

According to the Amendment of the Credit Agreement No. 382/BSS-JKT/PPJ/VI/2025 dated June 25, 2026, PT Tri Daya Investindo, a subsidiary, obtained approval for the extension of its credit facility until August 25, 2026, with an interest rate of 13.00% per annum.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Tri Daya Investindo (Lanjutan)

PT Bank Sahabat Sampoerna (Lanjutan)

Saldo utang bank per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp 44.614.353.899 dan Rp 45.000.000.000.

Total bunga pinjaman untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 masing-masing sebesar Rp 2.663.057.400 dan Rp 906.200.389.

PT Bank Victoria International Tbk

Berdasarkan Perjanjian Kredit Dengan Memakai Jaminan No. 98 tanggal 18 Juli 2025 yang dibuat di hadapan Notaris Suwarni Sukiman, S.H., PT Tri Daya Investindo, entitas anak, memperoleh fasilitas kredit *Fixed Loan* (FKFL) dengan jumlah maksimum sebesar Rp 86.340.000.000. Jangka waktu pinjaman 120 bulan sejak penandatanganan perjanjian kredit dengan tingkat bunga tersebut adalah 9,00% per tahun.

Atas Fasilitas Pembiayaan tersebut dijamin dengan jaminan:

- a. Tanah dan Bangunan berupa Hotel, beserta sarana dan prasarana "Hotel Studio One" yang terletak di Jl. Talang Betutu No. 15, Kel. Kebon Melati, Kec. Tanah Abang, Jakarta Pusat, SHGB No. 705/Kebon Melati, atas nama PT Studio One, Entitas Anak dengan LT/LB 424 m²/1.080 m² yang berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2037.
- b. Tanah Kosong (area parkir) di Jalan Tomang Raya Kav. 33 Kel. Tomang, Kec. Grogol Petamburan, Jakarta Barat dengan Bukti Kepemilikan SHGB No. 349/Tomang, atas nama PT Studio One, Entitas Anak dengan luas tanah 1.027 m² yang berlaku sampai dengan tanggal 31 Desember 2037.

19. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Tri Daya Investindo (Continued)

PT Bank Sahabat Sampoerna (Continued)

The balance of bank loans as of June 30, 2026 and December 31, 2025 were Rp 44,614,353,899 dan Rp 45,000,000,000, respectively.

The total loan interest for the three-month period ended June 30, 2026 and 2025 was Rp 2,663,057,400 and Rp 906,200,389, respectively.

PT Bank Victoria International Tbk

Based on Credit Agreement with Collateral No. 98 dated July 18, 2025, by Notary Suwarni Sukiman, S.H., PT Tri Daya Investindo, a subsidiary, obtained a Fixed Loan Facility (FKFL) with a maximum amount of Rp 86,340,000,000. The loan term is 120 months from the date of signing the credit agreement, with an interest rate of 9.00% per annum.

These Financing Facilities are secured with:

- a. Land and a Hotel Building along with the facilities and infrastructure of Hotel Studio One which is located at Jl. Talang Betutu No. 15, Ex. Kebon Melati, Tanah Abang Subdistrict, Central Jakarta, SHGB No. 705/Kebon Melati, in the name of PT Studio One, a Subsidiary, with a land area/building area of 424 m²/1,080 m², which is valid until December 31, 2037.
- b. Vacant land (parking area) at Jalan Tomang Raya Kav. 33. Tomang, Sub-district. Grogol Petamburan District, West Jakarta on 1,027 m² of land with SHGB No. 349/Tomang in the name of PT Studio One, a Subsidiary, which is valid until December 31, 2037.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Tri Daya Investindo (Lanjutan)

PT Bank Victoria International Tbk (Lanjutan)

- c. Tagihan Piutang senilai Rp 18.000.000.000.
- d. *Letter of Undertaking* dari PT Grha Swahita.

Saldo utang bank per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp 83.315.000.000 dan Rp 84.965.000.000.

Total bunga pinjaman untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 sebesar Rp 3.749.867.500.

PT Artoda Karya Gemilang

PT Bank MNC Internasional Tbk

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 15 dan 16 tanggal 24 November 2016 yang dibuat di hadapan Notaris Nurhasanah, S.H., M.Kn., PT Artoda Karya Gemilang, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank MNC Internasional Tbk (Bank), dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Fasilitas Investasi 1

Plafon Maksimum	: Rp 208.000.000.000.
Tujuan	: Pembangunan Star Square Mall Manado.
Suku Bunga	: 12,50% per tahun (dapat berubah sesuai dengan perkembangan tingkat suku bunga pasar yang berlaku).
Jatuh Tempo	: sampai dengan Desember 2025.

19. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Tri Daya Investindo (Continued)

PT Bank Victoria International Tbk (Continued)

- c. *Bills worth to* Rp 18,000,000,000.
- d. *Letter of Undertaking* dari PT Grha Swahita.

The outstanding bank loan balance as of June 30, 2026 and December 31, 2025 amounted to Rp 83,315,000,000 and Rp 84,965,000,000, respectively.

The total loan interest for the three-month period ended June 30, 2026 was Rp 3,749,867,500.

PT Artoda Karya Gemilang

PT Bank MNC Internasional Tbk

According to Deeds of Credit Agreement No. 15 and 16 dated November 24, 2016, by Notary Nurhasanah, S.H., M.Kn., PT Artoda Karya Gemilang, a Subsidiary, obtained the following credit facilities from PT Bank MNC Internasional Tbk (Bank):

1. Investment Facility 1

<i>Maximum Ceiling</i>	: Rp 208,000,000,000.
<i>Purpose</i>	: Construction of Star Square Mall Manado.
<i>Interest Rate</i>	: 12.50% per annum (subject to change depending on the prevailing market interest rate).
<i>Term</i>	: until December 2025.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Artoda Karya Gemilang (Lanjutan)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Lanjutan)

2. Fasilitas Pinjaman Investasi 2

Plafond Maksimum : Rp 7.005.718.148.
Tujuan : Pembelian genset untuk Star Square Mall Manado.

Suku Bunga : 12,50% per tahun (dapat berubah sesuai dengan perkembangan tingkat suku bunga pasar yang berlaku).

Jatuh Tempo : sampai dengan 20 April 2020.

Jaminan atas kedua fasilitas kredit tersebut adalah:

- Akta Pemberian Hak Tanggungan atas SHGB No. 88, 89, 173 - Kelurahan Bahu, Kecamatan Malalayang, Manado, atas nama PT Artoda Karya Gemilang.
- Fidusia atas genset senilai Rp 9.069.000.000.
- Hak pengelolaan mall.
- Jaminan Gadai saham dari para pemegang saham PT Artoda Karya Gemilang.
- Jaminan Pribadi dari Andy Tjokro.

Selama pinjaman kepada Bank belum dilunasi, tanpa persetujuan secara tertulis dari Bank, PT Artoda Karya Gemilang tidak diperkenankan untuk:

- Mengadakan perubahan atas maksud, tujuan dan kegiatan Perusahaan.
- Melakukan investasi pada perusahaan lain, kecuali dalam bidang usaha yang terkait dengan usaha Perusahaan saat ini.

19. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Artoda Karya Gemilang (Continued)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Continued)

2. Investment Loan Facility 2

Maximum Ceiling : Rp 7,005,718,148.
Purpose : Purchase of generator sets for Star Square Mall Manado.

Interest Rate : 12.50% per annum (subject to change in prevailing market interest rate).

Term : until April 20, 2020.

The credit facilities are secured by:

- Deed of Granting a Mortgage on SHGB Nos. 88, 89, 173 - Bahu Subdistrict, Malalayang District, Manado, in the name of PT Artoda Karya Gemilang.
- Fiduciary on generator sets amounting to Rp 9,069,000,000.
- Right to manage the mall.
- Pledge of Shares from PT Artoda Karya Gemilang's shareholders.
- Personal Guarantee from Andy Tjokro.

As long as the loan is still outstanding, without written consent from the Bank, PT Artoda Karya Gemilang is not allowed to:

- Change the aims, objectives and activities of the Company.
- Make investments in other companies, except in the fields of business related to the Company's current business.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Artoda Karya Gemilang (Lanjutan)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Lanjutan)

- Mengubah atau mengganti susunan kepemilikan atau pemegang saham serta susunan direksi dan komisaris.
- Mengumumkan dan membagikan dividen atau saham bonus kepada pemegang saham Perusahaan, bila masih mengalami rugi bersih atau terdapat tunggakan kewajiban (bunga dan cicilan) kepada Bank.

Berdasarkan Perjanjian Perubahan Ketiga No. 002/MB - AKG/PI/Add/1/2022 tanggal 13 Januari 2022 terhadap perubahan perjanjian fasilitas kredit dari PT Bank MNC Internasional Tbk, fasilitas kredit PT Artoda Karya Gemilang diubah menjadi sebagai berikut:

Plafon Fasilitas : Rp 201.462.011.766.
Suku Bunga : 10,00% per tahun.
Jatuh Tempo Fasilitas : 15 Desember 2030.
Grace Period : mulai dari Januari 2022 - Desember 2023 dengan pembayaran bunga sebesar 8,25% (1,75% deferred).

Berdasarkan *Offering Letter* No. 421/WB-MNC/X/2025 tanggal 8 Oktober 2025, PT Artoda Karya Gemilang, Entitas Anak, memperoleh persetujuan Restrukturisasi fasilitas kredit yang diterima dari PT Bank MNC Internasional Tbk, dengan kondisi dan persyaratan sebagai berikut:

- Fasilitas Pinjaman Investasi - Restrukturisasi

Plafond : Rp 196.212.011.766,16
Suku Bunga : 10,00 p.a.
Jatuh Tempo : Sampai dengan 8 Desember 2030
Grace Periode : November 2025 sampai dengan Oktober 2026

19. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Artoda Karya Gemilang (Continued)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Continued)

- Change or replace the ownership structure or the shareholders as well as the structure of directors and commissioners.
- Announce and distribute dividends or bonus shares to the Company's shareholders, if it still suffers a loss or there are delinquent obligations (interest and installment) to the Bank.

According to the Third Amendment Agreement No. 002/MB - AKG/PI/Add/1/2022 dated January 13, 2022, to the amendments to the credit facility agreement from PT Bank MNC Internasional Tbk, the credit facility for PT Artoda Karya Gemilang was changed as follows:

Facility Ceiling : Rp 201,462,011,766.
Interest Rate : 10.00% per year.
Facility Maturity : December 15, 2030.
Grace Period : From January 2022 to December 2023, with interest payments at 8.25% (1.75% deferred).

Based on *Offering Letter* No. 421/WB-MNC/X/2025 dated October 8, 2025, PT Artoda Karya Gemilang, a Subsidiary, obtained approval for the restructuring of its credit facilities previously granted by PT Bank MNC Internasional Tbk, subject to the following terms and conditions:

- Investment Loan Facility - Restructuring

Facility Limit : Rp 196,212,011,766.16
Interest Rate : 10.00% per annum
Maturity Date : Up to December 8, 2030
Grace Periode : November 2025 until October 2026

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Artoda Karya Gemilang (Lanjutan)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Lanjutan)

Atas Restrukturisasi fasilitas kredit tersebut, PT Artoda Karya Gemilang, Entitas Anak, wajib melakukan pembayaran bunga yang timbul serta angsuran pokok Fasilitas Kredit dengan ketentuan sebagai berikut:

- a. Pembayaran angsuran pokok fasilitas kredit dimulai pada bulan berikutnya setelah berakhirnya *Grace Periode* dengan ketentuan sebagai berikut:
 - angsuran pokok periode November 2026 sampai dengan Oktober 2027 sebesar Rp 100.000.000 setiap bulan;
 - angsuran pokok periode November 2027 sampai dengan Desember 2027 sebesar Rp 1.250.000.000 setiap bulan;
 - angsuran pokok periode Januari 2028 sampai dengan Desember 2028 sebesar Rp 1.750.000.000 setiap bulan;
 - angsuran pokok periode Januari 2029 sampai dengan Desember 2029 sebesar Rp 2.250.000.000 setiap bulan;
 - angsuran pokok periode Januari 2030 sampai dengan November 2030 sebesar Rp 3.000.000.000 setiap bulan;
- b. Angsuran pokok terakhir sebesar Rp 111.512.011.766,16, kewajiban bunga sebesar Rp 929.266.764,60 dan kewajiban bunga ditangguhkan (bunga *deferred*) sebesar Rp 791.341.987 wajib dibayar paling lambat tanggal 8 Desember 2030.
- c. Atas bunga *deferred* pada Restrukturisasi Fasilitas Kredit ke 1, 2 dan 3, yaitu sebesar Rp 35.916.088.691,21, wajib dibayar secara mengangsur dalam 60 kali angsuran yang dimulai pada bulan Januari 2026 sampai dengan Desember 2030.

19. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Artoda Karya Gemilang (Continued)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Continued)

In connection with the restructuring of the credit facility, PT Artoda Karya Gemilang, a subsidiary, is required to make payment of the accrued interest and principal installments of the credit facility under the following terms and conditions:

- a. *The repayment of principal installments of the credit facility shall commence in the month following the end of the grace period, under the following terms:*
 - *principal installments for the period from November 2026 to October 2027 amounting to Rp 100,000,000 per month;*
 - *principal installments for the period from November 2027 to December 2027 amounting to Rp 1,250,000,000 per month;*
 - *principal installments for the period from January 2028 to December 2028 amounting to Rp 1,750,000,000 per month;*
 - *principal installments for the period from January 2029 to December 2029 amounting to Rp 2,250,000,000 per month;*
 - *principal installments for the period from January 2030 to November 2030 amounting to Rp 3,000,000,000 per month*
- b. *The final principal installment amounting to Rp 111,512,011,766.16, interest payable amounting to Rp 929,266,764.60, and deferred interest payable amounting to Rp 791,341,987 are required to be settled no later than December 8, 2030.*
- c. *Deferred interest related to the restructuring of Credit Facilities 1, 2, and 3 amounting to Rp 35,916,088,691.21 shall be settled in 60 installments starting from January 2026 until December 2030.*

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Artoda Karya Gemilang (Lanjutan)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Lanjutan)

Per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, dana dibatasi penggunaannya sebesar Rp 1.000.000.000 yang digunakan sebagai jaminan dicatat sebagai Dana yang Dibatasi Penggunaannya (Catatan 13).

Saldo utang bank per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah masing-masing sebesar Rp 231.828.100.451 dan Rp 232.128.100.451 sebelum dikurangi biaya provisi sebesar Rp 336.343.235 dan Rp 375.433.593.

Total beban bunga pinjaman bank masing-masing sebesar Rp 9.919.607.262 dan Rp 9.931.249.757 untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025.

PT Asri Kencana Gemilang

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk

Berdasarkan Akad Pembiayaan Musyarakah Mutanaqisah No. 012/MMQ/WSF/19 tanggal 30 September 2019, PT Asri Kencana Gemilang telah memperoleh Fasilitas Pembiayaan dari PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Fasilitas Pinjaman Investasi 1

Fasilitas Pembiayaan	: Line	Facility
		Musyarakah Mutanaqisah 1 (LF MMQ 1).
Plafon Maksimum	: Rp 94.589.637.830.	
Jangka Waktu	: 60 bulan.	
Fasilitas Pembiayaan	: Line	Facility
		Musyarakah Mutanaqisah 2 (LF MMQ 2).
Plafon Maksimum	: Rp 55.410.362.170.	
Jangka Waktu	: 60 bulan.	

19. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Artoda Karya Gemilang (Continued)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Continued)

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, restricted cash of Rp 1,000,000,000 served as loan guarantee and recorded as Restricted Fund (Note 13).

The bank loan balances as of June 30, 2026 and December 31, 2025 were Rp 231,828,100,451 and Rp 232,128,100,451 before being deducted with provision fees of Rp 336,343,235 and Rp 375,433,593, respectively.

The total loan interest expenses were Rp 9,919,607,262 and Rp 9,931,249,757 for the six-month periods ended June 30, 2026 and 2025, respectively.

PT Asri Kencana Gemilang

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk

According to Mutanaqisah's Musyarakah Financing Agreement No. 012/MMQ/WSF/19 dated September 30, 2019, PT Asri Kencana Gemilang has obtained the following Financing Facilities from PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk:

1. Investment Loan Facility 1

Financing Facility	: Line	Facility
		Musyarakah Mutanaqisah 1 (LF MMQ 1).
Maximum Ceiling	: Rp 94,589,637,830.	
Period	: 60 months.	
Financing Facility	: Line	Facility
		Musyarakah Mutanaqisah 2 (LF MMQ 2).
Maximum Ceiling	: Rp 55,410,362,170	
Period	: 60 months.	

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Asri Kencana Gemilang (Lanjutan)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Lanjutan)

2. Fasilitas Pinjaman Investasi 2

Jaminan atas kedua Fasilitas kredit tersebut adalah:

- Tanah dan Gedung The Victoria yang terletak di Jalan Tomang Raya Kav. 35-37 Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Kota Administrasi Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta.
- Tanah dan Bangunan berupa Rumah Tinggal yang terletak di Jalan Martimbang Raya No. 9, RT. 005, RW. 07 Kelurahan Gunung, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Administrasi Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta.
- Tanah dan Bangunan yang di Jalan Husein Satranegara No. 175 Kelurahan Benda, Kecamatan Benda, Kota Tangerang, Provinsi Banten.
- *Corporate Guarantee* dari PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.
Keterangan: Jaminan berlaku *cross collateral* dan *cross default*.

19. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Asri Kencana Gemilang (Continued)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Continued)

2. Investment Loan Facility 2

The collateral for both credit facilities are:

- Land and the Victoria Building located at Jalan Tomang Raya Kav. 35-37 Tomang, Grogol Petamburan District, West Jakarta Administration City, DKI Jakarta Province.
- Land and a residential building located at Jalan Martimbang Raya No. 9, RT. 005, RW. 07, Gunung Subdistrict, Kebayoran Baru District, South Jakarta Administrative City, DKI Jakarta Province.
- Land and a Building at Jalan Husein Satranegara No. 175 Benda Subdistrict, Benda District, Tangerang City, Banten Province.
- *Corporate Guarantee* from PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.
Note: Collateral applies *cross collateral* and *cross default*.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Asri Kencana Gemilang (Lanjutan)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Lanjutan)

Berdasarkan Surat dari PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk No. 037/OL/JSL/V/2022 tanggal 17 Mei 2022 perihal Surat Penegasan Persetujuan Penggabungan Fasilitas Pembiayaan dan Penambahan Fasilitas Pembiayaan kepada Perusahaan, dengan kondisi dan persyaratan sebagai berikut:

1. Restrukturisasi (Penggabungan Fasilitas Pembiayaan LF MMQ 1 dan MMQ 2):

Fasilitas Pembiayaan	: Musyarakah Mutanaqisah dengan Line Facility (Restrukturisasi).
O/S 30 April 2022	: Rp 146.150.647.396.
Nilai Objek Syirkah	: Rp 241.033.600.000 (100,00%).
Porsi Syirkah PDSB	: Rp 146.150.647.396 (60,63%).
Porsi Syirkah Nasabah	: Rp 94.882.952.604 (39,37%).
Jangka Waktu	: 78 bulan terhitung sejak April 2021.

2. Line Facility Musyarakah Mutanaqisah 2 (LF MMQ2):

Fasilitas Pembiayaan	: Musyarakah Mutanaqisah dengan Line Facility.
O/S 30 April 2022	: Rp 7.140.000.000.
Tujuan	: Refinancing Asset Alokasi dana Refinancing untuk pembayaran beban operasional Perusahaan.
Nilai Objek Syirkah	: Rp 241.033.600.000 (100,00%).
Porsi Syirkah PDSB	: Rp 7.140.000.000 (2,96%).
Porsi Syirkah Nasabah	: Rp 233.893.600.000 (97,04%).
Jangka Waktu	: 57 bulan terhitung sejak tanda tangan Line Facility atau 19 Juni 2020 sampai 24 Maret 2025.

19. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Asri Kencana Gemilang (Continued)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Continued)

According to Letter from PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk No. 037/OL/JSL/V/2022 dated May 17, 2022 regarding a Letter of Confirmation of Approval of the Combining of Financing Facilities and Additional Financing Facilities to PT Asri Kencana Gemilang, with the following terms and conditions:

1. Restructuring (Combining LF MMQ 1 and MMQ 2 Financing Facilities):

Financing Facilities	: Musyarakah Mutanaqisah with Line Facility (Restructuring).
O/S April 30, 2022	: Rp 146,150,647,396.
Value of Syirkah Object	: Rp 241,033,600,000 (100.00%).
Portion of Syirkah PDSB	: Rp 146,150,647,396 (60.63%).
Portion of Customer Syirkah	: Rp 94,882,952,604 (39.37%).
Term	: 78 months since April 2021.

2. Musyarakah Mutanaqisah 2 Line Facility (LF MMQ2):

Financing Facility	: Musyarakah Mutanaqisah with Line Facility.
O/S April 30, 2022	: Rp 7,140,000,000.
Purpose	: Asset Refinancing fund allocation for the Company's operating expenses.
Value of Syirkah Object	: Rp 241,033,600,000 (100.00%).
Portion of Syirkah PDSB	: Rp 7,140,000,000 (2.96%).
Portion of Customer Syirkah	: Rp 233,893,600,000 (97.04%).
Duration	: 57 months since the signature of the Line Facility from June 19, 2020, to March 24, 2025.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Asri Kencana Gemilang (Lanjutan)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Lanjutan)

PT Asri Kencana Gemilang memberikan Jaminan Perusahaan atau *Corporate Guarantee* atas Fasilitas Pembiayaan dari PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk, yang diperoleh PT Grha Swahita, Perusahaan afiliasi.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan No. 015/DIR/ SCC/V/2024 tanggal 6 Mei 2024 Bank Panin Dubai Syariah Tbk menaikkan kembali tingkat bagi hasil pembiayaan setara ER menjadi 10,75%.

Berdasarkan Surat Keterangan Lunas dari PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk No. 031/DFI/ EXT/I/2026 tanggal 19 Januari 2026, Perusahaan telah melakukan pelunasan pada tanggal 28 Maret 2025 atas *Line Facility* Musyawarah Mutanaqisah 2 (LF MMQ 2).

Saldo utang bank per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing adalah sebesar Rp 111.650.647.398 dan Rp 119.150.647.398.

Total beban bunga pinjaman bank masing-masing sebesar Rp 5.674.531.560 dan Rp 6.926.896.597 untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025.

PT Sunset Studio One

PT Bank MNC Internasional Tbk

Berdasarkan *Offering Letter* No. 177/WB-MNC/IX/ 2022 tanggal 1 September 2022, PT Sunset Studio One, Entitas Anak, memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank MNC Internasional Tbk berikut ini:

1. Fasilitas Investasi

Plafon Maksimum : Rp 45.000.000.000.
Tujuan : Refinancing pembelian aset hotel.
Suku Bunga : 10,00% per tahun.
Jatuh Tempo : 96 bulan termasuk masa tenggang 12 bulan.

19. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Asri Kencana Gemilang (Continued)

PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk (Continued)

PT Asri Kencana Gemilang has provided *Corporate Guarantee* for the *Financing Facility* from PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk, obtained by PT Grha Swahita, an Affiliate.

According to Notice No. 015/DIR/ SCC/V/2024 dated 6 May 2024, Bank Panin Dubai Syariah Tbk again increased the profit sharing rate for ER-equivalent financing to 10.75%.

Based on the Certificate of Settlement from PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk No. 031/DFI/ EXT/I/2026 dated January 19, 2026, the Company has made full payment on March 28, 2025 for Line Facility Musyawarah Mutanaqisah 2 (LF MMQ 2).

The bank loan balance as of June 30, 2026 and December 31, 2025 were Rp 111,650,647,398 and Rp 119,150,647,398, respectively.

The total loan interest expenses were Rp 5,674,531,560 and Rp 6,926,896,597 for the six-month periods ended June 30, 2026 and 2025, respectively.

PT Sunset Studio One

PT Bank MNC Internasional Tbk

According to *Offering Letter* No. 177/WB-MNC/IX/ 2022 dated September 1, 2022, PT Sunset Studio One, a Subsidiary, obtained the following credit facility from PT Bank MNC Internasional Tbk:

1. Investment Facility

Maximum Ceiling : Rp 45,000,000,000.
Purpose : Refinancing of hotel purchase.
Interest Rate : 10.00% per annum).
Maturity Date : 96 months including a 12 months, grace period.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Sunset Studio One (Lanjutan)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Lanjutan)

2. Fasilitas Pinjaman

Plafon Maksimum	: Rp 5.000.000.000.
Tujuan	: Modal kerja.
Suku Bunga	: 10,00% per tahun.
Jatuh Tempo	: 96 bulan termasuk masa tenggang 12 bulan.

Jaminan atas kedua fasilitas kredit tersebut adalah:

- Akta Pemberian Hak Tanggungan atas SHGB No. 958, 959, 1091 - Kelurahan Kuta, Kecamatan Kuta, Kabupaten Badung, Provinsi Bali atas nama PT Sunset Studio One.
- Pemberian jaminan perusahaan atas nama PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.

Berdasarkan *Offering Letter* No. 279/WB-MNC/IX/2024 tanggal 4 September 2024, dari PT Bank MNC Internasional, PT Sunset Studio One, Entitas Anak, memperoleh Penawaran Perpanjangan Fasilitas Kredit dengan rincian sebagai berikut:

- PRK dengan jumlah sebesar Rp 5.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas sampai dengan tanggal 6 September 2025 dengan tingkat suku bunga sebesar 10,00% per tahun
- TLKM dengan jumlah sebesar Rp 45.000.000.000. Jangka waktu pinjaman fasilitas sampai dengan 6 September 2030 dengan tingkat suku bunga sebesar 10,00% per tahun

Berdasarkan *Offering Letter* No. 368/WB-MNC/IX/2025 tanggal 03 September 2025, PT Sunset Studio One, Entitas Anak, memperoleh persetujuan Perpanjangan Fasilitas Kredit PRK sampai dengan tanggal 6 September 2026.

Saldo utang bank per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp 39.710.188.349 dan Rp42.238.889.352.

19. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Sunset Studio One (Continued)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Continued)

2. Loan Facility

Maximum Ceiling	: Rp 5,000,000,000.
Purpose	: Working capital.
Interest Rate	: 10.00% per annum).
Maturity Date	: 96 months including a 12 months, grace period.

The collaterals for the credit facilities are as follows:

- Deed on Granting Mortgage on SHGB Nos. 958, 959, 1091 - Kuta Village, Kuta Subdistrict, Badung, Bali Province in the name of Sunset Studio One.
- Corporate guarantee of PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.

According to the *Offering Letter* No. 279/WB-MNC/IX/2024 dated September 4, 2024, from PT Bank MNC Internasional Tbk, PT Sunset Studio One, a Subsidiary, obtained Offering of Extended Credit facilities with the following details:

- PRK of Rp 5,000,000,000. The loan facility period is until September 6, 2025, with an interest rate of 10.00% per annum
- TLKM of Rp 45,000,000,000. The loan facility period is until September 6, 2030, with an interest rate of 10.00% per annum

Based on *Offering Letter* No. 368/WB-MNC/IX/2025 dated September 3, 2025, PT Sunset Studio One, a Subsidiary, obtained approval for the extension of its PRK (Revolving Credit Facility) up to September 6, 2026.

The bank loan balances as of June 30, 2026 and December 31, 2025 Rp 39,710,188,349 and Rp 42,238,889,352, respectively.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Sunset Studio One (Lanjutan)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Lanjutan)

Jumlah beban bunga pinjaman tersebut masing-masing sebesar Rp 2.048.955.938 dan Rp 2.274.909.063 untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025.

PT Udyana Rayja Sentosa

PT Bank Ina Perdana Tbk

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit No. SPPK/CBA/296/1124 tanggal 20 November 2024, dan Akta Perjanjian Kredit No. 54 tanggal 9 Desember 2024 yang dibuat di hadapan Notaris Hannywati Gunawan, S.H., Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dari PT Bank Ina Perdana Tbk dengan rincian sebagai berikut:

1. Fasilitas Pinjaman 1

Jenis Kredit	: Kredit Investasi (K1)
Plafond Maksimum	: Rp 42.000.000.000
Tujuan	: Pembelian Aset Hotel
Sifat Kredit	: Non - <i>Revolving</i> & <i>Committed</i>
Jangka Waktu	: 108 bulan
Suku Bunga	: 10% per tahun

2. Fasilitas Pinjaman 2

Jenis Kredit	: Kredit Investasi (K2)
Plafond Maksimum	: Rp 30.000.000.000
Tujuan	: Renovasi Hotel (ex - Swissbell Nusa Dua)
Sifat Kredit	: Non - <i>Revolving</i> & <i>Committed</i>
Jangka Waktu	: 108 bulan
Suku Bunga	: 10% per tahun

19. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Sunset Studio One (Continued)

PT Bank MNC Internasional Tbk (Continued)

The total loan interest expenses were Rp 2,048,955,938 and Rp 2,274,909,063 for the six-month periods ended June 30, 2026 and 2025, respectively.

PT Udyana Rayja Sentosa

PT Bank Ina Perdana Tbk

Based on the Credit Approval Notification Letter No. SPPK/CBA/296/1124 dated November 20, 2024, and Credit Agreement Deed No. 54 dated December 9, 2024 made before Notary Hannywati Gunawan, S.H., the Company obtained a loan facility from PT Bank Ina Perdana Tbk with the following details:

1. Loan Facility 1

Credit Type	: Investment Credit (K1)
Maximum Ceiling	: Rp 42,000,000,000
Purpose	: Purchase of Hotel Assets
Credit Nature	: Non- <i>Revolving</i> & <i>Committed</i>
Term	: 108 months
Interest Rate	: 10% per year

2. Loan Facility 2

Credit Type	: Investment Credit (K2)
Maximum Ceiling	: Rp 30,000,000,000
Purpose	: Hotel Renovation (ex - Swissbell Nusa Dua)
Credit Nature	: Non- <i>Revolving</i> & <i>Committed</i>
Term	: 108 months
Interest Rate	: 10% per year

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Udyana Rayja Sentosa (Lanjutan)

PT Bank Ina Perdana Tbk (Lanjutan)

3. Fasilitas Pinjaman 3

Jenis Kredit	: Pinjaman Rekening Kredit (PRK 1)
Plafond Maksimum	: Rp 2.000.000.000
Tujuan	: Modal Kerja
Sifat Kredit	: <i>Revolving & Committed</i>
Jangka Waktu	: Sampai dengan 9 April 2026
Suku Bunga	: 10% per tahun

Jaminan atas ketiga fasilitas kredit tersebut adalah:

- E-SHGB NIB No. 22.03.000000.498.0 atas nama Perusahaan yang terletak di Kelurahan Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali dengan luas tanah 4.400 m² dengan masa berlaku hak sampai dengan 15 Januari 2054.
- E-SHGB NIB No. 22.03.000000.497.0 atas nama Perusahaan yang terletak di Kelurahan Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali dengan luas tanah 500 m² dengan masa berlaku hak sampai dengan 15 Januari 2054.
- E-SHGB NIB No. 22.03.000000.596.0 atas nama Perusahaan yang terletak di Kelurahan Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Bali dengan luas tanah 3.880 m² dengan masa berlaku hak sampai dengan 15 Januari 2054.
- *Corporate Guarantee* dari PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.

Berdasarkan Addendum Perjanjian Kredit No. 217/CCM-LGLS/KMK-PPS/XII/2025 tanggal 9 Desember 2025, PT Udyana Rayja Sentosa, Entitas anak, memperoleh persetujuan Perpanjangan Fasilitas PRK sampai dengan 9 Februari 2026.

19. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Udyana Rayja Sentosa (Continued)

PT Bank Ina Perdana Tbk (Continued)

3. Loan Facility 3

Credit Type	: Credit Account Loan (PRK 1)
Maximum Ceiling	: Rp 2,000,000,000
Purpose	: Working Capital
Credit Nature	: Revolving & Committed
Term	: Up to April 9, 2026
Interest Rate	: 10% per year

The collateral for the three credit facilities is:

- E-SHGB NIB No. 22.03.000000.498.0 in the name of the Company located in Benoa Village, South Kuta District, Badung Regency, Bali with a land area of 4,400 m² with a validity period of rights until January 15, 2054.
- E-SHGB NIB No. 22.03.000000.497.0 in the name of the Company located in Benoa Village, South Kuta District, Badung Regency, Bali with a land area of 500 m² with a validity period of rights until January 15, 2054.
- E-SHGB NIB No. 22.03.000000.596.0 in the name of the Company located in Benoa Village, South Kuta District, Badung Regency, Bali with a land area of 3,880 m² with a validity period of rights until January 15, 2054.
- *Corporate Guarantee* from PT Bhuwanatala Indah Permai Tbk.

According to the Addendum to the Credit Agreement No. 217/CCM-LGLS/KMK-PPS/XII/2025 dated December 9, 2025, PT Udyana Rayja Sentosa, a subsidiary, obtained approval for the extension of its PRK facility until February 9, 2026.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

19. UTANG BANK (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Udyana Rayja Sentosa (Lanjutan)

PT Bank Ina Perdana Tbk (Lanjutan)

Berdasarkan Surat Perjanjian Perpanjangan ke-3 No. BIP/CBA/0635/0326 tanggal 5 Maret 2026, PT Udyana Ragja Sentosa, Entitas anak, memperoleh persetujuan perpanjangan fasilitas PRK sampai dengan 9 April 2026.

Saldo utang bank per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp 71.999.999.998 dan Rp 63.992.677.539.

Beban bunga untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 sebesar Rp 3.372.408.748 dan Rp 1.091.268.288 telah dikapitalisasi sebagai aset dalam penyelesaian.

19. BANK LOANS (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Udyana Rayja Sentosa (Continued)

PT Bank Ina Perdana Tbk (Continued)

According to the 3rd Extension Agreement No. BIP/CBA/0635/0326 dated March 5, 2026, PT Udayana Ragja Sentosa, a Subsidiary, obtained approval for the extension of its PRK facility until April 9, 2026.

The bank loan balances as of June 30, 2026 and December 31, 2025 were Rp 71,999,999,998 and Rp 63,992,677,539, respectively.

The interest expense for the six-month period ended June 30, 2026 and 2025 amounting to Rp 3,372,408,748 and Rp 1,091,268,288, has been capitalized as assets in progress.

20. SETORAN JAMINAN PENYEWA

Rinciannya adalah sebagai berikut:

20. RENTAL GUARANTEE DEPOSITS

The details are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Jaminan Sewa Gedung	17,235,458,264	18,139,854,882	Building Rental Guarantee
Telepon	1,153,386,585	1,169,019,379	Telephone
Hotel (Catatan 36)	4,231,043	4,231,043	Hotel (Note 36)
Lain-lain	214,624,640	192,935,205	Others
Jumlah	18,607,700,532	19,506,040,509	Total
Dikurangi: Bagian Jangka Pendek	(8,325,833,024)	(9,332,223,001)	Less: Current Portion
Bagian Jangka Panjang	10,281,867,508	10,173,817,508	Long-term Portion

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. LIABILITAS IMBALAN KERJA

Grup mencatat liabilitas imbalan pasca kerja karyawan pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 berdasarkan perhitungan aktuaris independen, menggunakan metode *Projected Unit Credit* dan asumsi-asumsi sebagai berikut:

Tingkat Diskon per tahun	:	6,40% - 7.13%	:	Annual Discount Rate
Tingkat Kenaikan Gaji per tahun	:	10%	:	Annual Salary Increment Rate
Metode Perhitungan	:	Proyeksi Kredit Unit/ <i>Projected Unit Credit</i>	:	Calculation Method
Tingkat Mortalitas	:	Tabel Mortalita Indonesia - 2019/ <i>Indonesian Mortality Table - 2019</i>	:	Mortality Rate
Tingkat Cacat	:	10,00% dari Tabel Mortalitas IV - 2019/ <i>10.00% of Mortality Table IV - 2019</i>	:	Disability Rate
Usia Pensiun Normal	:	59 Tahun/Years	:	Pension Age
Tingkat Pengunduran Diri	:	1,00% per tahun hingga usia 20 tahun dan terus menurun menjadi 0,00% pada usia 54 tahun/ <i>1.00% per annum up to the age of 20 and linearly decreasing to 0,00% per annum at age of 54</i>	:	Retirement Rate

Mutasi liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

The movements in the employee benefits liability are as follows:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Saldo Awal Tahun	7,007,882,154	7,576,996,248	<i>At the Beginning of the Year</i>
Beban Imbalan Pasca Kerja			<i>Post-Employment Benefit</i>
Karyawan Selama Tahun Berjalan	-	872,723,428	<i>Expenses during the Year</i>
Biaya Terminasi	-	(2,451,000)	<i>Termination Expense</i>
Pembayaran Imbalan Pasca Kerja			<i>Post-Employment Benefits</i>
Karyawan Selama Tahun Berjalan	(1,001,126,208)	(319,811,895)	<i>Payment during the Year</i>
Jumlah	6,006,755,946	8,127,456,781	Total
Pengukuran Kembali Liabilitas sebagai Penghasilan (Rugi)			<i>Remeasurement of Liability as</i>
Komprehensif Lain	-	(1,119,574,627)	<i>Other Comprehensive Income (Loss)</i>
Nilai Kini Liabilitas	6,006,755,946	7,007,882,154	Present Value of Liability

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

21. LIABILITAS IMBALAN KERJA (Lanjutan)

Tabel berikut menyajikan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pasar, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap liabilitas imbalan pascakerja dan beban jasa kini, masing-masing pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025:

	1,00% Kenaikan/ <i>Increase</i>	1,00% Penurunan/ <i>Decrease</i>	
Tingkat Diskonto	7,40% - 7,79%	5,40% - 5,79%	Discount Rate
Dampak Liabilitas			Impact on Employee
Imbalan Kerja - Bersih	113.905.504 - 2.192.460.398	146.900.552 - 2.754.637.799	Benefits Liabilities - Net
Gaji			Salaries
Dampak Liabilitas	11%	9%	Impact on Employee
Imbalan Kerja - Bersih	145.398.109 - 2.728.598.291	114.812.488 - 2.208.683.037	Benefits Liabilities - Net

Analisis sensitivitas didasarkan pada perubahan atas satu asumsi aktuarial di mana asumsi lainnya dianggap konstan. Dalam prakteknya, hal ini jarang terjadi dan perubahan beberapa asumsi mungkin saling berkorelasi. Dalam perhitungan sensitivitas kewajiban imbalan pasti atas asumsi aktuarial utama, metode yang sama (perhitungan nilai kini kewajiban imbalan pasti dengan menggunakan metode Proyeksi Kredit Unit di akhir periode) telah diterapkan seperti dalam penghitungan kewajiban pensiun yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim.

Metode dan tipe asumsi yang digunakan dalam menyiapkan analisis sensitivitas tidak berubah dari yang digunakan pada periode sebelumnya.

21. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (Continued)

The following tables summarize the sensitivity to a reasonably possible change in market interest rates, with all other variables held constant, of the liabilities for post-employment benefits and current service costs as of June 30, 2026 and December 31, 2025:

Sensitivity analysis is based on a change in one actuarial assumption with all other assumptions held constant. In practice, this is unlikely to occur, and changes in some of the assumptions may be correlated. When calculating the sensitivity of the defined benefit obligation to significant actuarial assumptions, the same method (present value of the defined benefit obligation calculated using the Projected Unit Credit method at the end of the reporting period) has been applied in the same manner when calculating the pension liability recognized in the interim consolidated statement of financial position.

The methods and types of assumptions used in preparing the sensitivity analysis did not differ from those used in the previous period.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

22. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham Perusahaan beserta persentase kepemilikannya pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 berdasarkan laporan daftar pemegang saham dari PT Adimitra Jasa Korpora, Biro Administrasi Efek, adalah sebagai berikut:

- a. Komposisi modal Perusahaan sebagai berikut:

	Jumlah Saham/Number of Shares	
	30 Juni / June 30, 2026	31 Desember / December 31, 2025
Modal Dasar		
Seri A (@ Rp 500 per saham)	1,800,000,000	1,800,000,000
Seri B (@ Rp 100 per saham)	11,000,000,000	11,000,000,000
Jumlah	12,800,000,000	12,800,000,000
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh		
Seri A (@ Rp 500 per saham)	1,638,218,259	1,638,218,259
Seri B (@ Rp 100 per saham)	3,390,451,117	3,390,451,117
Jumlah	5,028,669,376	5,028,669,376

Modal ditempatkan dan disetor sebesar 5.028.669.376 saham atau sebesar Rp 1.158.154.241.200 per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 yang terdiri dari:

- Saham Seri A terbagi atas 1.638.218.259 saham dengan nilai nominal Rp 500 per saham.
- Saham Seri B terbagi atas 3.390.451.117 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham.

22. SHARE CAPITAL

The Company's shareholders and their respective stock ownership percentage as of June 30, 2026 and December 31, 2025, according to the list of shareholder report from PT Adimitra Jasa Korpora, a Share Registrar, were as follows:

- a. *The composition of the Company's capital is as follows:*

Authorized Capital
<i>Series A (Rp 500 per share each)</i>
<i>Series B Rp 100 per share each)</i>
Total
Issued and Fully Paid Capital
<i>Series A (Rp 500 per share each)</i>
<i>Series B Rp 100 per share each)</i>
Total

The issued and fully paid capital consisted of 5,028,669,376 shares or amounting to Rp 1,158,154,241,200 as of June 30, 2026 and December 31, 2025, divided into:

- *1,638,218,259 Series A shares with a par value of Rp 500 per share.*
- *3,390,451,117 Series B shares with a par value of Rp 100 per share.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

22. MODAL SAHAM (Lanjutan)

- b. Komposisi kepemilikan saham per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 dan dan adalah sebagai berikut:

Keterangan	Total Saham Seri A/ Number of Series A Shares	Total Saham Seri B/ Number of Series B Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Amount	Description
Safire Capital Pte. Ltd. Masyarakat (masing-masing di bawah 5%)	526.326.112 1.111.892.147	2.818.746.083 571.705.034	66,52% 33,48%	545.037.664.300 613.116.576.900	Safire Capital Pte. Ltd. Public (each below 5%)
Jumlah	1.638.218.259	3.390.451.117	100,00%	1.158.154.241.200	Total

- c. Kepemilikan saham oleh Direksi dan Komisaris berdasarkan catatan yang dibuat oleh PT Adimitra Jasa Korpora, Biro Administrasi Efek per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 sebagai berikut:

	Total Saham Seri A/ Number of Series A Shares	Total Saham Seri B/ Number of Series B Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Amount	
Louise Li (Komisaris)	-	112.042.000	2,23%	11.204.200.000	Louise Li (Commissioner)

22. SHARE CAPITAL (Continued)

- b. The composition of the stock ownership as of June 30, 2026 and December 31, 2025 and was as follows:

- c. Share owned by the Directors and Commissioners according to the report from PT Adimitra Jasa Korpora, a Share Registrar as of June 30, 2026 and December 31, 2025 was as follows:

23. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Rinciannya adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Selisih Lebih Penerimaan di atas Nilai Nominal	128,625,132,139	128,625,132,139
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	(121,343,432,969)	(121,343,432,969)
Tambahan Modal Disetor dari Aset yang Telah Menerima Surat Pengampunan (Catatan 17)	10,986,468,324	10,986,468,324
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Anak	186,470,016,255	186,470,016,255
Jumlah	204,738,183,749	204,738,183,749

23. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

The details are as follows:

Excess of Proceeds over Par
Value
Difference in Value of
Restructuring Transaction of
Entities under Common
Control
Additional Paid-in Capital from
Assets with Tax Amnesty
Approval (Note 17)
Difference in Equity Transactions
of Subsidiaries
Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

23. TAMBAHAN MODAL DISETOR (Lanjutan)

Selisih Lebih Penerimaan di Atas Nilai Nominal

Akun ini merupakan agio saham yang timbul dari selisih antara harga jual saham yang ditawarkan kepada masyarakat pada penawaran umum terbatas (PUT) yaitu:

- Harga pelaksanaan PUT IV Rp 122 lebih tinggi nilai nominal saham Rp 100.
Harga pelaksanaan PUT IV telah mengalami penyesuaian harga dari semula Rp 151 menjadi Rp 122.
- Harga pelaksanaan PUT V Rp 140 lebih tinggi nilai nominal saham Rp 100.
- Harga pelaksanaan PUT IV Rp 151 lebih tinggi nilai nominal saham Rp 100.

Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali

Akun ini merupakan selisih antara nilai buku dengan harga pengalihan pada saat akuisisi PT Asri Kencana Gemilang, Entitas Anak, yang diperoleh pada tahun 1998, sebesar Rp 3.750.000.000.

Pada tahun 2005, Perusahaan mengonversi tagihan piutang Perusahaan sebesar Rp 15.000.000.000 dengan nilai buku sebesar Rp 12.435.715.050. Sehingga Perusahaan membukukan selisih antara harga pengalihan dengan nilai buku Perusahaan sebesar Rp (2.564.284.950).

Pada tanggal 31 Agustus 2022, Perusahaan melakukan penjualan saham PT BIP Sentosa (pihak sepengendali). Atas penjualan saham tersebut Perusahaan mencatat Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali sebesar Rp 636.623.210.

Pada tanggal 31 Agustus 2022, Perusahaan melakukan pembelian saham PT Magna Investama Mandiri Tbk (pihak sepengendali). Atas pembelian saham tersebut Perusahaan mencatat Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali sebesar Rp (123.165.771.229).

23. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL (Continued)

Excess of Proceeds over Par Value

This account represents a share premium arising from the difference between the selling price offered to public in Limited Public Offering (PUT). The details are:

- *PUT IV exercise price of Rp 122 greater than the par value of Rp 100.
PUT IV exercise price has been adjusted from Rp 151 to Rp 122.*
- *PUT V exercise price of Rp 140 greater than the par value of Rp 100.*
- *PUT IV exercise price of Rp 151 greater than the par value of Rp 100.*

Difference in Value of Restructuring Transactions of Entities under Common Control

This account represents the difference of Rp 3,750,000,000 between the book value and transfer price in acquiring PT Asri Kencana Gemilang, a Subsidiary, in 1998.

In 2005, the Company converted its receivables of Rp 15,000,000,000 to shares with a book value of Rp 12,435,715,050. Therefore, the Company recorded a difference of Rp (2,564,284,950) between the transfer price and book value.

On August 31, 2022, the Company sold PT BIP Sentosa's shares (an entity under common control). For the sale of these shares, the Company recorded a Difference in Value of Restructuring Transactions of Entities under Common Control amounting to Rp 636,623,210.

On August 31, 2022, the Company purchased PT Magna Investama Mandiri Tbk's shares (an entity under common control). For the purchase of these shares, the Company recorded a Difference in Value of Restructuring Transactions of Entities under Common Control amounting to Rp (123,165,771,229).

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

24. SELISIH KURS KARENA PENJABARAN LAPORAN KEUANGAN

Akun ini merupakan selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan dalam Dolar Singapura ke dalam Rupiah atas BIP Holding International Pte. Ltd., Entitas Anak pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.

24. DIFFERENCE IN FOREIGN CURRENCY DUE TO FINANCIAL STATEMENT TRANSLATION

This account represents the difference in foreign currency due to the translation of the financial statements of BIP Holdings International Pte. Ltd., a Subsidiary, from Singapore Dollar to Indonesian Rupiah in June 30, 2026 and December 31, 2025.

25. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI

Rincian kepentingan non-pengendali atas ekuitas dan bagian atas hasil bersih entitas anak yang dikonsolidasi adalah sebagai berikut:

25. NON-CONTROLLING INTEREST

The non-controlling interests in the equity and share of net results of operations of the consolidated subsidiaries are as follows:

30 Juni 2026/June 30, 2026						
	Pada Awal Tahun/ <i>At Beginning of Year</i>	Setoran Modal Entitas Anak dari Kepentingan Non Pengendali/ <i>Increase in Subsidiary's Share Capital from Non-Controlling Interest</i>	Laba (Rugi) Tahun Berjalan/ <i>Income (Loss) for the Year</i>	Pembayaran Dividen kepada Kepentingan Non Pengendali/ <i>Dividend Payments to Non-Controlling Interest</i>	Penghasilan Komprehensif Lain/ <i>Other Comprehensive Income</i>	Pada Akhir Tahun/ <i>At End of Year</i>
PT Magna Investama Mandiri Tbk dan Entitas Anak	(56.005.145.898)	28.339.119	(10.488.006.821)	-	(66.464.813.600)	PT Magna Investama Mandiri Tbk and Subsidiary
PT Putra Asih Laksana	244.956.911.352	-	100.074.785	(886.160.618)	244.170.825.519	PT Putra Asih Laksana
Jumlah	188.951.765.454	28.339.119	(10.387.932.036)	(886.160.618)	-	177.706.011.919
						Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

25. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI (Lanjutan)

25. NON-CONTROLLING INTEREST (Continued)

31 Desember 2025/December 31, 2025

	Pada Awal Tahun/ At Beginning of Year	Setoran Modal Entitas Anak dari Kepentingan Non Pengendali/ Increase in Subsidiary's Share Capital from Non-Controlling Interest	Laba (Rugi) Tahun Berjalan/ Income (Loss) for the Year	Pembayaran Dividen kepada Kepentingan Non Pengendali/ Dividend Payments to Non-Controlling Interest	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	Pada Akhir Tahun/ At End of Year	
PT Magna Investama							PT Magna Investama
Mandiri Tbk dan Entitas Anak	(48.827.756.682)	10.003.018.843	(17.039.857.974)	-	(140.550.085)	(56.005.145.898)	Mandiri Tbk and Subsidiary
PT Putra Asih Laksana	254.458.711.521	-	9.952.585.226	(19.435.722.126)	(18.663.269)	244.956.911.352	PT Putra Asih Laksana
Jumlah	205.630.954.839	10.003.018.843	(7.087.272.748)	(19.435.722.126)	(159.213.354)	188.951.765.454	Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

26. PENDAPATAN

Rincian untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 adalah sebagai berikut:

26. REVENUES

The details for the six-month periods ended June 30, 2026 and 2025 are as follows:

	<u>2 0 2 6</u>	<u>2 0 2 5</u>	
Hotel			Hotel
Sewa Kamar	23,670,301,092	27,374,444,343	Hotel Rooms
Makanan dan Minuman	8,395,024,090	9,454,554,859	Food and Beverages
Lain-lain	1,079,507,247	755,372,045	Others
Jumlah	<u>33,144,832,429</u>	<u>37,584,371,247</u>	Total
Kantor			Property
Sewa Kantor dan Apartemen	16,875,018,995	18,034,467,431	Office and Apartment Leases
Jasa Pelayanan dan Pemeliharaan Ruang Kantor	8,331,111,338	9,503,370,994	Office Space Services and Maintenance
Parkir	1,457,717,125	1,672,113,855	Parking
Lain-lain	2,041,296,981	2,021,450,990	Others
Jumlah	<u>28,705,144,439</u>	<u>31,231,403,270</u>	Total
Real Estat	<u>14,425,126,344</u>	<u>73,406,445,648</u>	Real Estate
Mal			Mall
Listrik dan Air	435,453,308	513,219,419	Electricity and Water
Makanan dan Minuman	456,404,741	561,279,807	Food and Beverages
Sewa	122,432,930	190,228,613	Leases
Jasa Pelayanan dan Pemeliharaan Mal	29,944,000	-	Mall Services and Maintenance
Lain-lain	1,622,883,794	2,117,036,994	Others
Jumlah	<u>2,667,118,773</u>	<u>3,381,764,833</u>	Total
Padel			Padel
Fasilitas Olahraga	1,352,037,000	-	Sports Facility
Sewa	56,118,604	-	Leases
Lain-lain	38,953,000	-	Others
Jumlah	<u>1,447,108,604</u>	<u>-</u>	Total
JUMLAH	<u>80,389,330,589</u>	<u>145,603,984,998</u>	TOTAL

Sifat dari hubungan dan transaksi antara Grup dengan pihak-pihak berelasi dijelaskan pada Catatan 31.

The nature of the Group's relationships and the transactions with related parties are explained in Note 31.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

27. BEBAN LANGSUNG

Rincian untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 adalah sebagai berikut:

27. DIRECT EXPENSES

The details for the three-month periods ended June 30, 2026 and 2025 are as follows:

	<u>2 0 2 6</u>	<u>2 0 2 5</u>	
Mal	14,696,968,300	15,797,919,477	Mall
Hotel	14,457,382,050	15,345,302,073	Hotel
Sewa Kantor dan Apartemen	11,743,041,777	10,961,760,992	Office and Apartment Leases
Real Estat	8,004,873,963	40,650,120,828	Real Estate
Padel	1,419,232,149	-	Padel
Jumlah	<u>50,321,498,239</u>	<u>82,755,103,370</u>	Total

28. BEBAN USAHA

Rincian untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 adalah sebagai berikut:

28. OPERATING EXPENSES

The details for the three-month periods ended June 30, 2026 and 2025 are as follows:

	<u>2 0 2 6</u>	<u>2 0 2 5</u>	
Beban Penjualan			Selling Expenses
Iklan dan Promosi	1,150,681,051	1,265,906,380	Advertising and Promotion
Gaji dan Tunjangan	718,020,157	553,680,053	Salaries, Wages and Allowances
Komisi Penjualan	448,287,415	752,437,833	Selling Commissions
Biaya Subsidi Penjualan	223,591,988	582,443,483	Sales Subsidy Expense
Jamsostek	4,073,335	5,295,870	Employees' Social Security
Lain-lain	351,124,942	456,104,999	Others
Jumlah	<u>2,895,778,888</u>	<u>3,615,868,618</u>	Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

28. BEBAN USAHA (Lanjutan)

28. OPERATING EXPENSES (Continued)

	<u>2 0 2 6</u>	<u>2 0 2 5</u>	
Beban Umum dan Administrasi			General and Administration Expenses
Gaji, Upah dan Tunjangan	10.379.384.318	11.480.204.696	Salaries, Wages and Allowances
Penyusutan Aset Tetap (Catatan 11)	4.250.369.558	4.279.652.071	Depreciation of Property and Equipment (Note 11)
Jasa Profesional	1.946.038.091	489.716.332	Professional Fees
Bagi Hasil	1.288.449.678	-	Profit Sharing
Listrik dan Air	1.186.719.936	1.102.983.980	Electricity and Water
Cadangan Furniture, Peralatan dan Perlengkapan	1.086.173.001	1.040.358.946	Furniture, Equipment and Supplies Allowance
Perbaikan dan Pemeliharaan	856.359.378	486.359.967	Repair and Maintenance
Jasa Manajemen	572.499.708	871.196.511	Management Fees
Pajak dan Perijinan	494.589.005	1.004.034.505	Taxes and Licences
Sewa	407.699.161	394.375.098	Rentals
Komisi	404.270.886	510.763.782	Commissions
Asuransi	394.430.653	397.343.756	Insurance
Administrasi Saham	300.310.000	196.372.812	Share Administration
Jamsostek	260.782.035	265.074.175	Employees' Social Security
Perlengkapan Kantor	239.033.403	254.323.909	Office Supplies
Sumbangan dan Perjamuan	214.843.494	108.576.923	Donations and Representations
Komunikasi	185.105.227	123.085.812	Communication
Pajak Penghasilan Pasal 21	153.212.168	332.969.859	Income Tax Article 21
Transportasi dan Perjalanan Dinas	128.493.348	201.071.076	Transportation and Business Travel
Penyusutan Properti Investasi (Catatan 10)	115.846.692	115.852.118	Depreciation of Property Investment (Note 10)
Royalti	97.030.935	161.117.336	Royalty
Lain-lain	1.774.371.860	1.690.318.269	Others
Jumlah	26.736.012.535	25.505.751.933	Total
JUMLAH	29.631.791.423	29.121.620.551	TOTAL

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

29. PENDAPATAN DAN BEBAN KEUANGAN

Rincian untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 adalah sebagai berikut:

	<u>2 0 2 6</u>	<u>2 0 2 5</u>
Pendapatan Keuangan		
Bunga Deposito dan Jasa Giro	287.002.808	1.557.605.224
Pendapatan Bunga atas Dana yang Dibatasi Penggunaannya	20.945.671	27.811.346
Jumlah	<u>307.948.479</u>	<u>1.585.416.570</u>
Beban Keuangan		
Bunga Pinjaman Bank	28.696.739.558	31.089.475.958
Bunga Pinjaman	207.549.338	-
Administrasi dan Provisi Bank	2.798.647.676	1.299.720.550
Bunga Liabilitas Kontrak	82.102.208	698.637.746
Bunga Liabilitas Sewa	9.616.743	18.508.773
Jumlah	<u>31.794.655.523</u>	<u>33.106.343.027</u>

29. FINANCE INCOME AND EXPENSES

The details for the three-month periods ended June 30, 2026 and 2025 are as follows:

Finance Income
Time Deposits and Bank Account Interest
Interest Income on Restricted Funds
Total
Finance Expenses
Interest on Bank Loans
Interest Loan
Bank Charges and Provisions
Interest on Contract Liabilities
Interest on Lease Liabilities
Total

30. LABA RUGI BERSIH YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMEGANG SAHAM BIASA ENTITAS INDUK PER SAHAM DASAR

Rugi bersih yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih tahun berjalan dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada periode berjalan.

30. BASIC EARNINGS OR LOSS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO ORDINARY EQUITY HOLDERS OF THE PARENT ENTITY

Basic loss per share attributable to ordinary equity holders of the parent entity is computed by dividing net profit for the year by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.

	<u>2 0 2 6</u>	<u>2 0 2 5</u>
Rugi Tahun Berjalan	(26.784.339.462)	(5.480.470.069)
Rata-rata Tertimbang Saham yang Beredar	5.028.669.376	5.028.669.376
Rugi Bersih yang Dapat Diatribusikan kepada Pemegang Saham Biasa Entitas Induk per Saham Dasar	<u>(5,33)</u>	<u>(1,09)</u>

Loss for the Year
Weighted Average Number of Shares Outstanding
Basic Loss per Share Attributable to Ordinary Equity Holders of the Parent Entity

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**31. SIFAT HUBUNGAN, SALDO DAN TRANSAKSI
DENGAN PIHAK BERELASI**

Dalam menjalankan kegiatan usahanya, Entitas Anak melakukan transaksi-transaksi dengan pihak-pihak tertentu yang berelasi sebagai berikut:

**31. NATURE OF RELATIONSHIPS, BALANCES
AND TRANSACTIONS WITH RELATED
PARTIES**

In carrying out their business activities, the Subsidiaries entered into certain transactions with related parties:

Pihak Berelasi/ Related Party	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Sifat Transaksi/ Nature of Transaction
PT Bank Victoria International Tbk, PT Victoria Insurance, PT Victoria Manajemen Investasi, PT Victoria Sekuritas Indonesia Tbk, PT Victoria Investama, PT Victoria Alife Indonesia dan/and PT Bank Victoria Syariah	Pemegang Saham merupakan salah satu pengurus Victoria Grup/Shareholders are one of Victoria Group's Management	Bank, Deposito, Piutang Usaha, Piutang Lain-lain, Investasi dalam Instrumen Ekuitas, Utang Bank, Liabilitas Kontrak, Setoran Jaminan Penyewa dan Pendapatan/ Bank, Time Deposits, Trade Receivables, Other Receivables, Investments in Equity Instruments, Bank Loans, Contract Liabilities, Rental Guarantee Deposits and Revenue
Safire Capital Pte Ltd	Pemegang Saham/ Shareholders	Utang Lain-lain/Other Payables

Saldo dan transaksi-transaksi kepada/dari pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The balances and transactions to/from related parties are as follows:

Persentase terhadap Total			
Liabilitas/Aset/ Percentage to Total		Total/ Amounts	
30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Bank		Bank	
PT Bank Victoria International Tbk	0.75%	0.76%	
		13,688,804,680	13,921,508,004
Deposito - Kas dan Setara Kas		Time Deposits - Cash and Cash Equivalents	
PT Bank Victoria International Tbk	0.27%	0.27%	
		5,000,000,000	5,000,000,000

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**31. SIFAT HUBUNGAN, SALDO DAN TRANSAKSI
DENGAN PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

**31. NATURE OF RELATIONSHIPS, BALANCES
AND TRANSACTIONS WITH RELATED
PARTIES (Continued)**

	Persentase terhadap Total Liabilitas/Aset/ Percentage to Total Liabilities /Assets		Total/ Amounts		
	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Piutang Usaha					Trade Receivables
PT Bank Victoria					PT Bank Victoria
International Tbk	0.19%	0.21%	3,442,078,713	3,874,931,261	International Tbk
PT Victoria Manajemen					PT Victoria Manajemen
Investasi	0.00%	0.00%	69,010,500	3,675,000	Investasi
PT Victoria Insurance Tbk	0.00%	0.00%	-	3,500,000	PT Victoria Insurance Tbk
Jumlah			3,511,089,213	3,882,106,261	Total
Piutang Lain-lain					Other Receivables
PT Bank Victoria					PT Bank Victoria
International Tbk	0.00%	0.00%	-	729,167	International Tbk
Investasi dalam Instrumen Ekuitas					Investments in Equity Instruments
PT Bank Victoria					PT Bank Victoria
International Tbk	0.00%	0.08%	74,382	1,540,133,590	International Tbk
Utang Lain-lain Jangka Panjang					Other Payables Non-Current Portion
Safire Capital Pte Ltd	3.93%	0.50%	34,510,068,800	4,178,668,000	Safire Capital Pte Ltd
Utang Bank					Bank Loans
PT Bank Victoria					PT Bank Victoria
International Tbk	1167%	1255%	102,562,089,430	104,202,749,100	International Tbk
Liabilitas Kontrak					Contract Liabilities
PT Bank Victoria					PT Bank Victoria
International Tbk	0.43%	0.46%	3,742,620,910	3,800,404,092	International Tbk
PT Victoria Insurance Tbk	0.04%	0.04%	369,360,000	369,519,091	PT Victoria Insurance Tbk
PT Victoria Sekuritas					PT Victoria Sekuritas
Indonesia	0.04%	0.04%	342,855,000	342,855,000	Indonesia
PT Victoria Alife Indonesia	0.04%	0.04%	319,995,000	315,495,000	PT Victoria Alife Indonesia
PT Victoria Investama Tbk	0.02%	0.03%	212,040,000	212,040,000	PT Victoria Investama Tbk
PT Victoria Manajemen					PT Victoria Manajemen
Investasi	0.01%	0.01%	61,050,000	61,050,000	Investasi
PT Bank Victoria Syariah	0.00%	0.03%	-	273,600,000	PT Bank Victoria Syariah
Jumlah			5,047,920,910	5,374,963,183	Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**31. SIFAT HUBUNGAN, SALDO DAN TRANSAKSI
DENGAN PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

**31. NATURE OF RELATIONSHIPS, BALANCES
AND TRANSACTIONS WITH RELATED
PARTIES (Continued)**

		Persentase terhadap Total Liabilitas/Aset/ Percentage to Total Liabilities /Assets		Total/Amounts		
		30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Setoran Jaminan Penyewa						Rental Guarantee Deposits
PT Bank Victoria						PT Bank Victoria
International Tbk	0,44%	0,38%		3.864.860.000	3.139.790.000	International Tbk
PT Victoria Insurance Tbk	0,04%	0,05%		384.360.000	384.360.000	PT Victoria Insurance Tbk
PT Victoria Sekuritas						PT Victoria Sekuritas
Indonesia	0,04%	0,04%		365.355.000	365.355.000	Indonesia
PT Victoria Alife Indonesia	0,04%	0,03%		334.245.000	234.615.000	PT Victoria Alife Indonesia
PT Victoria Manajemen						PT Victoria Manajemen
Investasi	0,03%	0,03%		267.450.000	267.450.000	Investasi
PT Victoria Investama Tbk	0,02%	0,03%		219.540.000	219.540.000	PT Victoria Investama Tbk
Jumlah				5.435.810.000	4.611.110.000	Total
		Persentase terhadap Total Pendapatan Percentage to Total Revenue		Total/Amounts		
		30 Juni/ June 30, 2026	30 Juni/ June 30, 2025	30 Juni/ June 30, 2026	30 Juni/ June 30, 2025	
Pendapatan						Revenue
PT Bank Victoria						PT Bank Victoria
International Tbk	10,26%	5,37%		8.245.454.969	7.816.731.234	International Tbk
PT Victoria Insurance Tbk	0,94%	0,50%		759.469.999	723.316.863	PT Victoria Insurance Tbk
PT Victoria Sekuritas						PT Victoria Sekuritas
Indonesia	0,88%	0,46%		710.755.456	676.460.911	Indonesia
PT Victoria Alife Indonesia	0,80%	0,42%		639.990.000	607.893.637	PT Victoria Alife Indonesia
PT Victoria Investama Tbk	0,71%	0,37%		571.086.500	542.700.329	PT Victoria Investama Tbk
PT Victoria Manajemen						PT Victoria Manajemen
Investasi	0,48%	0,24%		386.345.454	351.477.273	Investasi
PT Bank Victoria Syariah	0,00%	1,23%		-	1.795.587.734	PT Bank Victoria Syariah
Jumlah				11.313.102.378	12.514.167.981	Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**31. SIFAT HUBUNGAN, SALDO DAN TRANSAKSI
DENGAN PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

Perusahaan

Safire Capital Pte Ltd

Berdasarkan perjanjian pengakuan utang tanggal 15 Desember 2025, Perusahaan mengakui telah menerima pinjaman dana dari Safire Capital Pte Ltd untuk kepentingan modal kerja dan plafon maksimum sebesar Rp 25.000.000.000 dengan jangka waktu perjanjian adalah 3 tahun dengan bunga 2% selama jangka waktu perjanjian.

Per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, total pinjaman kepada Safire Capital Pte Ltd masing-masing adalah sebesar Rp 34.510.068.800 dan Rp 4.178.668.000.

Total beban bunga pinjaman sebesar Rp 207.549.338 per 30 Juni 2026.

Entitas Anak

PT Tri Daya Investindo

Berdasarkan perjanjian pemberian uang muka setoran modal tanggal 13 Agustus 2024, PT Tri Daya Investindo, Entitas Anak, setuju untuk menyetorkan uang muka setoran modal kepada PT Pramudya Anggita Danadyaksa Indah sehingga kepemilikan Perusahaan adalah 50%. Perusahaan telah menyetorkan uang muka setoran modal pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 masing-masing sebesar Rp 33.435.000.000 dan Rp 25.875.000.000.

**31. NATURE OF RELATIONSHIPS, BALANCES
AND TRANSACTIONS WITH RELATED
PARTIES (Continued)**

The Company

Safire Capital Pte Ltd

According to the loan agreement dated December 15, 2025, the Company acknowledged receiving a loan from Safire Capital Pte Ltd for working capital purposes with a maximum limit of Rp 25,000,000,000. The loan term is three years and bears interest at 2% during the term.

As of Juni 30, 2026 and December 31, 2025, the total outstanding loan to Safire Capital Pte Ltd was Rp 34,510,068,800 and Rp 4,178,668,000, respectively.

The total interest expenses were Rp 207,549,338 as of June 30, 2026.

Subsidiaries

PT Tri Daya Investindo

According to the capital deposit advance payment agreement dated August 13, 2024, PT Tri Daya Investindo, a Subsidiary, agreed to deposit a capital advance to PT Pramudya Anggita Danadyaksa Indah, resulting the Company's in 50% ownership. The Company deposited a capital deposit advance of June 30, 2026 and December 31, 2025, Rp 33,435,000,000 and Rp 25,875,000,000, respectively.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**31. SIFAT HUBUNGAN, SALDO DAN TRANSAKSI
DENGAN PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, jumlah beban kompensasi bruto bagi manajemen kunci Grup adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2 0 2 6	31 Desember/ December 31, 2 0 2 5	
Imbalan Kerja Jangka Pendek	1.682.610.000	18.312.985.594	Short-term Employee Benefits
Imbalan Pascakerja	129.228.357	129.228.357	Post-Employment Benefits
Jumlah	1.811.838.357	18.442.213.951	Total

**31. NATURE OF RELATIONSHIPS, BALANCES
AND TRANSACTIONS WITH RELATED
PARTIES (Continued)**

For the years ended June 30, 2026 and December 31, 2025, the amount of gross compensation for key management of the Group was as follows:

32. SEGMENT OPERASI

Untuk tujuan manajemen, usaha Grup dikelompokkan berdasarkan sifat usaha dan segmen geografis.

Sifat Usaha

Informasi segmen operasi Grup adalah sebagai berikut:

32. OPERATING SEGMENTS

For management purposes, the Group's businesses are grouped by the nature of business and geographical segment.

Nature of Business

The Group's operating segment information was as follows:

	2 0 2 6	2 0 2 5	
Pendapatan Usaha			Revenues
Hotel	33.144.832.429	37.584.371.247	Hotel
Kantor	30.152.253.043	31.231.403.270	Property
Real Estat	14.425.126.344	73.406.445.648	Real Estate
Mal	2.667.118.773	3.381.764.833	Mall
Jumlah	80.389.330.589	145.603.984.998	Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

32. SEGMENT OPERASI (Lanjutan)

Sifat Usaha (Lanjutan)

	<u>2 0 2 6</u>	<u>2 0 2 5</u>	
Total Rugi Komprehensif			Total Comprehensive (Loss)
Real Estat	(860.696.784)	1.510.327.590	Real Estate
Hotel	(6.055.681.979)	(745.798.547)	Hotel
Kantor	(8.518.630.115)	16.262.766.647	Property
Mal	(21.548.152.385)	(22.035.442.209)	Mall
Jumlah	<u>(36.983.161.263)</u>	<u>(5.008.146.519)</u>	Total

	<u>30 Juni / June 30, 2 0 2 6</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2 0 2 5</u>	
Aset			Assets
Kantor	1.061.855.287.405	906.430.359.784	Property
Real Estat	349.039.331.949	355.155.669.668	Real Estate
Hotel	319.949.533.732	318.613.623.216	Hotel
Mal	102.180.972.242	242.579.320.356	Mall
Jumlah	<u>1.833.025.125.328</u>	<u>1.822.778.973.024</u>	Total

Segmen Geografis

Geographical Segment

	<u>2 0 2 6</u>	<u>2 0 2 5</u>	
Pendapatan Usaha			Revenues
Jakarta	32.777.685.949	33.746.149.578	Jakarta
Bali	30.519.399.523	35.069.624.939	Bali
Banten	14.425.126.344	73.406.445.648	Banten
Manado	2.667.118.773	3.381.764.833	Manado
Jumlah	<u>80.389.330.589</u>	<u>145.603.984.998</u>	Total
Total Rugi Komprehensif			Total Comprehensive Loss
Banten	(860.696.784)	1.510.327.590	Banten
Bali	(6.752.012.622)	(1.545.813.360)	Bali
Jakarta	(7.664.892.364)	17.213.799.835	Jakarta
Manado	(21.548.152.385)	(22.035.442.209)	Manado
Lain-lain	(157.407.108)	(151.018.375)	Others
Jumlah	<u>(36.983.161.263)</u>	<u>(5.008.146.519)</u>	Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

32. SEGMENT OPERASI (Lanjutan)

Segment Geografis (Lanjutan)

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025
Aset		
Jakarta	1,139,002,842,104	983,645,450,904
Banten	349,039,331,949	355,155,669,668
Bali	242,791,983,475	241,389,070,451
Manado	102,180,972,242	242,579,320,356
Lain-lain	9,995,558	9,461,645
Jumlah	<u>1,833,025,125,328</u>	<u>1,822,778,973,024</u>

32. OPERATING SEGMENTS (Continued)

Geographical Segment (Continued)

Assets
<i>Jakarta</i>
<i>Banten</i>
<i>Bali</i>
<i>Manado</i>
<i>Others</i>
Total

33. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN

Pada tabel berikut ini, instrumen keuangan telah dialokasikan berdasarkan klasifikasinya. Kebijakan akuntansi penting pada Catatan 2f menjelaskan bagaimana setiap kategori aset keuangan dan liabilitas keuangan diukur dan bagaimana pendapatan dan beban, termasuk keuntungan dan kerugian (perubahan nilai wajar instrumen keuangan) atas nilai wajar diakui.

33. FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES

In the following table, the financial instruments have been allocated based on their classification. Significant accounting policies in Note 2f describes how each category of financial assets and liabilities is measured and how revenues and expenses, including gains and losses (changes in fair value of financial instruments) on the fair value are recognized.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**33. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS
KEUANGAN (Lanjutan)**

Pengelompokan aset keuangan telah diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Demikian halnya dengan liabilitas keuangan telah diklasifikasikan menjadi liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

**33. FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND
LIABILITIES (Continued)**

Financial assets have been classified as financial assets a fair value through profit or loss, financial assets at amortized cost and financial assets at fair value through other comprehensive income have been classified as financial liabilities at amortized cost.

	30 Juni 2026/June 30, 2026		
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value	
ASET KEUANGAN			FINANCIAL ASSETS
Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Laba Rugi	-	-	Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss
Aset Keuangan yang Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi			Financial Assets at Amortized Cost
Kas dan Setara Kas	25.708.638.690	25.708.638.690	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha:			Trade Receivables:
- Pihak Ketiga	4.893.919.510	4.893.919.510	- Third Parties
- Pihak Berelasi	3.511.089.213	3.511.089.213	- Related Parties
Piutang Lain-lain - Pihak Ketiga	4.349.250.769	4.349.250.769	Other Receivables - Third Parties
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	7.069.241.766	7.069.241.766	Restricted Funds
Aset Tidak Lancar Lainnya	442.860.905	442.860.905	Other Non-Current Assets
Jumlah	45.975.000.853	45.975.000.853	Total
Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain			Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income
Investasi dalam Instrumen Ekuitas	24.277.619.814	24.277.619.814	Investment in Equity Instruments
JUMLAH	70.252.620.667	70.252.620.667	TOTAL

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**33. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS
KEUANGAN (Lanjutan)**

**33. FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND
LIABILITIES (Continued)**

		30 Juni 2026/June 30, 2026			
		Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value		
LIABILITAS KEUANGAN				FINANCIAL LIABILITIES	
Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Laba Rugi		-	-	Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss	
Liabilitas Keuangan yang Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi				Financial Liabilities at Amortized Cost	
Utang Bank Jangka Pendek		20.814.361.117	20.814.361.117	Bank Loans - Short-term	
Utang Usaha - Pihak Ketiga		20.738.937.306	20.738.937.306	Trade Payables - Third Parties	
Utang Lain-lain		93.934.338.423	93.934.338.423	Other Payables	
Beban Akrua		16.260.176.228	16.260.176.228	Accrued Expenses	
Setoran Jaminan Penyewa - Jangka Pendek		8.325.833.024	8.325.833.024	Rental Guarantee Deposits - Short-term	
Utang Bank Jangka Panjang		660.634.863.200	659.133.304.990	Bank Loans - Long-term	
Setoran Jaminan Penyewa - Jangka Panjang		10.281.867.508	10.281.867.508	Rental Guarantee Deposits - Long-term	
Liabilitas Sewa		602.359.229	602.359.229	Lease Liabilities	
Jumlah		831.592.736.035	830.091.177.825	Total	
		31 Desember 2025/ December 31, 2025			
		Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value		
ASET KEUANGAN				FINANCIAL ASSETS	
Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Laba Rugi		-	-	Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss	
Aset Keuangan yang Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi				Financial Assets at Amortized Cost	
Kas dan Setara Kas		29.271.130.563	29.271.130.563	Cash and Cash Equivalents	
Piutang Usaha:				Trade Receivables:	
- Pihak Ketiga		3.857.123.250	3.857.123.250	- Third Parties	
- Pihak Berelasi		3.882.106.261	3.882.106.261	- Related Parties	

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**33. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS
KEUANGAN (Lanjutan)**

**33. FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND
LIABILITIES (Continued)**

	31 Desember 2025/ December 31, 2025		
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value	
Piutang Lain-lain:			Other Receivables:
- Pihak Ketiga	4.455.547.791	4.455.547.791	- Third Parties
- Pihak Berelasi	729.167	729.167	- Related Parties
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	7.441.168.051	7.441.168.051	Restricted Funds
Aset Tidak Lancar Lainnya	448.320.594	448.320.594	Other Non-Current Assets
Jumlah	49.356.125.677	49.356.125.677	Total
Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain			Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income
Investasi dalam Instrumen Ekuitas	25.817.679.022	25.817.679.022	Investment in Equity Instruments
JUMLAH	75.173.804.699	75.173.804.699	TOTAL
LIABILITAS KEUANGAN			FINANCIAL LIABILITIES
Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Laba Rugi	-	-	Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss
Liabilitas Keuangan yang Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi			Financial Liabilities at Amortized Cost
Utang Bank Jangka Pendek	19.641.221.788	19.641.221.788	Bank Loans - Short-term
Utang Usaha - Pihak Ketiga	19.813.567.224	19.813.567.224	Trade Payables - Third Parties
Utang Lain-lain	34.265.936.448	34.265.936.448	Other Payables
Beban Akrua	16.704.377.724	16.704.377.724	Accrued Expenses
Setoran Jaminan Penyewa - Jangka Pendek	9.332.223.001	9.332.223.001	Rental Guarantee Deposits - Short-term
Utang Bank Jangka Panjang	667.535.074.042	666.148.342.319	Bank Loans - Long-term
Setoran Jaminan Penyewa - Jangka Panjang	10.173.817.508	10.173.817.508	Rental Guarantee Deposits - Long-term
Liabilitas Sewa	263.431.392	263.431.392	Lease Liabilities
Jumlah	777.729.649.127	776.342.917.404	Total

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

33. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN (Lanjutan)

Metode dan asumsi yang digunakan untuk estimasi nilai wajar adalah sebagai berikut:

- Nilai wajar kas dan setara kas, deposito berjangka, piutang usaha, piutang lain-lain, aset lain-lain, dana yang dibatasi penggunaannya, aset tidak lancar lainnya, utang bank, utang usaha - pihak ketiga, utang lain-lain, dan beban akrual mendekati nilai tercatat karena jangka waktu jatuh tempo yang singkat atas instrumen keuangan tersebut.
- Nilai wajar aset tidak lancar lainnya dan setoran jaminan penyewa tidak dapat diukur secara andal karena aset keuangan tersebut tidak memiliki jangka waktu penyelesaian secara kontraktual.
- Nilai wajar investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga pasar dengan kepemilikan saham di bawah 20% dicatat pada biaya perolehan karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal.

Metode dan asumsi yang digunakan untuk estimasi nilai wajar adalah sebagai berikut:

- Nilai wajar utang bank dan liabilitas sewa dicatat sebesar biaya perolehan yang diamortisasi menggunakan metode Suku Bunga Efektif.
- Nilai wajar saham ditentukan dengan menggunakan nilai pasar.

33. FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES (Continued)

The following methods and assumptions were used to estimate the fair value:

- The fair values of cash and cash equivalents, time deposits, trade receivables, other receivables, other assets, restricted funds, other non-current assets, bank loans, trade payables - third parties, other payables, and accrued expenses approximated their carrying amounts largely due to the short-term maturities of these instruments.
- The fair value of other non-current assets and rental guarantee deposits could not be measured reliably, as such financial assets did not have a contractual maturity date.
- The fair values of investments in equity instruments of a quoted market price with a stock ownership less than 20% were carried at cost as their fair values could not be reliably measured.

The following methods and assumptions were used to estimate the fair value:

- The fair values of bank loans and lease liabilities were carried at amortized cost using the Effective Interest Rate method.
- The fair values of shares were determined by using the market rate.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**33. NILAI WAJAR ASET DAN LIABILITAS
KEUANGAN (Lanjutan)**

PSAK 107: Instrumen Keuangan: Pengungkapan, mensyaratkan pengungkapan atas pengukuran nilai wajar dengan hirarki level nilai wajar sebagai berikut:

- a. harga kuotasian (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (Level 1),
- b. input selain harga kuotasian yang termasuk dalam tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung (misalnya harga) atau secara tidak langsung (misalnya derivasi dari harga) (Level 2), dan
- c. input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data pasar yang dapat diobservasi (input yang tidak dapat diobservasi) (Level 3).

Tabel berikut menyajikan instrumen keuangan Perusahaan yang diukur pada nilai wajar per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025:

**33. FAIR VALUE OF FINANCIAL ASSETS AND
LIABILITIES (Continued)**

SFAS 107: Financial Instruments: Disclosures, requires the disclosure of fair value measurements using the following fair value measurement hierarchy:

- a. quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities (Level 1),
- b. inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices) (Level 2), and
- c. inputs for assets or liabilities that are not based on observable market data (unobservable inputs) (Level 3).

The following table presents the Company's financial instruments measured at fair value as of June 30, 2026 and December 31, 2025:

		30 Juni 2026/ June 30, 2026			
		Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3	
Investasi dalam Instrumen Ekuitas					Investments in Equity Instruments
Saham		74,382	-	24,277,545,432	24,277,619,814 Shares of Stock
		31 Desember 2025/ December 31, 2025			
		Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3	
Investasi dalam Instrumen Ekuitas					Investments in Equity Instruments
Saham		1.540.133.590	-	24.277.545.432	25.817.679.022 Shares of Stock

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)

34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Mengingat bahwa penerapan praktik manajemen risiko yang baik dapat mendukung kinerja Grup, maka manajemen risiko selalu menjadi elemen pendukung penting bagi Grup dalam menjalankan usahanya. Sasaran dan tujuan utama dari diterapkannya praktik manajemen risiko di Grup adalah untuk menjaga dan melindungi Grup melalui pengelolaan risiko kerugian yang mungkin timbul dari berbagai aktivitasnya serta menjaga tingkat risiko agar sesuai dengan arahan yang sudah ditetapkan oleh manajemen Grup.

Risiko utama yang dihadapi Grup yang timbul dari instrumen keuangan adalah risiko kredit, risiko pasar (yaitu tingkat suku bunga dan risiko nilai tukar mata uang asing) dan risiko likuiditas.

Risiko Kredit

Risiko kredit adalah risiko kerugian keuangan yang timbul jika pelanggan Grup gagal memenuhi kewajiban kontraktualnya kepada Grup.

Tidak ada risiko kredit yang terpusat secara signifikan. Grup mengelola dan mengendalikan risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk pelanggan individu dan memantau eksposur terkait dengan batasan-batasan tersebut.

Grup melakukan hubungan usaha hanya dengan pihak ketiga yang diakui dan kredibel. Grup memiliki kebijakan untuk semua pelanggan yang akan melakukan perdagangan secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Sebagai tambahan, jumlah piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi risiko piutang ragu-ragu.

34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Considering that good risk management practice implementation could better support the performance of the Group, the risk management would always be an important element to support the Group in running its business. The target and main purpose of the implementation of risk management practices in the Group is to maintain and protect the Group through managing the risk of losses, which might arise from its various activities as well as maintaining risk level in order to match with the direction already established by the Group's management.

The main risks facing by the Group arising from its financial instruments are credit risk, market risk (i.e., interest rate risk and foreign exchange rate risk) and liquidity risk.

Credit Risk

Credit risk is the risk of suffering financial losses, should any of the Group's customers fail to fulfil their contractual obligations to the Group.

There are no significant concentrations of credit risk. The Group manages and controls the credit risk by setting limits on the amount of risk it is willing to accept for individual customers and by monitoring exposures in relation to such limits.

The Group only engages in a business relationship with recognized and creditworthy third parties. It is the Group's policy that all customers who wish to trade on credit terms are subject to credit verification procedures. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis to reduce the exposure to bad debts.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko Kredit (Lanjutan)

Tabel berikut ini memberikan informasi mengenai maksimum kredit yang dihadapi oleh Grup pada 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025:

	30 Juni/ June 30, 2 0 2 6	31 Desember/ December 31, 2 0 2 5
Kas dan Setara Kas	25,453,781,640	28,959,367,634
Piutang Usaha:		
- Pihak Ketiga	4,893,919,510	3,857,123,250
- Pihak Berelasi	3,511,089,213	3,882,106,261
Piutang Lain-lain:		
- Pihak Ketiga	4,349,250,769	4,455,547,791
- Pihak Berelasi	-	729,167
Investasi dalam Instrumen Ekuitas	24,277,619,814	25,817,679,022
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	7,069,241,766	7,441,168,051
Aset Tidak Lancar Lainnya	442,860,905	448,320,594
Jumlah	69,997,763,617	74,862,041,770

34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Credit Risk (Continued)

The following table provides information regarding the maximum credit risk exposure of the Group as of June 30, 2026 and December 31, 2025:

Cash and Cash Equivalents
Trade Receivables:
- Third Parties
- Related Parties
Other Receivables:
- Third Parties
- Related Parties
Investments in Equity Instruments
Restricted Funds
Other Non-Current Assets

Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS
ENDED JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko Kredit (Lanjutan)

Tabel berikut memberikan informasi kredit dan analisis umur aset keuangan grup sesuai dengan peringkat kredit debitur grup per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025:

34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Credit Risk (Continued)

The following table provides information regarding credits and the analysis of the asset aging of the Group by the Group's debtor's credit rank as of June 30, 2026 and December 31, 2025:

30 Juni 2026 / June 30, 2026							
	Belum Jatuh Tempo dan Tidak Ada Penurunan Nilai/ <i>Neither Past Due nor Impaired</i>	1 - 30 hari/ <i>1 - 30 days</i>	31 - 60 hari/ <i>31 - 60 days</i>	61 - 90 hari/ <i>61 - 90 days</i>	> 91 - 120 hari/ <i>> 91 - 120 days/</i>	Telah Jatuh Tempo dan/atau Mengalami Penurunan/ <i>Past Due and/or Impaired</i>	Total
Kas dan Setara Kas	25,453,781,640	-	-	-	-	-	25,453,781,640
Piutang Usaha:							
- Pihak Ketiga	1,626,751,089	1,309,190,599	112,811,341	394,780,122	1,518,564,489	(68,178,130)	4,893,919,510
- Pihak Berelasi	3,408,666,828	93,828,507	7,718,878	-	875,000	-	3,511,089,213
Piutang Lain-lain:							
- Pihak Ketiga	4,349,250,769	-	-	-	-	-	4,349,250,769
Investasi dalam Instrumen Ekuitas	24,277,619,814	-	-	-	-	-	24,277,619,814
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	7,069,241,766	-	-	-	-	-	7,069,241,766
Aset Tidak Lancar Lainnya	442,860,905	-	-	-	-	-	442,860,905
Jumlah	66,628,172,811	1,403,019,106	120,530,219	394,780,122	1,519,439,489	(68,178,130)	69,997,763,617

Cash and Cash Equivalents
Trade Receivables:
- Third Parties
- Related Parties
Other Receivables:
Third Parties
Investments in Equity
Instruments
Restricted Funds
Other Non-Current Assets

Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS
ENDED JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko Kredit (Lanjutan)

34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Credit Risk (Continued)

31 Desember 2025/December 31, 2025

	Belum Jatuh Tempo dan Tidak Ada Penurunan Nilai/ <i>Neither Past Due nor Impaired</i>	1 - 30 hari/ <i>1 - 30 days</i>	31 - 60 hari/ <i>31 - 60 days</i>	61 - 90 hari/ <i>61 - 90 days</i>	> 91 - 120 hari/ <i>> 91 - 120 days/</i>	Telah Jatuh Tempo dan/atau Mengalami Penurunan/ <i>Past Due and/or Impaired</i>	Total	
Kas dan Setara Kas	28.959.367.634	-	-	-	-	-	28.959.367.634	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha:								Trade Receivables:
- Pihak Ketiga	1.545.406.184	773.982.473	706.526.969	189.458.168	709.927.586	(68.178.130)	3.857.123.250	- Third Parties
- Pihak Berelasi	3.428.217.157	453.889.104	-	-	-	-	3.882.106.261	- Related Parties
Piutang Lain-lain:								Other Receivables:
- Pihak Ketiga	4.455.547.791	-	-	-	-	-	4.455.547.791	Third Parties
- Pihak Berelasi	729.167	-	-	-	-	-	729.167	- Related Parties
Investasi dalam Instrumen Ekuitas	25.817.679.022	-	-	-	-	-	25.817.679.022	Investments in Equity Instruments
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	7.441.168.051	-	-	-	-	-	7.441.168.051	Restricted Funds
Aset Tidak Lancar Lainnya	448.320.594	-	-	-	-	-	448.320.594	Other Non-Current Assets
Jumlah	72.096.435.600	1.227.871.577	706.526.969	189.458.168	709.927.586	(68.178.130)	74.862.041.770	Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko Kredit (Lanjutan)

Kualitas kredit instrumen keuangan dikelola oleh Grup menggunakan peringkat kredit internal. Instrumen keuangan diklasifikasikan sebagai "Belum Jatuh Tempo atau Tidak Mengalami Penurunan Nilai" meliputi instrumen dengan kualitas kredit tinggi karena ada sedikit atau tidak ada pengalaman kegagalan (*default*) pada kesepakatan berdasarkan surat kuasa, surat jaminan atau *promissory note*. "Telah Jatuh Tempo tetapi Belum Mengalami Penurunan Nilai" adalah akun-akun dengan pengalaman kegagalan (*default*) yang sering tetapi jumlah terhutang masih tertagih. Terakhir, "Telah Jatuh Tempo dan Mengalami Penurunan Nilai" adalah akun yang telah lama belum dilunasi dan telah dibentuk penyisihan kerugian penurunan nilai atas piutang.

Risiko Pasar

Risiko pasar adalah risiko di mana nilai wajar atas arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan harga pasar. Grup dipengaruhi oleh risiko pasar, terutama risiko tingkat suku bunga dan nilai tukar mata uang asing.

Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing

Risiko nilai tukar mata uang asing adalah risiko di mana nilai wajar atas arus kas masa mendatang dari suatu instrumen keuangan karena perubahan dari nilai tukar mata uang asing. Eksposur fluktuasi nilai tukar atas Grup berasal dari berbagai nilai tukar mata uang terutama sehubungan dengan dolar Amerika. Bagian signifikan dari risiko nilai tukar mata uang asing berasal dari setoran jaminan penyewa.

Grup memonitor secara ketat fluktuasi dari nilai tukar mata uang asing sehingga dapat mengambil langkah-langkah yang paling menguntungkan Grup pada waktu yang tepat. Manajemen tidak menganggap perlu untuk melakukan transaksi *forward/swap* mata uang asing saat ini.

Grup memiliki aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing, seperti yang disajikan dalam Catatan 35.

34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Credit Risk (Continued)

The credit quality of financial instruments is managed by the Group using internal credit ratings. Financial instruments classified under "Neither Past Due nor Impaired" include high grade credit quality instruments because there was few or no history of default on the agreed terms based on the letter of authorization, letter of guarantee or promissory note. "Past Due but Not Impaired" are items with history of frequent default although the amounts due are still collectible. Lastly, "Past Due and Impaired" are those that are long outstanding and have been provided with allowance for impairment loss on receivables.

Market Risk

Market risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices. The Group is exposed to market risk, in particular interest rate risk and foreign currency exchange risk.

Foreign Exchange Currency Risk

Foreign exchange currency risk is the risk that the fair value of future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Group is exposed to foreign exchange risk arising from various currency exposures, primarily with respect to the US Dollar. The significant portion of the foreign exchange risk is contributed by the rental guarantee deposits.

The Group closely monitors the foreign exchange rate fluctuation and market expectation, so it can take necessary actions benefited most to the Group in due time. Management currently does not consider the necessity to enter into any currency forward/swaps.

The Group had monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies, presented in Note 35.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko terjadinya kerugian akibat adanya kesenjangan antara penerimaan dan pengeluaran. Terjadinya kesenjangan yang cukup besar akan menurunkan kemampuan Grup untuk memenuhi liabilitasnya pada saat jatuh tempo.

Manajemen telah membentuk kerangka kerja manajemen risiko likuiditas untuk pengelolaan dana jangka pendek, menengah dan jangka panjang serta persyaratan manajemen likuiditas. Grup mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan cadangan yang memadai, fasilitas perbankan dan fasilitas pinjaman, dengan terus memantau rencana dan realisasi arus kas dengan cara mencocokkan profil jatuh tempo liabilitas keuangan.

Tabel di bawah ini menggambarkan detail jatuh tempo liabilitas keuangan per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025:

34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk of suffering losses from the gap between receipts and expenditures that may decrease the Group's ability to meet its obligations as they fall due.

Management has established an appropriate liquidity risk management framework for the management of the Group's short, medium and long-term funding and liquidity management requirements. The Group manages liquidity risk by maintaining adequate reserves, banking facilities and reserve borrowing facilities by continuously monitoring forecasts and actual cash flows and by matching the maturity profiles of financial liabilities.

The table below shows details of the maturity of financial liabilities as of June 30, 2026 and December 31, 2025:

30 Juni 2026/June 30, 2026				
	1 Tahun atau Lebih/ 1 Year or Less	Lebih dari 1 Tahun/ More Than 1 Year	Jumlah/Total	
Liabilitas Keuangan				Finacial Liabilities
Utang Bank - Jangka Pendek	20,814,361,117	-	20,814,361,117	<i>Bank Loans - Short-term</i>
Utang Usaha - Pihak Ketiga	20,738,937,306	-	20,738,937,306	<i>Trade Payables - Third Parties</i>
Utang Lain-lain	59,424,269,623	34,510,068,800	93,934,338,423	<i>Other Payables</i>
Beban Akrua	16,260,176,228	-	16,260,176,228	<i>Accrued Expenses</i>
Setoran Jaminan				<i>Rental Guarantee</i>
Penyew a	8,325,833,024	10,281,867,508	18,607,700,532	<i>Deposits</i>
Utang Bank - Jangka Panjang	95,053,856,329	564,079,448,661	659,133,304,990	<i>Bank Loans - Long-term</i>
Liabilitas Sew a	288,022,765	314,336,464	602,359,229	<i>Lease Liabilities</i>
Jumlah	220,905,456,392	609,185,721,433	830,091,177,825	Total

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Risiko Likuiditas (Lanjutan)

Liquidity Risk (Continued)

31 Desember 2025/December 31, 2025				
	1 Tahun atau Lebih/ 1 Year or Less	Lebih dari 1 Tahun/ More Than 1 Year	Jumlah/Total	
Liabilitas Keuangan				Finacial Liabilities
Utang Bank - Jangka Pendek	19.641.221.788	-	19.641.221.788	<i>Bank Loans - Short-term</i>
Utang Usaha - Pihak Ketiga	19.813.567.224	-	19.813.567.224	<i>Trade Payables - Third Parties</i>
Utang Lain-lain	30.087.268.448	4.178.668.000	34.265.936.448	<i>Other Payables</i>
Beban Akrua	16.704.377.724	-	16.704.377.724	<i>Accrued Expenses</i>
Setoran Jaminan Penyewa	9.332.223.001	10.173.817.508	19.506.040.509	<i>Rental Guarantee Deposits</i>
Utang Bank - Jangka Panjang	97.051.070.487	569.097.271.832	666.148.342.319	<i>Bank Loans - Long-term</i>
Liabilitas Sewa	184.944.826	78.486.566	263.431.392	<i>Lease Liabilities</i>
Jumlah	192.814.673.498	583.528.243.906	776.342.917.404	Total

Risiko Permodalan

Capital Risk

Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat antara jumlah liabilitas dan ekuitas guna mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham. Grup mengelola dan melakukan penyesuaian terhadap struktur permodalan berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Dalam rangka memelihara dan mengelola struktur permodalan. Grup mempertimbangkan efisiensi penggunaan modal berdasarkan arus kas operasi dan belanja modal, serta mempertimbangkan kebutuhan modal di masa yang akan datang. Kebijakan manajemen adalah mempertahankan secara konsisten struktur permodalan yang sehat dalam jangka panjang guna mempertahankan akses terhadap berbagai alternatif pendanaan pada biaya (*cost of fund*) yang wajar.

The main purpose of the Group's capital management is to ensure the maintenance of a healthy capital ratios between the liability and the equity used to support the business and to maximize the return to the shareholders. The Group manages and makes adjustments to the capitalization structure based on the changes in economic conditions. In order to maintain and manage the capital structure, the Group considers the efficiency of the use of capital based on operating cash flows and capital expenditures, and considers the needs of capital in the future. The management policy is to maintain a consistently long-term healthy capitalization structure in order to maintain access to a variety of financing alternatives at fair cost (cost of fund).

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko Permodalan (Lanjutan)

Sebagaimana praktik yang berlaku umum, Grup mengevaluasi struktur permodalan melalui rasio utang terhadap modal (*gearing ratio*) yang dihitung melalui pembagian antara utang bersih dengan modal. Utang bersih adalah jumlah liabilitas sebagaimana disajikan di dalam laporan posisi keuangan konsolidasi dikurangi dengan jumlah kas dan setara kas. Modal meliputi seluruh ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemegang ekuitas Grup.

Rasio utang terhadap modal pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
Jumlah Liabilitas	878,667,599,650	830,580,464,584	<i>Total Liabilities</i>
Jumlah Ekuitas	954,357,525,678	992,198,508,440	<i>Total Equity</i>
Rasio Utang terhadap Modal	92%	84%	<i>Debt-to-Equity Ratio</i>

34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Capital Risk (Continued)

As generally accepted practices, the Group evaluates its capital structure through debt-to-equity ratio (*gearing ratio*) calculated by dividing between net debt to equity. Net debt represents the sum of liabilities as presented in the consolidated statements of financial position which being reduced by the amount of cash and cash equivalents. The equity covers the entire equity attributable to the equity holders of the Group.

The debt-to-equity ratios as of June 30, 2026 and December 31, 2025 were as follows:

35. ASET DAN LIABILITAS DALAM MATA UANG ASING

Tabel berikut menjelaskan eksposur Grup atas risiko nilai tukar mata uang asing pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025. Termasuk didalamnya adalah instrumen keuangan Grup pada nilai tercatat, dikategorikan berdasarkan jenis mata uang.

35. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES IN FOREIGN CURRENCIES

The following table illustrates the Group's exposure to foreign currency exchange rate risk as of June 30, 2026 and December 31, 2025. Included in the table are financial instruments of the Group at carrying amounts, categorized by currency.

		30 Juni 2026/June 30, 2026		
		Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Rupiah Equivalent	
Aset Keuangan				Financial Assets
Kas dan Setara Kas	USD	41,399.69	739,232,924	<i>Cash and Cash Equivalents</i>
	SGD	724.00	9,995,558	
Jumlah			749,228,482	Total
Liabilitas Keuangan				Financial Liabilities
Setoran Jaminan Penyewa	USD	3,580.20	63,928,051	<i>Rental Guarantee Deposits</i>
Aset Bersih			685,300,431	Net Assets

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**35. ASET DAN LIABILITAS DALAM MATA UANG
ASING (Lanjutan)**

**35. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES IN
FOREIGN CURRENCIES (Continued)**

				31 Desember 2025/ December 31, 2025		
				Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Rupiah Equivalent	
Aset Keuangan						Financial Assets
Kas dan Setara Kas	USD	42.591,79			714.775.421	Cash and Cash Equivalents
	SGD	724,00			9.461.645	
Jumlah					724.237.066	Total
Liabilitas Keuangan						Financial Liabilities
Setoran Jaminan Penyewa	USD	25.245,10			423.663.268	Rental Guarantee Deposits
Aset Bersih					300.573.798	Net Assets

Pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, jika nilai tukar Rupiah terhadap mata uang asing melemah/menguat sebanyak 10% dengan semua variabel konstan, laba sebelum pajak penghasilan untuk periode tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 dan akan lebih rendah/tinggi masing-masing sebesar Rp 68.530.043 dan Rp 30.057.379.

As of June 30, 2026 and December 31, 2025 if the exchange rates of Rupiah against foreign currencies had appreciated/depreciated by 10% with all other variables held constant, the profit before income tax for the years ended June 30, 2026 and December 31, 2025 would have been lower/higher Rp 68,530,043 and Rp 30,057,379, respectively.

36. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI

**36. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND
CONTINGENCIES**

Entitas Anak

Subsidiaries

PT Grha Swahita

PT Grha Swahita

Perjanjian Pengelolaan Hotel

Hotel Management Agreement

PT Bespoke Hospitality Management Indonesia

PT Bespoke Hospitality Management Indonesia

Pada tanggal 5 Oktober 2023, PT Grha Swahita (GS), Entitas Anak, mengadakan perjanjian operasional, teknis, lisensi hotel dan royalti dengan PT Bespoke Hospitality Management Indonesia.

On October 5, 2023, PT Grha Swahita (GS), a Subsidiary, entered into an operating, technical, hotel licensing and royalty agreement with PT Bespoke Hospitality Management Indonesia.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**36. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI
(Lanjutan)**

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

Perjanjian Pengelolaan Hotel (Lanjutan)

**PT Bespoke Hospitality Management Indonesia
(Lanjutan)**

Beban pengelolaan hotel atas perjanjian operasional hotel, meliputi:

- a. Jasa manajemen sebesar 1,00% dari pendapatan kotor hotel.
- b. Biaya Insentif dari laba kotor dengan rincian sebagai berikut:
 - Tidak ada biaya insentif untuk tingkat keuntungan < 25,00%.
 - Biaya Insentif sebesar 3,00% dari laba kotor operasional hotel untuk tingkat keuntungan 25,01% - 35,00%.
 - Biaya Insentif sebesar 5,00% dari laba kotor operasional hotel untuk tingkat keuntungan 35,01% - 45,00%.
 - Biaya Insentif sebesar 6,00% dari laba kotor operasional hotel untuk tingkat keuntungan >45,01%.

Berdasarkan Perjanjian Investasi dan Deposit Manajemen Hotel antara GS, Entitas Anak, PT Bespoke Hospitality Management Indonesia dan PT Sunset Studio One, perusahaan afiliasi, tanggal 10 Oktober 2023, GS, Entitas Anak dan PT Sunset Studio One memperoleh fasilitas berikut:

- a. Setoran jaminan atas pendapatan sebesar Rp 3.758.317.500 yang akan dibayarkan kepada GS, Entitas Anak dengan cara berikut:
 - Tahap pertama dibayarkan 50,00%, sebesar Rp 1.879.158.750, saat penandatanganan Perjanjian Manajemen Hotel.
 - Tahap kedua dibayarkan 50,00%, sebesar Rp 1.879.158.750, setelah PT Bespoke Hospitality mengambil alih.

**36. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND
CONTINGENCIES (Continued)**

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

Hotel Management Agreement (Continued)

**PT Bespoke Hospitality Management Indonesia
(Continued)**

The hotel management under hotel operating agreements include:

- a. Management fee of 1.00% of gross hotel revenue.
- b. Incentive costs from gross profit, detailed as follows:
 - No incentive fees for profit levels < 25.00%.
 - Incentive Fee of 3.00% of the hotel's gross operating profit for profit level 25.01% - 35.00%.
 - Incentive Fee of 5.00% of the hotel's gross operating profit for profit level 35.01% - 45.00%.
 - Incentive Fee of 6.00% of the hotel's gross operating profit for a profit level >45.01%.

According to the Hotel Management Investment and Deposit Agreement between GS, a Subsidiary, PT Bespoke Hospitality Management Indonesia and PT Sunset Studio One, an Affiliate, dated October 10, 2023, GS, a Subsidiary, and PT Sunset Studio One obtained the following facilities:

- a. Security deposit for income amounting to Rp 3,758,317,500 which will be paid to GS, a Subsidiary, under the following scheme:
 - The first stage is paid 50.00%, equivalent to Rp 1,879,158,750, when signing the Hotel Management Agreement.
 - The second stage is paid 50.00%, equivalent to Rp 1,879,158,750, after PT Bespoke Hospitality takes over.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**36. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI
(Lanjutan)**

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

Perjanjian Pengelolaan Hotel (Lanjutan)

**PT Bespoke Hospitality Management Indonesia
(Lanjutan)**

- b. Pembiayaan atas renovasi untuk memenuhi standar operasi manajemen hotel sebesar Rp 4.450.000.000 kepada GS, Entitas Anak dan PT Sunset Studio One, perusahaan Afiliasi.

Perjanjian ini berlaku selama 3 tahun mulai dari tanggal 2 Januari 2024.

Berdasarkan Perjanjian Pengelolaan Hotel Yang Diamandemen dan Dinyatakan Kembali antara Perusahaan dan PT Bespoke Hospitality Management Indonesia pada tanggal 14 Oktober 2024, beserta dengan Perjanjian Suplemen pada tanggal yang sama, telah disepakati bahwa biaya renovasi Perusahaan sebesar Rp 2.450.000.000.

Perjanjian ini berlaku selama 5 tahun dimulai sejak tanggal 21 Oktober 2024.

Per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, GS memperoleh setoran jaminan atas pendapatan masing-masing sebesar Rp 4.395.700.678 yang telah terealisasi masing-masing sebesar Rp 4.391.469.635. Sehingga saldo setoran jaminan atas pendapatan per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 sebesar Rp 4.231.043.

Per 31 Maret 2026 dan 31 Desember 2025, GS, Entitas Anak, telah menggunakan fasilitas pembiayaan atas renovasi hotel masing-masing sebesar Rp 3.551.523.000.

**36. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND
CONTINGENCIES (Continued)**

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

Hotel Management Agreement (Continued)

**PT Bespoke Hospitality Management Indonesia
(Continued)**

- b. Financing for renovations to meet hotel management operating standards amounting to Rp 4,450,000,000 to GS, a Subsidiary, and PT Sunset Studio One, an Affiliated.

This agreement is valid for 3 years effective on January 2, 2024.

Based on the Amended and Restated Hotel Management Agreement between the Company and PT Bespoke Hospitality Management Indonesia dated October 14, 2024, along with a Supplemental Agreement dated the same date, it was agreed that the Company's renovation costs would be Rp 2,450,000,000.

This agreement is valid for five years, commencing October 21, 2024.

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, GS obtained a guarantee deposit on revenue of Rp 4,395,700,678, respectively, of which Rp 4,391,469,635 had been realized, respectively. Therefore, the balance of the guarantee deposit on revenue as of June 30, 2026 and December 31, 2025 was Rp 4,231,043, respectively.

As of March 31, 2026 and December 31, 2025, GS, a Subsidiary, has used Rp 3,551,523,000, respectively, of the financing facility for hotel renovation.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**36. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI
(Lanjutan)**

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Grha Swahita (Lanjutan)

Perjanjian Sewa Menyewa

Tanah GS, Entitas Anak, merupakan Hak Guna Bangunan (HGB) dengan sertifikat HGB No. 47 yang terletak di Kel. Seminyak, Kec. Kuta Kab. Badung Provinsi Bali seluas 3.065 m², terdaftar atas nama PT Grha Swahita. HGB diterbitkan berdasarkan Akta Pemberian HGB di atas Hak Milik No. 27 tanggal 7 Mei 2009 yang dibuat oleh Notaris I Putu Ngurah Ray Aryana, S.H., untuk jangka waktu 30 tahun sampai dengan tanggal 15 Juli 2038.

Sebelum berakhirnya Perjanjian di atas, GS, Entitas Anak melakukan perpanjangan hak sewa atas hak tanah Pemberian Hak Guna Bangunan dengan Sertifikat No. 047/Seminyak. Berdasarkan Akta Perpanjangan Sewa Menyewa No. 4 tanggal 3 Juli 2017 yang dibuat oleh Notaris Njoman Sutjining, S.H., Notaris di Kabupaten Daerah Tingkat II Badung, GS mendapatkan tambahan jangka waktu sewa sebesar 15 tahun yang dihitung dari tanggal 15 Juli 2038 atau pada saat berakhirnya perjanjian pertama, dan berakhir pada tanggal 15 Juli 2053.

PT Artoda Karya Gemilang

PT Artoda Karya Gemilang, Entitas Anak, membuat sejumlah perjanjian sewa signifikan dengan penyewa, dengan rincian sebagai berikut:

**36. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND
CONTINGENCIES (Continued)**

Subsidiaries (Continued)

PT Grha Swahita (Continued)

Lease Agreement

3,065 m² land of GS, a Subsidiary, represents land with HGB Certificate No. 47, located in Seminyak Subdistrict, Kuta District, Badung Regency, Bali Province, registered in the name of PT Grha Swahita. The HGB was issued based on Deed of Granting of HGB over Freehold Title No. 27, dated May 7, 2009, by Notary I Putu Ngurah Ray Aryana, S.H., for a 30- year period until July 15, 2038.

Prior to the expiration of the above Agreement, GS, a Subsidiary, has extended the rent on the land with HGB Certificate No. 047/Seminyak. According to Rental Extension Deed No. 4 dated July 3, 2017, by Notary Njoman Sutjining, S.H., a notary in Badung Regency, the GS received an additional lease term of 15 years starting from July 15, 2038, or at the expiration of the first agreement, and expiring on July 15, 2053.

PT Artoda Karya Gemilang

PT Artoda Karya Gemilang, a Subsidiary, made several significant rental agreements with tenants. The details are as follows:

No	Perjanjian Sewa				Penyewa	Luas (M ²)
	No	Periode Sewa				
1	1001/MOU/2024	1 Juli 2024	-	30 Juni 2032	PT Sumber Megah Nusantara	2.648,50
2	003/MDS-MANTOS/IX/2024	1 September 2024	-	31 Juli 2025	PT Matahari Department Store Tbk	2.000,00
3	011/AGK/GBI/VI/2024	1 Juli 2024	-	31 Desember 2025	GBI Star Square (Grow Center)	436,38
4	102/CL/STARSQUARE-MANADO/AGK/IV/2017	7 Agustus 2018	-	7 Agustus 2028	PT Trans Burger	261,78
5	018/AGK-MDO/08/III/2024	27 Maret 2024	-	26 Maret 2025	PT Home Center Indonesia	200,00

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

36. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI (Lanjutan)

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Putra Asih Laksana

Berdasarkan Akta No. 5 tanggal 9 September 2016 oleh Notaris Ati Nurbaiti Tadjuddin, S.H., Notaris di Tangerang, PT Putra Asih Laksana (PAL), Entitas Anak, dan Addendum No. 7 tanggal 8 Maret 2018, PT Putra Asih Laksana mengadakan perjanjian kerjasama pengembangan lahan seluas 438 ha dengan PT Citra Mitra Puspita yang disebut dengan Proyek Citra Maja Raya 2. Tujuan pengembangan lahan untuk menghasilkan sejumlah bangunan dan kaveling yang siap dipasarkan untuk umum antara lain kawasan perumahan, rumah toko (ruko), rumah kantor (rukan) dan bentuk properti lainnya dilengkapi dengan fasilitas umum dan fasilitas lainnya. Untuk mencapai tujuan tersebut, para pihak membentuk badan usaha patungan dalam bentuk *Joint Operation* dengan nama Citra Maja Raya 2 JO. Pembagian keuntungan atas penjualan hasil proyek dilaksanakan dalam bentuk *profit sharing* dengan ketentuan sebagai berikut:

- a. Harga jual bangunan dan/atau kaveling ditentukan oleh Badan Pengelola.
- b. Pembagian *Profit Sharing* diperhitungkan berdasarkan keuntungan bersih yaitu pendapatan dan/atau pengakuan penjualan setelah dikurangi semua beban pembayaran yang menjadi beban dan tanggungjawab JO.
- c. Besarnya porsi *Profit Sharing* masing-masing adalah 50%.

Perjanjian ini berlaku untuk jangka waktu yang tidak ditentukan sampai dengan seluruh bangunan dan kaveling hasil pelaksanaan proyek habis terjual. Jika proyek tidak berjalan selama 3 tahun berturut-turut, kedua belah pihak sepakat untuk mengakhiri perjanjian.

Berdasarkan Addendum II Perjanjian Kerjasama No. 3 tanggal 1 September 2022 oleh Notaris Dince Yuniarti Sitompul, S.H., M.Kn., PT Putra Asih Laksana dan PT Citra Mitra Puspita sepakat menambah luas pengembangan lahan kerjasama menjadi 475 ha.

36. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND CONTINGENCIES (Continued)

Subsidiaries (Continued)

PT Putra Asih Laksana

According to Deed No. 5 dated September 9, 2016, by Notary Ati Nurbaiti Tadjuddin, S.H., a notary in Tangerang, PT Putra Asih Laksana, a Subsidiary, and Addendum No. 7 dated March 8, 2018, PT Putra Asih Laksana entered into a cooperation agreement with PT Citra Mitra Puspita to develop an area of 438 ha called Citra Maja Raya Project 2. The purpose of developing land to produce a number of buildings and plots that are ready to be marketed to the public, including residential areas, shop houses ("ruko"), home offices ("rukan"), and other forms of property equipped with public facilities and other facilities. To achieve this goal, the parties formed a joint venture entity in the form of a Joint Operation in the name Citra Maja Raya 2 JO. The distribution of profits on the sale of project results is carried out in the form of the following profit sharing:

- a. The selling price of the building and/or plot is determined by the Management Agency.
- b. The distribution of Profit Sharing is calculated based on net profits, namely income and/or recognition of sales after deducting all payment expenses which are the expenses and responsibility of JO.
- c. The portion of profit sharing is 50% each.

This agreement is valid for a undetermined period until all the buildings and plots, resulting from the project are sold out. If the project does not run for 3 consecutive years, both parties agree to terminate the agreement.

According to Addendum II to Cooperation Agreement No. 3 dated September 1, 2022, by Notary Dince Yuniarti Sitompul, S.H., M.Kn., PT Putra Asih Laksana and PT Citra Mitra Puspita agreed to expand the area of joint land development to 475 ha.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**36. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI
(Lanjutan)**

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Putra Asih Laksana (Lanjutan)

Berdasarkan perjanjian kerjasama pengembangan lahan antara PT Putra Asih Laksana dengan PT Citra Mitra Puspita, JO berkewajiban untuk membayar kepada PT Citra Mitra Puspita royalti sebesar 0,75% dari penjualan bersih atas pemakaian nama, logo dan/atau merk Ciputra serta jasa manajemen sebesar 2,00% atas bantuan teknis dan gaji karyawan PT Citra Mitra Puspita yang mendukung manajemen JO masing-masing dari nilai penjualan bersih proyek. Beban jasa manajemen dan royalti sebesar Rp 669.530.643 dan Rp 590.763.563 masing-masing untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 yang dibebankan sebagai bagian dari akun "Beban Umum dan Administrasi" (Catatan 28) dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Rincian kepemilikan aset dan liabilitas PT Putra Asih Laksana, Entitas Anak, atas JO Citra Maja Raya 2 per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 sebagai berikut:

	30 Juni/ June 30, 2 0 2 6	31 Desember/ December 31, 2 0 2 5
Jumlah Aset	86,479,130,716	111,015,521,042
Jumlah Liabilitas	(58,871,790,599)	(81,934,924,545)
Jumlah Aset Bersih	27,607,340,117	29,080,596,497
Kepemilikan PT Putra Asih Laksana, Entitas Anak (50%)	13,803,670,059	14,540,298,248

**36. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND
CONTINGENCIES (Continued)**

Subsidiaries (Continued)

PT Putra Asih Laksana (Continued)

According to the land development cooperation agreement between PT Putra Asih Laksana and PT Citra Mitra Puspita, JO is obliged to pay PT Citra Mitra Puspita a royalty of 0.75% of net sales for the use of the Ciputra name, logo and/or brand and management services of 2.00% for technical assistance and salaries of PT Citra Mitra Puspita employees who support JO management respectively from the project's net sales value. Management royalty fees and of Rp 669,530,643 and Rp 590,763,563 for the six-month periods ended June 30, 2026 and 2025, respectively, were charged as part of "General and Administrative Expenses" account (Note 28) in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

The ownership of assets and liabilities of PT Putra Asih Laksana, a Subsidiary, for JO Citra Maja Raya 2 as of June 30, 2026 and December 31, 2025 were as follows:

Total Assets
Total Liabilities

Total Assets - Net
PT Putra Asih Laksana,
a Subsidiary (50%)

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**36. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI
(Lanjutan)**

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Sunset Studio One

Perjanjian Pengelolaan Hotel

PT Bespoke Hospitality Management Indonesia

Pada tanggal 5 Oktober 2023, PT Sunset Studio One, Entitas Anak, mengadakan perjanjian operasional, teknis, lisensi hotel dan royalti dengan PT Bespoke Hospitality Management Indonesia.

Beban pengelolaan hotel atas perjanjian operasional hotel, meliputi:

- a. Jasa manajemen sebesar 1,00% dari pendapatan kotor hotel.
- b. Biaya Insentif dari laba kotor dengan rincian sebagai berikut:
 - Tidak ada biaya insentif untuk tingkat keuntungan < 25,00%.
 - Biaya Insentif sebesar 3,00% dari laba kotor operasional hotel untuk tingkat keuntungan 25,01% - 35,00%.
 - Biaya Insentif sebesar 5,00% dari laba kotor operasional hotel untuk tingkat keuntungan 35,01% - 45,00%.
 - Biaya Insentif sebesar 6,00% dari laba kotor operasional hotel untuk tingkat keuntungan >45,01%.

**36. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND
CONTINGENCIES (Continued)**

Subsidiaries (Continued)

PT Sunset Studio One

Hotel Management Agreement

PT Bespoke Hospitality Management Indonesia

On October 5, 2023, PT Sunset Studio One, a Subsidiary, entered into an operating, technical, hotel licensing and royalty agreement with PT Bespoke Hospitality Management Indonesia.

The hotel management under hotel operating agreements include:

- a. Management fee of 1.00% of gross hotel revenue.
- b. Incentive costs from gross profit detailed as follows:
 - No incentive fees for profit levels < 25.00%.
 - Incentive Fee of 3.00% of the hotel's gross operating profit for profit level 25.01% - 35.00%.
 - Incentive fee of 5.00% of the hotel's gross operating profit for profit levels 35.01% - 45.00%.
 - Incentive Fee of 6.00% of the hotel's gross operating profit for a profit level >45.01%.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**36. PERJANJIAN, KOMITMEN DAN KONTINJENSI
(Lanjutan)**

Entitas Anak (Lanjutan)

PT Sunset Studio One (Lanjutan)

Perjanjian Pengelolaan Hotel (Lanjutan)

**PT Bespoke Hospitality Management Indonesia
(Lanjutan)**

Berdasarkan Perjanjian Investasi dan Deposit Manajemen Hotel antara SSO, Entitas Anak, PT Bespoke Hospitality Management Indonesia dan GS, perusahaan Afiliasi, tanggal 10 Oktober 2023, SSO dan GS memperoleh fasilitas berikut:

- a. Setoran jaminan atas pendapatan sebesar Rp 3.758.317.500 yang akan dibayarkan kepada PT Grha Swahita, perusahaan Afiliasi secara berikut:
 - Tahap pertama dibayarkan 50,00% atau sebesar Rp 1.879.158.750 saat penandatanganan Perjanjian Manajemen Hotel.
 - Tahap kedua dibayarkan 50,00% atau sebesar Rp 1.879.158.750 setelah PT Bespoke Hospitality mengambil alih.
- b. Pembiayaan atas renovasi untuk memenuhi standar operasi manajemen hotel sebesar Rp 4.450.000.000 kepada SSO, Entitas Anak dan GS, perusahaan Afiliasi.

Perjanjian berlaku selama 3 tahun mulai dari tanggal 15 Januari 2024.

Per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025, SSO, Entitas Anak dan GS, Perusahaan Afiliasi masing-masing telah menggunakan Rp 3.551.523.000 dari fasilitas pembiayaan atas renovasi hotel.

**36. AGREEMENTS, COMMITMENTS AND
CONTINGENCIES (Continued)**

Subsidiaries (Continued)

PT Sunset Studio One (Continued)

Hotel Management Agreement (Continued)

**PT Bespoke Hospitality Management Indonesia
(Continued)**

According to the Hotel Management Investment and Deposit Agreement between SSO, a Subsidiary, PT Bespoke Hospitality Management Indonesia and GS, an Affiliate, dated 10 October 2023, SSO and GS obtained the following facilities:

- a. Guarantee deposit for income amounting to Rp 3,758,317,500 which will be paid to PT Grha Swahita, an Affiliate as follows:
 - The first stage is paid 50.00%, equivalent to Rp 1,879,158,750, upon the signing of Hotel Management Agreement.
 - The second stage is paid 50.00%, equivalent to Rp 1,879,158,750 after PT Bespoke Hospitality has taken over.
- b. Financing for renovations to meet hotel management operating standards amounting to Rp 4,450,000,000 to SSO, a Subsidiary, and GS, an Affiliate.

This agreement is valid for 3 years effective on January 15, 2024.

As of June 30, 2026 and December 31, 2025, SSO, a Subsidiary, and GS, an Affiliate, has used Rp 3,551,523,000, respectively, of the financing facilities for hotel renovation.

PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

37. KELANGSUNGAN USAHA

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dengan asumsi bahwa Grup akan melanjutkan usahanya secara berkelanjutan.

Per 30 Juni 2026, Grup mencatat saldo akumulasi kerugian sebesar Rp 592.975.339.793 atau 43,51% dari modal ditempatkan dan disetor serta tambahan modal disetor dengan jumlah sebesar Rp 1.362.892.424.949.

Dalam mengatasi kondisi tersebut di atas, manajemen Grup telah mengambil kebijakan-kebijakan konkrit untuk mempertahankan kelangsungan usaha Grup di masa mendatang. Kebijakan tersebut antara lain:

1. Menjaga loyalitas para penyewa dengan memberikan pelayanan yang lebih baik.
2. Menetapkan harga sewa yang fleksibel hingga tidak memberatkan para penyewa.
3. Meningkatkan kenyamanan dengan cara memelihara fasilitas gedung dengan melakukan perawatan berkala terhadap mesin-mesin pendukung operasional gedung dan melakukan beberapa renovasi fasilitas umum.
4. Melakukan studi terhadap pengembangan usaha di masa mendatang.
5. Menyeimbangkan sumber pendapatan, tidak hanya dari pendapatan berulang, namun juga dari pendapatan penjualan.
6. Melakukan renovasi, investasi, pembaharuan terhadap fasilitas peralatan, perlengkapan dan interior hotel agar senantiasa sesuai dengan perkembangan dan selera pasar terkini.
7. Melakukan penjualan terhadap aset-aset yang tidak produktif dan diluar fokus usaha Perusahaan.
8. Grup fokus mengembangkan usaha di bidang Property komersial, perhotelan, pariwisata dan residential dengan menerapkan strategi bisnis yang inovasi dan adaptif terhadap perkembangan dan perilaku pasar terkini.
9. Grup menggali semua potensi yang dimiliki baik di Entitas Anak maupun di Perusahaan Induk, dengan berkolaborasi dengan seluruh ekosistem yang ada di Group Usaha, untuk bangkit dan keluar dari krisis dengan cepat (*resilience*).
10. Menyiapkan langkah-langkah mitigasi dan menerapkan manajemen risiko untuk menjaga likuiditas Grup.

37. GOING CONCERN

The accompanying consolidated financial statements have been prepared assuming that the Group will continue as a going concern.

As of June 30, 2026, the Group had accumulated losses of Rp 592,975,339,793 or 43.51% from the issued and fully paid capital and additional paid-in capital with a total of Rp 1,362,892,424,949.

In response to that condition, the Group's management has set up management's plans to maintain its ability to continue to operate as a going concern. The management's plans are as follows:

1. *Maintain tenant loyalty by providing better services.*
2. *Establish flexible rental fees to ensure affordability for tenants.*
3. *Increase comfort by managing the building facilities through regular maintenance of equipment supporting the building operations and renovations of general facilities.*
4. *Conduct a future business development study.*
5. *Balance revenue sources, not only from recurring income but also from sales revenue.*
6. *Conduct a renovation, investment and renewal of hotel equipment, furniture and fixtures and interior to suit the current market development and trend.*
7. *Sell assets that are unproductive and beyond the Company's business focus.*
8. *Focus on developing business in the commercial property, hotel, tourism and residential sectors by implementing business strategies that are innovative and adaptive to the latest market developments and behavior.*
9. *The Group explores all potential that it has, both in Subsidiaries and in the Parent Company, by collaborating with the entire ecosystem in the Business Group, to quickly recover and emerge from crisis (resilience).*
10. *Prepare mitigation measures and implement risk management to maintain Group liquidity.*

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

37. KELANGSUNGAN USAHA (Lanjutan)

Laporan keuangan konsolidasian tidak mencakup penyesuaian yang berasal dari hal tersebut, juga tidak mencakup penyesuaian yang berhubungan dengan pemulihan dan realisasi aset dan klasifikasi dari liabilitas yang mungkin diperlukan seandainya Grup tidak mampu mempertahankan kelangsungan usahanya.

Manajemen Grup berkeyakinan bahwa rencana tersebut dapat dilaksanakan secara efektif dan diharapkan akan berhasil.

37. GOING CONCERN (Continued)

These consolidated financial statements do not include any adjustments that might result from the outcome of these uncertainties, nor do they include adjustments relating to the recoverability and realization of assets and classification of liabilities that might be necessary should the Group be unable to continue as a going concern.

The Group's management believes that these plans can be implemented effectively and are expected to will be successful.

38. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

a. Aktivitas Non Kas yang Signifikan

Rincian untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 adalah sebagai berikut:

38. SUPPLEMENTARY INFORMATION TO THE CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS

a. Significant Non-Cash Activities

The details for the three-month periods ended June 30, 2026 and 2025 are as follows:

	<u>2 0 2 6</u>	<u>2 0 2 5</u>	
Kenaikan (Penurunan) Nilai Pasar Surat Berharga dari Keuntungan yang Belum Direalisasi atas Aset Keuangan	256.733.815	(1.127.162.330)	Increase (Decrease) in Fair Value of Marketable Securities from Unrealized Gain on Financial Assets
Amortisasi Provisi Utang Bank	181.173.513	167.029.923	Provision
Penambahan Beban Bunga melalui Beban Akrua	526.108.333	548.943.854	Addition to Interest Expense through Accrued Expense
Penambahan Properti Investasi melalui Reklasifikasi Aset dalam Penyelesaian	1.900.000.000	2.331.339.491	Addition of Property Investment through Reclassification Asset in Progress
Penambahan Properti Investasi melalui Reklasifikasi Uang Muka	440.000.000	-	Addition of Property Investment through Reclassification Advances
Reklasifikasi Aset Hak Guna ke Aset Tetap	13.499.000	-	Reclassification from Right of Use Asset to Property and Equipment
Penambahan Aset Tetap melalui Liabilitas Sewa	408.095.853	-	Additional to Property and Equipment through Lease Liabilities
Peningkatan Aset dalam Penyelesaian dari Kapitalisasi Beban Bunga Bank	3.349.157.646	-	Increase in Construction in Progress through Capitalized Interest Expense
Peningkatan Aset dalam Penyelesaian melalui Reklasifikasi Uang Muka	358.575.839	-	Increase in Construction in Progress through Reclassification Advances
Peningkatan Aset dalam Penyelesaian melalui Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	2.054.165.789	-	Increase in Construction in Progress through Other Payable - Third Parties

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**38. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK LAPORAN
ARUS KAS KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

**b. Perubahan Liabilitas melalui Aktivitas
Pendanaan**

Rincian untuk periode tiga bulan yang berakhir
pada tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025
adalah sebagai berikut:

	Utang Lain-lain - Pihak Berelasi Other Payables - Related Parties	Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities	Utang Bank/ Bank Loans
Saldo per 1 Januari 2025	-	474.486.730	654.269.906.050
Aktivitas Non Kas:			
Amortisasi Provisi Utang			
Bank	-	-	167.029.923
Arus Kas:			
Penerimaan	-	-	22.644.852.259
Pembayaran	-	(103.351.232)	(92.412.828.034)
Saldo per 30 Juni 2025	-	371.135.498	584.668.960.198
Saldo per 1 Januari 2026	4.178.668.000	263.431.392	685.789.564.107
Aktivitas Non Kas:			
Kapitalisasi Beban Bunga	-	-	3.349.157.646
Amortisasi Provisi Utang			
Bank	-	-	181.173.513
Penambahan Aset Tetap melalui Liabilitas Sewa		408.095.853	-
Peningkatan Biaya Dibayar di Muka melalui Liabilitas Sewa		40.325.241	-
Arus Kas:			
Penerimaan	30.331.400.800	-	49.692.543.064
Pembayaran	-	(109.493.257)	(59.064.772.223)
Saldo per 30 Juni 2026	34.510.068.800	602.359.229	679.947.666.107

**38. SUPPLEMENTARY INFORMATION TO THE
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH
FLOWS (Continued)**

**b. Changes in Liabilities through Financing
Activities**

The details for the three-month periods ended
June 30, 2026 and 2025 are as follows:

**Balance as of
January 1, 2025**
Non-Cash Activities:
Amortization of Bank
Loan Provision
Cash Flows:
Receipt
Payment
**Balance as of
June 30, 2025**

**Balance as of
January 1, 2026**
Non-Cash Activities:
Capitalized Interest
Expense
Amortization of Bank
Loan Provision
Additional to Property and Equipment
through Lease Liabilities
Increase in Prepaid Expenses
through Lease Liabilities
Cash Flows:
Receipt
Payment
**Balance as of
June 30, 2026**

39. LIABILITAS KONTINJENSI

Grup tidak memiliki liabilitas bersyarat pada
tanggal 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025.

39. CONTINGENT LIABILITIES

The Group had no contingent liabilities as of
June 30, 2026 and December 31, 2025.

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

40. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN

Informasi keuangan tambahan adalah informasi keuangan Perusahaan (Entitas Induk Saja) per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 dan untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025, yang menyajikan investasi Perusahaan pada entitas anak berdasarkan metode biaya.

Laporan Posisi Keuangan per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025

40. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION

The supplementary information represents financial information of the Company (Parent Company Only) as of June 30, 2026 and December 31, 2025 and for the six-month periods ended June 30, 2026 and 2025, which present the Company's investment in the subsidiaries under the cost method.

Statements of Financial Position as of June 30, 2026 and December 31, 2025

ASET	30 Juni/ June 30, 2 0 2 6	31 Desember/ December 31, 2 0 2 5	ASSETS
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan Bank	8.098.609.104	8.495.965.987	Cash on Hand and Cash in Bank
Piutang Usaha:			Trade Receivables:
- Pihak Ketiga	15.977.871	-	- Third Parties
Piutang Lain-lain:			Other Receivables:
- Pihak Berelasi	3.211.673.761	1.140.899.491	- Related Parties
Pajak Dibayar Dimuka	96.266.614	-	Prepaid Taxes
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	414.613.414	464.570.825	Advances and Prepaid Expenses
Investasi dalam Instrumen Ekuitas	74.382	111.090	Investments in Equity Instruments
Aset Kontrak	2.815.000	-	Contract Assets
Jumlah Aset Lancar	11.840.030.146	10.101.547.393	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS
Uang Muka Investasi Jangka Panjang	101.662.754.444	69.272.754.444	Advances for Long-term Investments
Investasi dalam Instrumen Ekuitas	109.476.000	109.476.000	Investments in Equity Instruments
Penyertaan Saham pada Entitas Anak	879.287.356.954	879.287.356.954	Investments in Shares of Subsidiaries
Aset Tetap - Setelah Dikurangi Akumulasi Penyusutan masing-masing sebesar Rp 618.846.069 dan Rp 583.352.204 per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025	37.069.435.964	36.659.145.000	Property and Equipment - Net of Accumulated Depreciation of Rp 618,846,069 and Rp 583,352,204 as of June 30, 2026 and December 31, 2025, respectively
Aset Hak Guna	5.975.911.355	4.907.333.007	Right-of-Use Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	1.024.104.934.717	990.236.065.405	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET	1.035.944.964.863	1.000.337.612.798	TOTAL ASSETS

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**40. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN
(Lanjutan)**

**Laporan Posisi Keuangan per 30 Juni 2026 dan
31 Desember 2025 (Lanjutan)**

**40. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION
(Continued)**

**Statements of Financial Position as of June 30,
2026 and December 31, 2025 (Continued)**

LIABILITAS DAN EKUITAS		LIABILITIES AND EQUITY	
	30 Juni/ June 30, 2026	31 Desember/ December 31, 2025	
LIABILITAS JANGKA PENDEK			CURRENT LIABILITIES
Beban Akruai	18.188.775.932	18.129.956.887	Accrued Expenses
Utang Pajak	38.961.153	68.450.540	Taxes Payable
Utang Bank Jangka Pendek	5.000.000.000	5.000.000.000	Short-term Bank Loan
Liabilitas Kontrak	41.835.000	-	Contract Liabilities
Utang Bank Jangka Panjang - Bagian Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	8.916.118.105	7.706.682.635	Long-term Bank Loan - Current Portion of Long-term Liabilities
Utang Lain-lain - Pihak Ketiga	30.069.560.399	-	Other Payables - Third Parties
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	62.255.250.589	30.905.090.062	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG			NON-CURRENT LIABILITIES
Utang Bank Jangka Panjang - Setelah Dikurangi Bagian Jatuh Tempo dalam Waktu Satu Tahun	23.030.040.395	27.783.610.066	Long-term Bank Loan - Net of Current Portion
Utang Lain-lain - Pihak Berelasi	87.548.774.592	74.352.533.612	Other Payables - Related Parties
Setoran Jaminan Penyewa	39.150.000	-	Rental Guarantee Deposit
Estimasi Liabilitas Imbalan Kerja	129.228.357	129.228.357	Estimated Employee Benefits
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	110.747.193.344	102.265.372.035	Total Non Current Liabilities
Jumlah Liabilitas	173.002.443.933	133.170.462.097	Total Liabilities

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

40. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN (Lanjutan)			40. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION (Continued)
Laporan Posisi Keuangan per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025 (Lanjutan)			Statements of Financial Position as of June30, 2026 and December 31, 2025 (Continued)
	30 Juni/ June 30, 2 0 2 6	31 Desember/ December 31, 2 0 2 5	
EKUITAS			EQUITY
Modal Saham			Share Capital
Modal Dasar - 12.800.000.000 saham yang terdiri dari 1.800.000.000 saham Seri A dengan nilai nominal Rp 500 per saham dan 11.000.000.000 saham Seri B dengan nilai nominal Rp 100 per saham per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025			Authorized Capital - 12,800,000,000 shares consisting of 1,800,000,000 Series A shares with a par value of Rp 500 per share and 11,000,000,000 Series B shares with a par value of Rp 100 per share as of June 30, 2026 and December 31, 2025
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 1.638.218.259 saham Seri A dan 3.390.451.117 saham Seri B per 30 Juni 2026 dan 31 Desember 2025	1.158.154.241.200	1.158.154.241.200	Issued and Fully Paid Capital - 1,638,218,259 Series A shares and 3,390,451,117 Series B shares as of June, 30, 2026 and December 31, 2025
Tambahan Modal Disetor - Bersih	128.825.132.139	128.825.132.139	Additional Paid-in Capital
Cadangan Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain	(114.954)	(78.246)	Reserve for Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other
Saldo Rugi	(424.036.737.455)	(419.812.144.392)	Comprehensive Income Deficit
Jumlah Ekuitas	862.942.520.930	867.167.150.701	Total Equity
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	1.035.944.964.863	1.000.337.612.798	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

40. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN (Lanjutan)			40. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION (Continued)
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025			Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income for the Six-Month Periods Ended June 30, 2026 and 2025
	<u>2 0 2 6</u>	<u>2 0 2 5</u>	
PENDAPATAN	1.447.108.604	-	REVENUES
BEBAN LANGSUNG	(1.419.232.149)	-	DIRECT EXPENSES
RUGI KOTOR	27.876.455	-	GROSS LOSS
BEBAN USAHA	(2.999.690.662)	(2.933.557.031)	OPERATING EXPENSES
RUGI USAHA	(2.971.814.207)	(2.933.557.031)	OPERATING LOSS
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN			OTHER INCOME (CHARGES)
Pendapatan Dividen	1.083.085.198	21.310.290.251	Dividend Income
Pendapatan Jasa Giro	73.646.876	17.359.083	Bank Account Interest
			Gain on Foreign Exchange -
			Net
Laba Selisih Kurs - Bersih	65.895.318	69.087.282	Loan Interest
Bunga Pinjaman	(2.204.491.786)	(2.312.818.254)	Bank Administration and
			Provision
Administrasi dan Provisi Bank	(115.603.843)	(120.977.267)	Tax Expense
Beban Pajak	(150.303.727)	(75.770.015)	Others - Net
Lain-lain - Bersih	604.968	(1.290)	
Jumlah Penghasilan Lain-lain - Bersih	(1.247.166.996)	18.887.169.790	Total Other Income - Net
LABA SEBELUM PAJAK FINAL	(4.218.981.203)	15.953.612.759	INCOME BEFORE FINAL TAX
PAJAK FINAL	(5.611.860)	-	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(4.224.593.063)	15.953.612.759	INCOME BEFORE INCOME TAX
PAJAK PENGHASILAN	-	-	INCOME TAX
LABA (RUGI) BERSIH	(4.224.593.063)	15.953.612.759	NET INCOME
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			Item that Will Not Be Reclassified to Profit or Loss
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain	(36.708)	(1.060.204.830)	Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(4.224.629.771)	14.893.407.929	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS
ENDED JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

40. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN (Lanjutan)

Laporan Perubahan Ekuitas untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025

40. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION (Continued)

Statements in Changes of Equity for the Six-Month Periods Ended June 30, 2026
and 2025

	Modal Saham/ Share Capital	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital	Saldo Rugi/ Deficit	Cadangan Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain/ Reserve for Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income	Jumlah/ Total	
SALDO PER 31 DESEMBER 2024	1.158.154.241.200	128.825.132.139	(433.780.776.768)	(16.615.853.626)	836.582.742.945	BALANCE AS OF DESEMBER 31, 2024
LABA BERSIH PERIODE 2025	-	-	15.953.612.759	-	15.953.612.759	NET INCOME FOR PERIOD 2025
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN						OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain	-	-	-	(1.060.204.830)	(1.060.204.830)	Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income
SALDO PER 30 JUNI 2025	1.158.154.241.200	128.825.132.139	(417.827.164.009)	(17.676.058.456)	851.476.150.874	BALANCE AS OF JUNE 30, 2025

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK PERIODE ENAM BULAN
YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR THE SIX-MONTH PERIODS
ENDED JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

40. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN (Lanjutan)

Laporan Perubahan Ekuitas untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025 (Lanjutan)

40. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION (Continued)

Statements in Changes of Equity for the Six-Month Periods Ended June 30, 2026
and 2025 (Continued)

	Modal Saham/ Share Capital	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital	Saldo Rugi/ Deficit	Cadangan Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain/ Reserve for Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income	Jumlah/ Total	
SALDO PER 31 DESEMBER 2025	1.158.154.241.200	128.825.132.139	(419.812.144.392)	(78.246)	867.167.150.701	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2025
RUGI BERSIH PERIODE 2026	-	-	(4.224.593.063)	-	(4.224.593.063)	NET LOSS FOR PERIOD 2026
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain	-	-	-	(36.708)	(36.708)	OTHER COMPREHENSIVE INCOME Changes in Fair Value of Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income
SALDO PER 30 JUNI 2026	1.158.154.241.200	128.825.132.139	(424.036.737.455)	(114.954)	862.942.520.930	BALANCE AS OF JUNE 30, 2026

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

40. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN (Lanjutan)			40. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION (Continued)
Laporan Arus Kas untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2026 dan 2025			Statements of Cash Flow for the Six-Month Periods Ended June 30, 2026 and 2025
	2 0 2 6	2 0 2 5	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan	1.509.300.733	-	Receipt from Customers
Pembayaran Kas untuk:			Cash Payment for:
Pemasok	27.015.433.379	(1.930.282.047)	Suppliers
Direksi dan Karyawan	(1.862.523.257)	(1.861.501.932)	Directors and Employees
Kas Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	26.662.210.855	(3.791.783.979)	Cash Provided by (Used in) Operating Activities
Pembayaran Atas Beban Bunga	(2.035.807.032)	(2.343.653.671)	Payment for Interest Expenses
Penerimaan Pendapatan Jasa			Receipt from Interest Income and
Giro dan Bunga	73.646.876	17.359.083	Bank Account Interest
Pembayaran Pajak Final	(5.611.860)	-	Payment of Final Tax
Penerimaan (Pembayaran) atas Kegiatan Operasional Lainnya	(93.541.485)	(16.242.417)	Receipt (Payment) for Other Operating Activities
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	24.600.897.354	(6.134.320.984)	Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pendapatan Dividen	1.083.085.198	21.310.290.251	Dividend Income
Peningkatan Uang Muka Investasi Jangka Panjang	(32.390.000.000)	(85.379.299.444)	Increase in Long-term Investments in Advance
Peningkatan Uang Muka Pembelian Aset	-	(168.345.600)	Increase in Advance of Purchase Fixed Assets
Penambahan Aset Tetap	(432.285.829)	-	Acquisition of Property and Equipment
Penambahan Aset Hak Guna	(1.345.237.000)	-	Acquisition of Right-of-Use Assets
Penambahan Aset Dalam Penyelesaian	-	(35.000.000)	Acquisition of Asset in Progress
Penerimaan Piutang Pihak Berelasi	(2.070.774.270)	(148.621.285)	Receipt of Receivables - Related Parties
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(35.155.211.901)	(64.420.976.078)	Net Cash Used in Investing Activities

**PT BHUWANATALA INDAH PERMAI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM
30 JUNI 2026 DAN 31 DESEMBER 2025 DAN UNTUK
PERIODE ENAM BULAN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL-TANGGAL 30 JUNI 2026 DAN 2025
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali Dinyatakan Lain)**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
JUNE 30, 2026 AND DECEMBER 31, 2025 AND FOR
THE SIX-MONTH PERIODS ENDED
JUNE 30, 2026 AND 2025
(Expressed in Rupiah, except Otherwise Stated)**

**40. INFORMASI KEUANGAN TAMBAHAN
(Lanjutan)**

**Laporan Arus Kas untuk Periode Tiga Bulan
yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni
2026 dan 2025 (Lanjutan)**

**40. SUPPLEMENTARY FINANCIAL INFORMATION
(Continued)**

**Statements of Cash Flow for the Three-Month
Periods Ended June 30, 2026 and 2025
(Continued)**

	<u>2 0 2 6</u>	<u>2 0 2 5</u>	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Peningkatan Utang Pihak Berelasi	31.197.834.632	80.234.299.444	Receipt of Due to Related Parties
Pembayaran Utang Pihak Berelasi	(17.390.876.968)	(6.695.000.000)	Payment of Due to Related Parties
Pembayaran Utang Bank	(3.600.000.000)	(2.400.000.000)	Payment of Bank Loan
Provisi Bank	(50.000.000)	(50.000.000)	Bank Provision
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	<u>10.156.957.664</u>	<u>71.089.299.444</u>	Net Cash Provided by Financing Activities
PENINGKATAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN BANK	(397.356.883)	534.002.382	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH ON HAND AND CASH IN BANK
KAS DAN BANK, AWAL TAHUN	<u>8.495.965.987</u>	<u>722.794.878</u>	CASH ON HAND AND CASH IN BANK, BEGINNING
KAS DAN BANK, AKHIR TAHUN	<u>8.098.609.104</u>	<u>1.256.797.260</u>	CASH ON HAND AND CASH IN BANK, ENDING